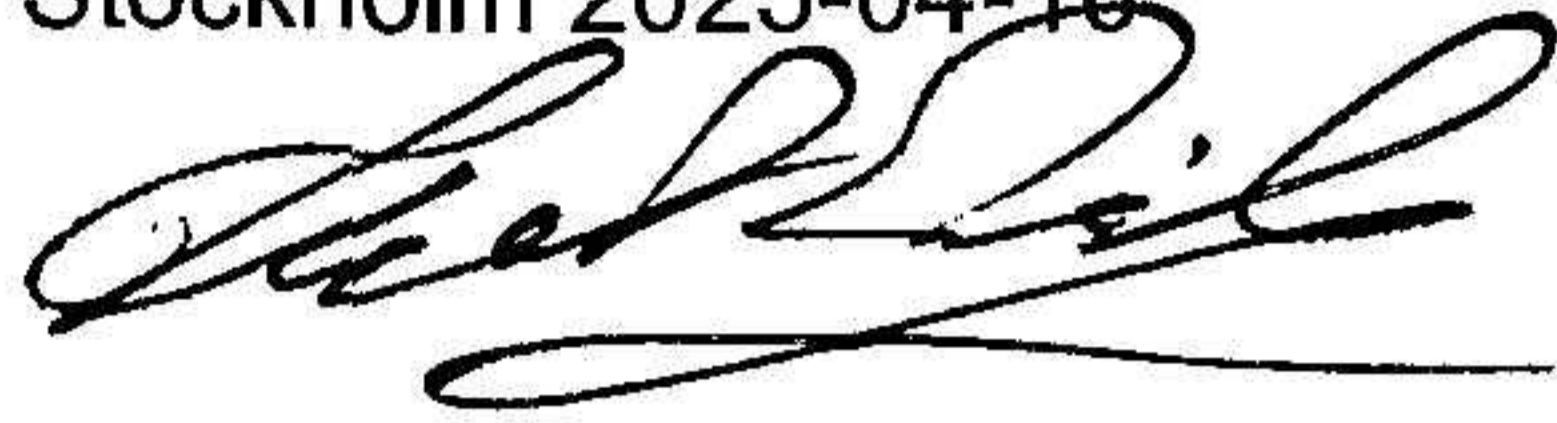


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mölnvikshage AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-04-16



Kent Eriksson

Årsredovisning för  
**Mölnvikshage AB**  
556869-7790

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mölnvikshage AB, 556869-7790, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	103 499	124 499	109 501	38 996
Resultat efter finansiella poster	-399 734	-319 690	-347 197	-371 500
Soliditet, %	73	73	80	80

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	5 634 231
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		79 357
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>5 713 588</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 5 713 588, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	5 713 588
<b>Summa</b>	<b>5 713 588</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		103 499	124 499
Övriga rörelseintäkter		-	23 385
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>103 499</u>	<u>147 884</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-107 759	-103 062
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-268 508	-271 357
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-376 267</u>	<u>-374 419</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-272 768</u>	<u>-226 535</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 969	-93 155
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-126 966</u>	<u>-93 155</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-399 734</u>	<u>-319 690</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>100 266</u>	<u>180 310</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 909	-36 070
<b>Årets resultat</b>		<u>79 357</u>	<u>144 240</u>

2025042510196

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 192 018	7 457 677
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	2 849
Summa materiella anläggningstillgångar		7 192 018	7 460 526
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 192 018</b>	<b>7 460 526</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		28 125	20 625
Fordringar hos koncernföretag		500 000	-
Övriga fordringar		17 581	53 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 500	-
Summa kortfristiga fordringar		559 206	73 761
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 442	289 788
Summa kassa och bank		109 442	289 788
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>668 648</b>	<b>363 549</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 860 666</b>	<b>7 824 075</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 634 231	5 489 991
Årets resultat		79 357	144 240
Summa fritt eget kapital		5 713 588	5 634 231
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 763 588</b>	<b>5 684 231</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>	5	2 000 000	2 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
<i>Leverantörsskulder</i>		-	10 241
<i>Skatteskulder</i>		33 910	66 435
<i>Övriga skulder</i>		63 168	63 168
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>97 078</u>	<u>139 844</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>7 860 666</u>	<u>7 824 075</u>

2025042510198

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 520 313	8 520 313
	8 520 313	8 520 313
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 062 636	-796 977
-Årets avskrivning enligt plan	-265 659	-265 659
	-1 328 295	-1 062 636
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 192 018</b>	<b>7 457 677</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 490	28 490
Vid årets slut	28 490	28 490
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-25 641	-19 943
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 849	-5 698
Vid årets slut	-28 490	-25 641
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>2 849</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 000 000
	<u>2 000 000</u>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	Inga	Inga
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>

