

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 154 AB

Organisationsnummer: 559044-0052
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 161 AB, org.nr 559044-0185.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	848	1 118	553	476
Soliditet (%)	100,0	85,5	75,3	72,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	5 002	1 119 550	1 174 552
Utdelning		-1 124 500		-1 124 500
Erhållna aktieägartillskott		203 589		203 589
Balanseras i ny räkning		1 119 550	-1 119 550	0
Årets resultat			849 660	849 660
Belopp vid årets utgång	50 000	203 640	849 660	1 103 300

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	203 640
Årets resultat	849 660
Summa	1 053 300

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	853 300
Balanseras i ny räkning	200 000
Summa	1 053 300

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		853 300	1 123 600
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 640	-4 050
Summa finansiella poster		849 660	1 119 550
Resultat efter finansiella poster		848 160	1 118 050
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		849 660	1 119 550
Årets resultat		849 660	1 119 550

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	250 000	250 000
Fordringar hos koncernföretag	5	853 300	1 123 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 103 300	1 373 600
Summa anläggningstillgångar		1 103 300	1 373 600
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		1 103 300	1 373 600

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		203 640	5 002
Årets resultat		849 660	1 119 550
Summa fritt eget kapital		1 053 300	1 124 552
Summa eget kapital		1 103 300	1 174 552
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	199 048
Summa långfristiga skulder		0	199 048
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 103 300	1 373 600

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-3 640	-4 050

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 160 000	4 160 000
Utgående anskaffningsvärden	4 160 000	4 160 000
Ingående nedskrivningar	-3 910 000	-3 910 000
Utgående nedskrivningar	-3 910 000	-3 910 000
Redovisat värde	250 000	250 000

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 123 600	558 900
Tillkommande fordringar	853 300	1 123 600
Reglerade fordringar	-1 123 600	-558 900
Utgående anskaffningsvärden	853 300	1 123 600
Redovisat värde	853 300	1 123 600

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2023-04-11

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17