

# ÅRSREDOVISNING

för

## Humlebacka Fastighets AB

Org.nr. 556934-4392

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Humlebacka Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 21 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Solna 2024-02-21

  
\_\_\_\_\_  
Elise Wolf

# ÅRSREDOVISNING

för

## Humlebacka Fastighets AB

Org.nr. 556934-4392

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Humblebacka Fastighets AB

Org.nr. 556934-4392

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Solna Åldermannen 2. Fastigheten har under 2016 och 2017 iordningställts för kommande hyresgäst medförande omfattande arbeten med framförallt tak, fasad och ventilation. Den nya hyresgästen tillträdde lokalerna i slutet av 2017 och bedriver skolverksamhet i lokalen. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings aktiebolaget Solnahöjd, org nr 556233-7153.

Företagets säte är Stockholms län, Solna kommun

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ut fastighetens takfönster vilket påverkat resultatet kraftigt.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 393 465	1 257 036	1 230 226	1 219 308
Resultat efter finansiella poster	-246 231	249 308	311 891	190 368
Soliditet (%)	98,51	98,59	98,40	99,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 725 737	249 308	3 025 045
Balanseras i ny räkning		249 308	-249 308	0
Årets resultat			-246 231	-246 231
Belopp vid årets utgång	50 000	2 975 045	-246 231	2 778 814
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2023-12-31 9 587 401		2022-12-31 9 587 401

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 975 045
Årets resultat	-246 231
	<u>2 728 814</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 728 814</u>
	2 728 814

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Humlebacka Fastighets AB

Org.nr. 556934-4392

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 393 465	1 257 036
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 393 465</u>	<u>1 257 036</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-575 338	-238 047
Övriga externa kostnader		-289 242	-131 604
Personalkostnader		-733 122	-691 844
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 804	-50 804
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 648 506</u>	<u>-1 112 299</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-255 041	144 737
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 810	104 664
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-93
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>8 810</u>	<u>104 571</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-246 231	249 308
<b>Resultat före skatt</b>		-246 231	249 308
<b>Årets resultat</b>		<u>-246 231</u>	<u>249 308</u>

2024040507821

# Humlebacka Fastighets AB

Org.nr. 556934-4392

## BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 475 991	2 516 151
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	30 644	41 288
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 506 635</u>	<u>2 557 439</u>

Summa anläggningstillgångar

2 506 635

2 557 439

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	61 187
Övriga fordringar		59 066	35 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 305	25 482
Summa kortfristiga fordringar		<u>86 371</u>	<u>122 527</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		227 648	388 163
Summa kassa och bank		<u>227 648</u>	<u>388 163</u>

Summa omsättningstillgångar

314 019

510 690

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 820 654**

**3 068 129**

2024040507822

# Humlebacka Fastighets AB

Org.nr. 556934-4392

## BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 975 045

2 725 737

Årets resultat

-246 231

249 308

Summa fritt eget kapital

2 728 814

2 975 045

Summa eget kapital

2 778 814

3 025 045

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 209

7 186

Övriga skulder

25 631

20 898

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

41 840

43 084

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 820 654**

**3 068 129**

2024040507823

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	0

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 859 184	2 859 184
Utgående anskaffningsvärden	2 859 184	2 859 184
Ingående avskrivningar	-343 033	-302 873
Årets avskrivningar	-40 160	-40 160
Redovisat värde	2 475 991	2 516 151
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	0	0
Byggnader	0	0

Fastigheten är klassificerad som "Specialenhet, skolbyggnad"

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 219	53 219
Utgående anskaffningsvärden	53 219	53 219
Ingående avskrivningar	-11 931	-1 287
Årets avskrivningar	-10 644	-10 644
Redovisat värde	30 644	41 288

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Solna 2024-02-21

*Elise Wolf*  
Elise Wolf

En kopia av överensstämmelse  
med originalet inrygas:

*[Signature]*