

Årsredovisning för

Fastighet Åslunda AB

559037-0952

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Åslunda AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Märsta 2024-12-03



Christoffer Säfström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Åslunda AB, 559037-0952, med säte i Sigtuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Odensala Förvaltning AB, Org.nr. 559037-0945.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har köpt en fastighet under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i SEK 2020/2021
Nettoomsättning	384 386	457 755	522 639	510 338
Resultat efter finansiella poster	-112 807	11 228 222	-302 912	106 028
Soliditet, %	55	78	8	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	333 814	8 976 675
Omföring av föreg års vinst		8 976 675	-8 976 675
Årets resultat			-112 807
Vid årets slut	50 000	9 310 489	-112 807

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 9 197 683 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	9 310 489
årets resultat	-112 806
Totalt	9 197 683
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 197 683
Summa	9 197 683

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		384 386	457 755
Övriga rörelseintäkter		-	11 218 576
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		384 386	11 676 331
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-169 219	-191 106
Personalkostnader		-871	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 412	-110 400
Summa rörelsekostnader		-316 502	-301 506
Rörelseresultat		67 884	11 374 825
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94 426	21 290
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 117	-167 893
Summa finansiella poster		-180 691	-146 603
Resultat efter finansiella poster		-112 807	11 228 222
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-112 807	11 228 222
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-2 251 547
Årets resultat		-112 807	8 976 675

2025022409395

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 369 188	-
Summa materiella anläggningstillgångar		12 369 188	-
Summa anläggningstillgångar		12 369 188	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		39 731	-
Övriga fordringar		3 302 782	4 588 038
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 362	70 404
Summa kortfristiga fordringar		3 461 875	4 658 442
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 105 567	7 400 614
Summa kassa och bank		1 105 567	7 400 614
Summa omsättningstillgångar		4 567 442	12 059 056
SUMMA TILLGÅNGAR		16 936 630	12 059 056

2025022409396

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 310 489	333 814
Årets resultat		-112 807	8 976 675
Summa fritt eget kapital		9 197 682	9 310 489
Summa eget kapital		9 247 682	9 360 489
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 999 000	-
Summa långfristiga skulder		3 999 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		172 000	-
Leverantörsskulder		-	467
Skulder till koncernföretag		1 030 000	190 000
Skatteskulder		2 170 998	2 251 547
Övriga skulder		261 759	246 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 191	10 000
Summa kortfristiga skulder		3 689 948	2 698 567
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 936 630	12 059 056

2025022409397

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		5 491 807
-Nyanskaffningar	12 515 600	
-Avyttringar och utrangeringar		-5 491 807
	<u>12 515 600</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-972 590
-Avyttringar och utrangeringar		1 082 990
-Årets avskrivning enligt plan	-146 412	-110 400
	<u>-146 412</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>12 369 188</u>	<u>-</u>

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning		-
Företagsinteckning	4 300 000	-
Summa ställda säkerheter	4 300 000	-

Underskrifter

Märsta 2024-12-08



Christoffer Säfström
Styrelseledamot

2025022409399