

# Årsredovisning

---

## *Ditt Hem Kommendören i Hässleholm AB*

556400-5063

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

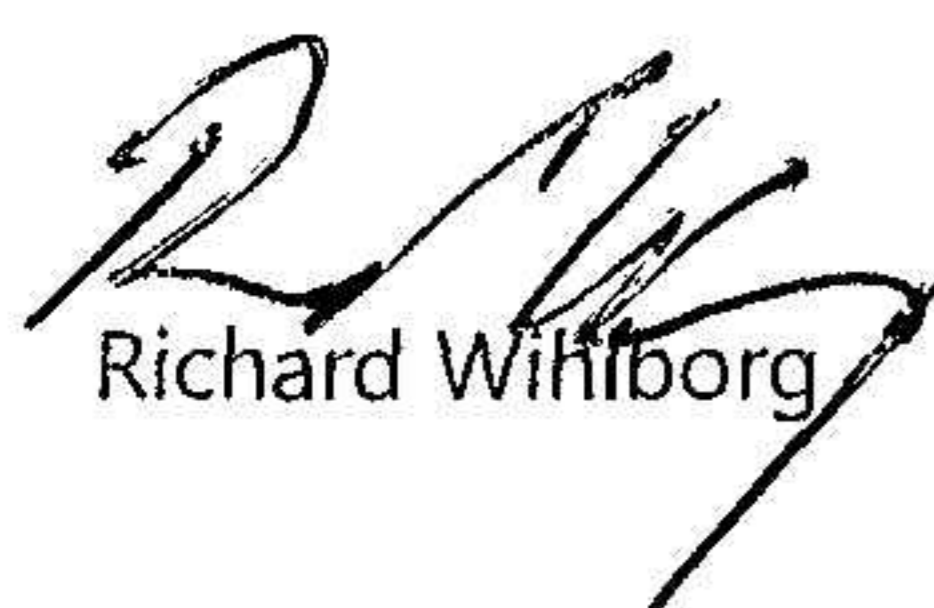
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *20231004*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö *20231004*

  
Richard Wilborg

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Ditt Hem i Skåne AB, 556644-3270 är moderbolag till Ditt Hem Kommendören i Hässleholm AB och har sitt säte i Malmö.

Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med stöd av ÅRL7 kap. 3§.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	718	458	684	717
Resultat efter finansiella poster	96	-7	78	202
Soliditet %	9	8	8	8

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% p.gr.a.ökad uthyrning.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	361 984	-7 377
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-7 377	7 377
Årets resultat				7 360
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	354 607	7 360

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	354 607
Årets resultat	7 360
<i>Summa</i>	361 967

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	361 967
<i>Summa</i>	361 967

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	717 679	457 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>717 679</b>	<b>457 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-281 866	-217 654
Övriga externa kostnader	-49 025	-30 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-115 926	-115 926
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-446 817</b>	<b>-364 362</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>270 862</b>	<b>93 438</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	515	52
Räntekostnader och liknande resultatposter	-175 317	-100 867
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-174 802</b>	<b>-100 815</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>96 060</b>	<b>-7 377</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-88 700	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-88 700</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>7 360</b>	<b>-7 377</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>7 360</b>	<b>-7 377</b>

