

Årsredovisning för
Fastighets AB MLI LM6
559114-3085

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB MLI LM6 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *21/3-2025*

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Oslo

Christian Wist

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Helena Regnér
070-777 0285

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB MLI LM6, 559114-3085, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lagmannen 6 belägen i Mjölby.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mjölby Logistics Invest AB, org.nr 559263-9610 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	4 260	4 137	3 736	3 648
Resultat efter finansiella poster	3 283	3 119	2 511	2 401
Soliditet, %	61,8	69,9	46,6	27,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	4 155 316	1 913 171	6 118 488
Omföring av föreg års vinst		1 913 172	-1 913 171	
Årets resultat			210 875	210 875
Vid årets slut	50 000	6 068 488	210 875	6 329 363

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 279 363 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	6 068 488
Årets resultat	210 875
Totalt	6 279 363
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	6 279 363
Summa	6 279 363

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Handwritten signature and date: 2024-12-12

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 260 319	4 136 989
Övriga rörelseintäkter		2 443	863
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 262 762	4 137 852
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-84 999	-85 254
Övriga externa kostnader		-495 420	-412 270
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-346 486	-346 486
Summa rörelsekostnader		-926 905	-844 010
Rörelseresultat		3 335 857	3 293 842
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 102	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-54 265	-174 558
Summa finansiella poster		-53 163	-174 558
Resultat efter finansiella poster		3 282 694	3 119 284
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-700 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 000 000	-700 000
Resultat före skatt		282 694	2 419 284
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 819	-506 113
Årets resultat		210 875	1 913 171

2025060310299

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Personal

Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0
Summa	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, koncernföretag	-54 265	-174 087
Räntekostnader, övriga	0	-471
Summa	-54 265	-174 558

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 909 788	9 909 788
	9 909 788	9 909 788
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 252 161	-1 905 675
-Årets avskrivning enligt plan	-346 486	-346 486
	-2 598 647	-2 252 161
Redovisat värde vid årets slut	7 311 141	7 657 627

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till koncernbolag	2 946 000	2 085 949

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	31 356 000	31 356 000
Summa ställda säkerheter	31 356 000	31 356 000

Underskrifter

Oslo den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Christian Wist
Styrelseordförande

Øystein Bogfjellmo
Styrelseledamot

Terje Haugen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Forvis Mazars AB

Samuel Bjälkemo
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Haugen, Terje

Styrelseledamot

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-78132

IP: 88.90.xxx.xxx

2025-03-19 21:29:35 UTC

bankID 

Wist, Christian A. Horneman

Styrelseledamot

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-484295

IP: 109.108.xxx.xxx

2025-03-20 09:43:32 UTC

bankID 

Bogfjellmo, Øystein

Styrelseledamot

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-304584

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-21 10:10:24 UTC

bankID 

SAMUEL BJÄLKEMO

Revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: e7e33d2ab98ce8[...]dac2d23468fe9

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-03-21 10:16:39 UTC

BankID 

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB MLI LM6 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Samuel Bjälkemo
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SAMUEL BJÄLKEMO

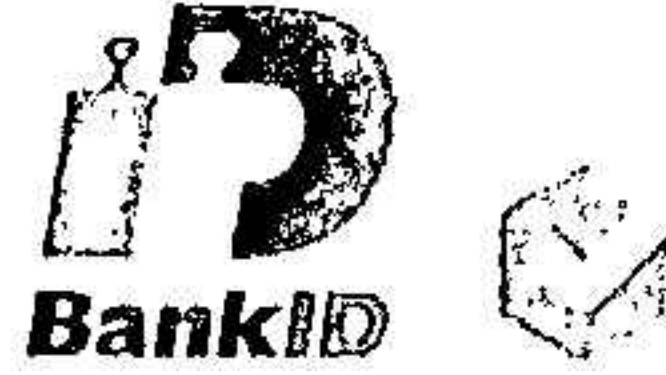
Revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: e7e33d2ab98ce8[...]dac2d23468fe9

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-03-21 10:16:39 UTC



2025060310303

Dennon dnbimantnvrkel: 0 I17 LQYD L 7NSOE EAKUHL 15NDN K6H0P

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.