

Årsredovisning
för
Skog & Franzén Fastigheter AB
559314-5112

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Skog, Styrelseledamot
2026-03-20

Styrelsen och verkställande direktören för Skog & Franzén Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar, förvärvar, försäljer och hyr ut fastigheter. Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	164	174	152	125
Resultat efter finansiella poster	-298	-75	-95	-131
Soliditet (%)	8,8	21,0	23,5	25,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Registrering av aktiekapital	25 000	524 005	-75 143	473 862
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-75 143	75 143	0
Årets resultat			-297 985	-297 985
Belopp vid årets utgång	25 000	448 862	-297 985	175 877

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	448 862
årets förlust	-297 985
	150 877
disponeras så att i ny räkning överföres	150 877
	150 877

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

163 999

174 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

163 999

174 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-180 737

-141 030

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-60 000

-60 000

Summa rörelsekostnader

-240 737

-201 030

Rörelseresultat

-76 738

-26 530

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7

65

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-195 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 254

-48 678

Summa finansiella poster

-221 247

-48 613

Resultat efter finansiella poster

-297 985

-75 143

Resultat före skatt

-297 985

-75 143

Årets resultat

-297 985

-75 143

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

359 836

419 836

Summa materiella anläggningstillgångar

359 836

419 836

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 600 000

1 795 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 600 000

1 795 000

Summa anläggningstillgångar

1 959 836

2 214 836

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

15 744

Övriga fordringar

18 912

10 006

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 000

12 000

Summa kortfristiga fordringar

30 912

37 750

Kassa och bank

Kassa och bank

1 553

350

Summa kassa och bank

1 553

350

Summa omsättningstillgångar

32 465

38 100

SUMMA TILLGÅNGAR

1 992 301

2 252 936

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		448 862	524 005
Årets resultat		-297 985	-75 143
Summa fritt eget kapital		150 877	448 862
Summa eget kapital		175 877	473 862
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	769 840
Summa långfristiga skulder		0	769 840
Kortfristiga skulder			
	5		
Leverantörsskulder		0	14 038
Skulder till koncernföretag		0	840 601
Skatteskulder		0	-2 827
Övriga skulder		1 755 409	96 407
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 015	61 015
Summa kortfristiga skulder		1 816 424	1 009 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 992 301	2 252 936

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bristande jämförbarhet

Skuld till ägarbolag ingår i posten Övriga skulder. Frg års skuld rubriceras som Skuld till koncernföretag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 10 år

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	600 000
Ingående avskrivningar	-180 164	-120 164
Årets avskrivningar	-60 000	-60 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-240 164	-180 164
Utgående redovisat värde	359 836	419 836

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 795 000	1 795 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 795 000	1 795 000
Ingående nedskrivningar	0	
Årets nedskrivningar	-195 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-195 000	0
Utgående redovisat värde	1 600 000	1 795 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	500 560
	0	500 560

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 (769 840) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	769 840
	0	769 840
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Sollentuna

Andreas Franzén
Andreas Franzén
Ordförande
2026-02-27

Peter Skog
Peter Skog
Verkställande direktör
2026-02-27