

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Tegnerud**

556993-5694

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Tegnerud  
Styrelseledamot

2024-03-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Tegnerud, 556993-5694, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nynäshamn

Företaget registrerades 2014-12-03 och med inriktning på fastighetsförvaltning samt äga fastigheter. Fastighets AB Tegnerud ägs till 100% av Tegnerud Holding AB, 556813-1451.

Bolaget har säte i Nynäshamn.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	97 100	60 250	128 843	82 156
Resultat efter finansiella poster	5 709	2 788	44 704	12 754
Soliditet %	4,6	4,7	4,6	3,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	95 138	2 179
Balanseras i ny räkning		2 179	-2 179
Årets resultat			-4 291
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>97 317</b>	<b>-4 291</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	97 317
Årets resultat	-4 291
<b>Summa</b>	<b>93 026</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	93 026
<b>Summa</b>	<b>93 026</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		97 100	60 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>97 100</b>	<b>60 250</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 262	-30 082
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 262</b>	<b>-30 082</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>63 838</b>	<b>30 168</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		184	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 313	-27 380
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-58 129</b>	<b>-27 380</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 709</b>	<b>2 788</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-10 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-10 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 291</b>	<b>2 788</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-609
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 291</b>	<b>2 179</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		3 105 000	3 105 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 105 000</b>	<b>3 105 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 105 000</b>	<b>3 105 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		28 661	20 160
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 661</b>	<b>20 160</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 444	11 130
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 444</b>	<b>11 130</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 105</b>	<b>31 290</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 135 105</b>	<b>3 136 290</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		97 317	95 138
Årets resultat		-4 291	2 179
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>93 026</b>	<b>97 317</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>143 026</b>	<b>147 317</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 203 657	1 332 490
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 203 657</b>	<b>1 332 490</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 135	0
Skulder till koncernföretag		1 644 000	1 514 000
Skatteskulder		9 287	9 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 000	133 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 788 422</b>	<b>1 656 483</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 135 105</b>	<b>3 136 290</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Goodwill	10

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Markanläggningar	50

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

## Underskrifter

Nynäshamn

*Anders Tegnerud*

2024-02-29

Anders Tegnerud

Datum

Styrelseledamot