2023112102292

# BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 433 709

2 958 263

Inventarier, verktyg och installationer

3

20 000

22 500

Summa materiella anläggningstillgångar

3 453 709

2 980 763

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 767 506

2 168 270

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 767 506

2 168 270

Summa anläggningstillgångar

5 221 215

5 149 033

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

108 103

121 832

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 323

7 449

Summa kortfristiga fordringar

132 426

129 281

#### Kassa och bank

Kassa och bank

293 223

850 212

Summa kassa och bank

293 223

850 212

Summa omsättningstillgångar

425 649

979 493

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 646 864**

**6 128 526**

2023112102293

2023112102294

2023-06-30

2022-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

*Summa bundet eget kapital*

120 000

120 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

354 607

361 984

Årets resultat

7 360

-7 377

*Summa fritt eget kapital*

361 967

354 607

**Summa eget kapital**

**481 967**

**474 607**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5

4 740 000

4 890 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 740 000**

**4 890 000**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

30 301

631 373

Skatteskulder

2 546

2 546

Övriga skulder

669

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

271 381

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**424 897**

**763 919**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 646 864**

**6 128 526**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 480 054	5 964 099
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	588 872	515 955
Utgående anskaffningsvärden	7 068 926	6 480 054
Ingående avskrivningar	-3 521 791	-3 408 365
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-113 426	-113 426
Utgående avskrivningar	-3 635 217	-3 521 791
Redovisat värde	3 433 709	2 958 263

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-2 500	-
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 500	-2 500
Utgående avskrivningar	-5 000	-2 500
Redovisat värde	20 000	22 500

2025112102296

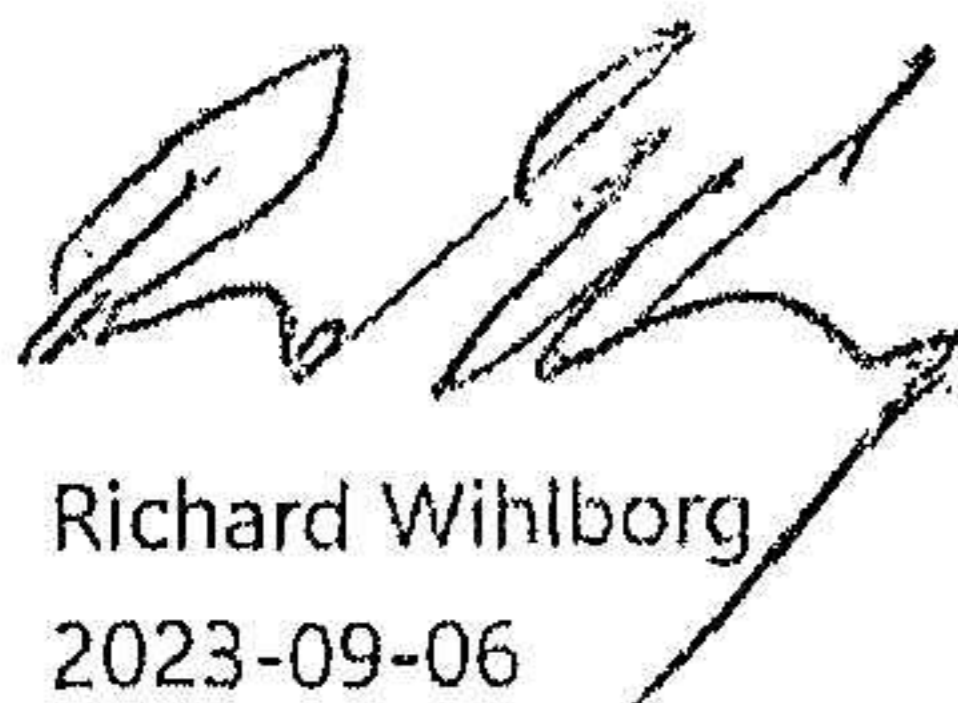
Not		2023-06-30	2022-06-30
4	Fordringar hos koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	2 168 270	2 168 270
	Reglerade fordringar	-400 764	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 767 506	2 168 270
5	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 260 000	4 440 000
6	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	6 800 000	6 800 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>

lyf

2023112102297

UNDERSKRIFTER

Malmö



Richard Wihlborg  
2023-09-06

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-03



Maria Jönsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ditt Hem Kommendören i Hässleholm AB  
Org.nr. 556400-5063

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ditt Hem Kommendören i Hässleholm AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ditt Hem Kommendören i Hässleholm ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ditt Hem Kommendören i Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ditt Hem Kommendören i Hässleholm AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ditt Hem Kommendören i Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 3 oktober 2023

Maria Jönsson

Auktoriserad revisor