

Årsredovisning

för

Titania Fastighetsholding 3 AB

559434-5166

Räkenskapsåret

2023-05-16 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Söderlund, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Titania Fastighetsholding 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-16 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta andelar i fastighetsförvaltande bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1 110
Soliditet (%)	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 111 000		1 111 000
Årets resultat			-1 110 482	-1 110 482
Belopp vid årets utgång	25 000	1 111 000	-1 110 482	25 518

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 111 000
årets förlust	-1 110 482
	518
disponeras så att	
i ny räkning överföres	518
	518

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-16
-2023-12-31
(8 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-24 482
Summa rörelsekostnader	-24 482
Rörelseresultat	-24 482
Finansiella poster	
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 086 000
Summa finansiella poster	-1 086 000
Resultat efter finansiella poster	-1 110 482
Resultat före skatt	-1 110 482
Årets resultat	-1 110 482

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

2 280 723

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 280 723

Summa anläggningstillgångar

2 280 723

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

82 788

Summa kassa och bank

82 788

Summa omsättningstillgångar

82 788

SUMMA TILLGÅNGAR

2 363 511

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 111 000

Årets resultat

-1 110 482

Summa fritt eget kapital

518

Summa eget kapital

25 518

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 336 118

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 875

Summa kortfristiga skulder

2 337 993

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 363 511

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Inköp	3 366 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 366 723
Årets nedskrivningar	-1 086 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 086 000
Utgående redovisat värde	2 280 723

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Titania Holding AB (publ) med organisationsnummer 556887-4274 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Einar Janson Invest AB med organisationsnummer 556845-3574 med säte i Stockholm.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2024-06-24

Einar Janson
Einar Janson
Styrelseledamot

Anders Söderlund
Anders Söderlund
Ordförande

Wojciech Wondell
Wojciech Wondell
Styrelseledamot