

Årsredovisning
för
Carcus Aktiebolag
556565-6609

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Carcus Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vimmerby den 29 februari 2024



Magnus Palmgård

Årsredovisning
för
Carcus Aktiebolag
556565-6609

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Carcus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Gäddan 4 och Gäddan 7 i Vimmerby. Bolaget utför såväl löpande underhållsåtgärder och värdehöjande insatser i sitt fastighetsbestånd för att kunna tillhandahålla ändamålsenliga lokaler för uthyrning till kontor och försäljningslokaler.

Företaget har sitt säte i Vimmerby kommun, Kalmar län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 612	2 010	2 079	1 839	2 114
Resultat efter finansiella poster	116	255	-35	287	30
Soliditet (%)	23	23	21	31	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 000	763 720	10 200	570 115	159 728	1 605 763
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				159 728	-159 728	0
Avskrivning		-37 560		37 560		0
Årets resultat					73 542	73 542
Belopp vid årets utgång	102 000	726 160	10 200	767 403	73 542	1 679 305

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	767 403
årets vinst	73 542
	840 945
disponeras så att i ny räkning överföres	840 945
	840 945

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

73

int

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 611 555	2 009 714
Övriga rörelseintäkter	135	90
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 611 690	2 009 804

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-7 513	0
Övriga externa kostnader	-2 065 699	-1 393 928
Personalkostnader	-12 521	-15 753
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-194 780	-195 920
Summa rörelsekostnader	-2 280 513	-1 605 601
Rörelseresultat	331 177	404 203

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-215 294	-149 479
Summa finansiella poster	-215 286	-149 479
Resultat efter finansiella poster	115 891	254 724

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-49 000	-84 000
Förändring av överavskrivningar	37 000	41 000
Summa bokslutsdispositioner	-12 000	-43 000
Resultat före skatt	103 891	211 724

Skatter

Skatt på årets resultat	-30 349	-51 996
Årets resultat	73 542	159 728

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 929 593

4 081 909

Inventarier, verktyg och installationer

3

264 484

306 948

Summa materiella anläggningstillgångar

4 194 077

4 388 857

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

194 000

194 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

194 000

194 000

Summa anläggningstillgångar

4 388 077

4 582 857

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

244 490

118 149

Fordringar hos koncernföretag

3 264 000

3 084 000

Övriga fordringar

0

8 892

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

203 033

22 525

Summa kortfristiga fordringar

3 711 523

3 233 566

Kassa och bank

Kassa och bank

485 239

621 365

Summa kassa och bank

485 239

621 365

Summa omsättningstillgångar

4 196 762

3 854 931

SUMMA TILLGÅNGAR

8 584 839

8 437 788 *ms*

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	102 000	102 000
Uppskrivningsfond	726 160	763 720
Reservfond	10 200	10 200
Summa bundet eget kapital	838 360	875 920

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	767 403	570 115
Årets resultat	73 542	159 728
Summa fritt eget kapital	840 945	729 843
Summa eget kapital	1 679 305	1 605 763

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	133 000	84 000
Akkumulerade överavskrivningar	264 000	301 000
Summa obeskattade reserver	397 000	385 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4, 6	3 821 000	4 131 000
Övriga skulder		1 483 000	1 483 000
Summa långfristiga skulder		5 304 000	5 614 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	310 000	310 000
Förskott från kunder		0	23 306
Leverantörsskulder		108 511	121 812
Skatteskulder		41 962	38 460
Övriga skulder		21 791	2 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		722 270	337 360
Summa kortfristiga skulder		1 204 534	833 025

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 584 839

8 437 788 ⁷³

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier	5 - 10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 770 352	5 770 352
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 770 352	5 770 352
Ingående avskrivningar	-2 452 163	-2 336 267
Årets avskrivningar	-114 756	-115 896
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 566 919	-2 452 163
Ingående uppskrivningar	763 720	801 280
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-37 560	-37 560
Utgående ackumulerade uppskrivningar	726 160	763 720
Utgående redovisat värde	3 929 593	4 081 909

I eget kapital finns uppskjuten skatt på uppskrivning av fastigheter med 149.588 kr (157.326 kr).

