

Årsredovisning för
BVAB Fastigheter AB

556928-9886

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Vesa Kenttäkumpu
Styrelseledamot

2022-11-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BVAB Fastigheter AB, 556928-9886, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter .

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	798 283	738 644	689 838	680 879
Resultat efter finansiella poster	99 083	108 820	205 257	146 828
Soliditet %	22	19	18	14

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	732 690	85 537
Balanseras i ny räkning		85 537	-85 537
Årets resultat			78 611
Belopp vid årets utgång	50 000	818 227	78 611

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-10-01 - 2022-09-30
Balanserat resultat	818 227
Årets resultat	78 611
Summa	896 838

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-10-01 - 2022-09-30
Balanseras i ny räkning	896 838
Summa	896 838

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		798 283	738 644
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		798 283	738 644
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-535 298	-473 326
Personalkostnader		-3 080	-1 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 030	-79 030
Summa rörelsekostnader		-617 408	-554 123
Rörelseresultat		180 875	184 521
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 792	-75 701
Summa finansiella poster		-81 792	-75 701
Resultat efter finansiella poster		99 083	108 820
Resultat före skatt		99 083	108 820
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 472	-23 283
Årets resultat		78 611	85 537

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 224 296	4 303 326
Summa materiella anläggningstillgångar		4 224 296	4 303 326
Summa anläggningstillgångar		4 224 296	4 303 326
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		67 449	43 546
Summa kortfristiga fordringar		67 449	43 546
Kassa och bank			
Kassa och bank		83 110	191 102
Summa kassa och bank		83 110	191 102
Summa omsättningstillgångar		150 559	234 648
SUMMA TILLGÅNGAR		4 374 855	4 537 974

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		818 227	732 690
Årets resultat		78 611	85 537
Summa fritt eget kapital		896 838	818 227
Summa eget kapital		946 838	868 227
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 057 000	2 984 500
Övriga skulder		253 257	253 581
Summa långfristiga skulder		3 310 257	3 238 081
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	141 600
Leverantörsskulder		8 617	124 168
Skatteskulder		19 389	41 599
Övriga skulder		21 165	60 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 589	63 454
Summa kortfristiga skulder		117 760	431 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 374 855	4 537 974

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>	<i>2020-10-01 - 2021-09-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 873 546	4 685 669
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.		187 877
Utgående anskaffningsvärden	4 873 546	4 873 546
Ingående avskrivningar	-570 220	-491 190
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-79 030	-79 030
Utgående avskrivningar	-649 250	-570 220
Redovisat värde	4 224 296	4 303 326

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>	<i>2020-10-01 - 2021-09-30</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 378 381	2 450 881

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Fastighetsinteckningar	5 603 000	5 603 000
Summa ställda säkerheter	5 603 000	5 603 000

