

Årsredovisning

Emilshus Växjö Djäknen 1 AB

559073-8752

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter. Företaget äger fastigheten Djäknen 1 i Växjö. Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 069	2 472	1 694	1 712	2 022
Resultat efter finansiella poster	-1 594	-330	-611	-371	-108
Soliditet %	12	15	17	20	21

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	5 736 948	2 271 790	-442 295
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-442 295	442 295
- Korrigerering		102 971	-102 971	
- Erhållna aktieägartillskott			240 000	
- Årets resultat				-1 615 956
- Belopp vid årets utgång	50 000	5 839 919	1 966 524	-1 615 956
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				7 616 443
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Korrigerering				0
- Erhållna aktieägartillskott				240 000
- Årets resultat				-1 615 956
- Belopp vid årets utgång				6 240 487

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 966 524
Årets resultat	-1 615 956
Summa	350 568

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	350 568
Summa	350 568

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 068 738	2 471 718
Övriga rörelseintäkter	101 778	11 089
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 170 516	2 482 807
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-14 532	-848
Fastighetskostnader	0	-226 828
Övriga externa kostnader	-1 187 009	-998 176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-887 664	-694 356
Summa rörelsekostnader	-2 089 205	-1 920 208
Rörelseresultat	81 311	562 599
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 380	397
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 677 244	-892 810
Summa finansiella poster	-1 674 864	-892 413
Resultat efter finansiella poster	-1 593 553	-329 814
Resultat före skatt	-1 593 553	-329 814
Skatter		
Skatt på årets resultat	-22 403	-112 481
Årets resultat	-1 615 956	-442 295

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	50 248 831	51 136 496
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	135 816	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		50 384 647	51 136 496
Summa anläggningstillgångar		50 384 647	51 136 496
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 577	0
Fordringar hos koncernföretag		240 000	0
Övriga fordringar		546 248	571 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 801	41 709
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		829 626	612 949
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	429 380
<i>Summa kassa och bank</i>		0	429 380
Summa omsättningstillgångar		829 626	1 042 329
SUMMA TILLGÅNGAR		51 214 273	52 178 825

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5 839 919	5 736 948
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>5 889 919</i>	<i>5 786 948</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 966 524	2 271 790
Årets resultat	-1 615 956	-442 295
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>350 568</i>	<i>1 829 495</i>
Summa eget kapital	6 240 487	7 616 443
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 28 150 000	28 150 000
Summa långfristiga skulder	28 150 000	28 150 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	201 941	110 395
Skulder till koncernföretag	16 356 859	15 955 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	264 986	346 787
Summa kortfristiga skulder	16 823 786	16 412 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	51 214 273	52 178 825

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 677 244	-892 810

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 977 512	27 702 120
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	23 275 392
Utgående anskaffningsvärden	50 977 512	50 977 512
Ingående avskrivningar	-5 680 935	-4 986 579
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-887 665	-694 356
Utgående avskrivningar	-6 568 600	-5 680 935
Ingående uppskrivningar, avser mark	5 839 919	5 839 919
Utgående uppskrivningar	5 839 919	5 839 919
Redovisat värde	50 248 831	51 136 496

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	18 304 877
Nedlagda utgifter	135 816	-
Omklassificeringar	-	-18 304 877
Utgående anskaffningsvärden	135 816	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncern	28 150 000	28 150 000

Avser koncerninternt lån där amorteringsplan saknas.

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	28 050 000	28 050 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	28 050 000	28 050 000
	Summa ställda säkerheter	28 050 000	28 050 000

Not 7 **Uppllysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB org.nr 559246-9943.
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Jacob Erik Fyrberg
Jacob Erik Fyrberg
2024-06-07