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 109 392	1 109 392
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 109 392	1 109 392
Ingående avskrivningar	-802 444	-759 980
Årets avskrivningar	-42 464	-42 464
Utgående ackumulerade avskrivningar	-844 908	-802 444
Utgående redovisat värde	264 484	306 948

2024031304654

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än 5 år från balansdagen	2 581 000	2 891 000
	2 581 000	2 891 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	7 950 000	7 950 000
	7 950 000	7 950 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.131.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 821 000	4 131 000
	3 821 000	4 131 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	310 000	310 000
	310 000	310 000

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	194 000	194 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	194 000	194 000
Utgående redovisat värde	194 000	194 000

73

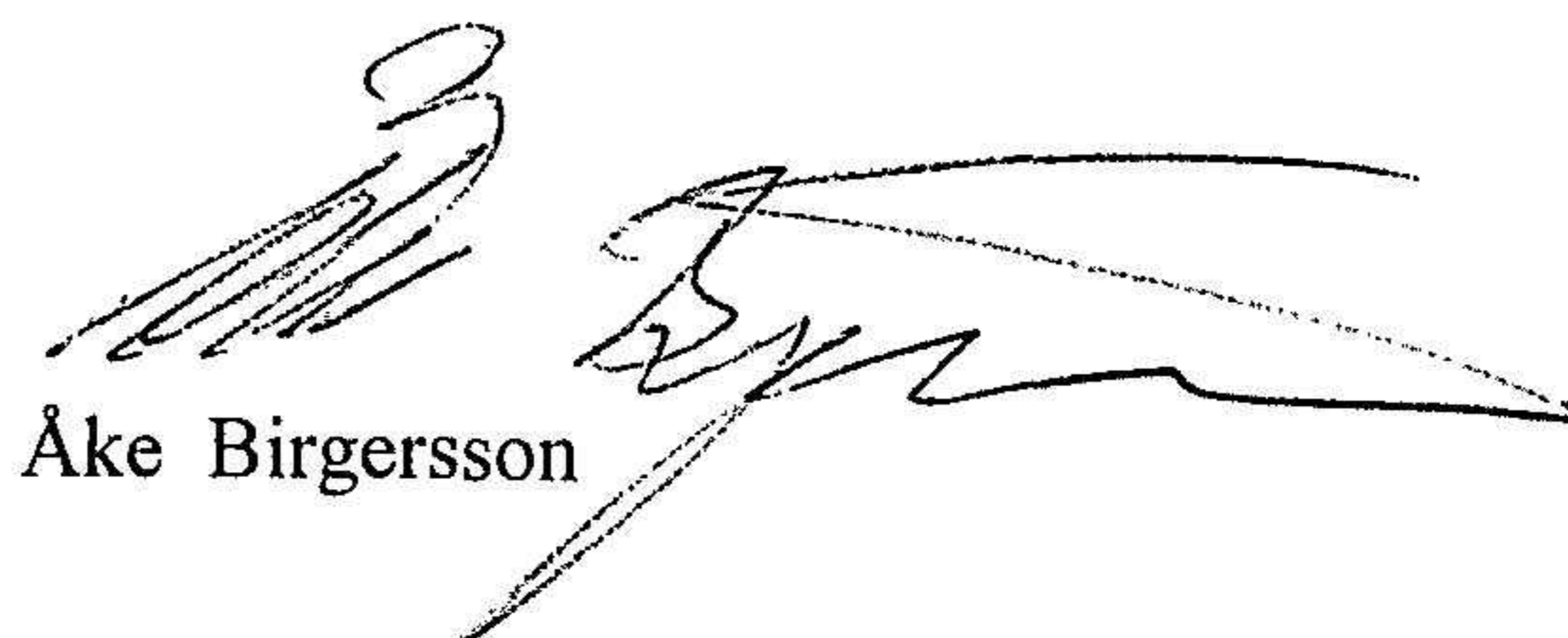
md

2024031304655

Vimmerby den 29 februari 2024



Magnus Palmgård
Ordförande



Åke Birgersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 februari 2024



Tomas Bild
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carcus AB, org.nr 556565-6609

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carcus AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carcus ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carcus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carcus AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Carcus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 29 februari 2024

Tomas Bild
Godkänd revisor