**Eventalförpliktelser** Inga Inga

## Not 7 Koncernuppgifter

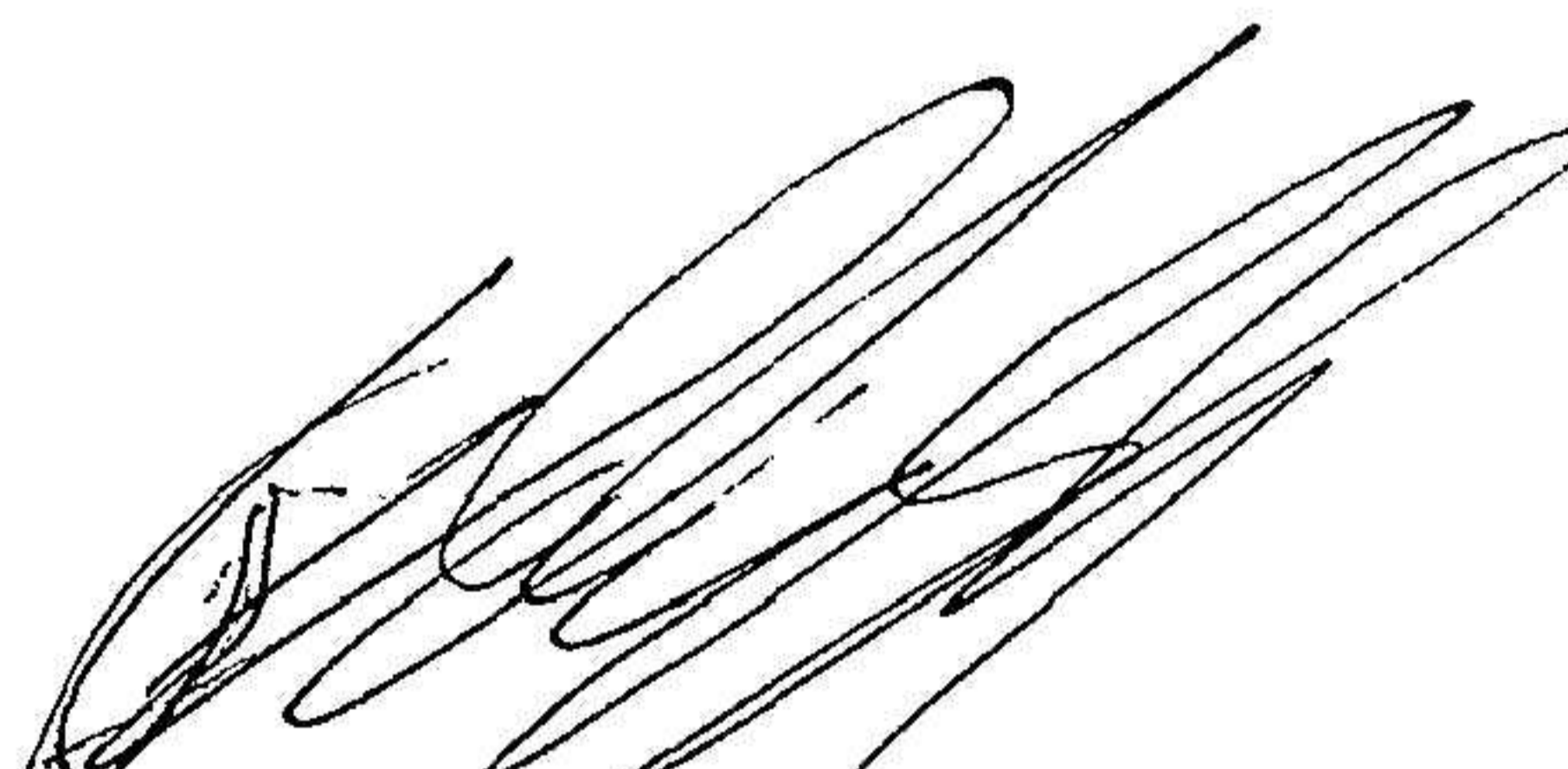
Företaget är ett helägt dotterföretag till Kentas Holding, 556811-3954.

## Underskrifter

Stockholm 2025-04-16



Kent Eriksson  
Styrelseordförande



Freddie Eriksson



Linda Eriksson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma