

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ombra AB (f.d. Örnäset Coworking AB)

Org.nr. 556879-2484

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 5    |
| -underskrifter          | 6    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Max Hultner, Styrelseledamot  
2023-07-20

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att investera i företag och fastigheter då intressanta investeringsobjekt dyker upp

Företagets säte är Nacka.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har under året förvärvat 100% av Örnästat Invest AB - se not, samt 30% i Silent Affair AB.

**Flerårsöversikt**

|                                   | 2022      | 2021   | 2020   | 2019    |
|-----------------------------------|-----------|--------|--------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0      | 0      | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | 3 840 210 | -1 100 | -1 200 | -13 800 |
| Soliditet (%)                     | 45,14     | 100    | 52,82  | 53,98   |

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

|                         | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat   | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000        | -24 910             | -1 100           | 23 990             |
| Balanseras i ny räkning |               | -1 100              | 1 100            | 0                  |
| Årets resultat          |               |                     | 3 840 210        | 3 840 210          |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>-26 010</u>      | <u>3 840 210</u> | <u>3 864 200</u>   |

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | -26 010          |
| Årets resultat      | <u>3 840 210</u> |
|                     | <b>3 814 200</b> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning               | 700 000          |
| Balanseras i ny räkning | <u>3 114 200</u> |
|                         | <b>3 814 200</b> |

balansräkningar med tillhörande noter.

Ombra AB (f.d. Örnäset Coworking AB)

Org.nr. 556879-2484

| <b>RESULTATRÄKNING</b>   | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>2021-12-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |            |                                  |                                  |
| Nettoomsättning  |            | 0                                | 0                                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |            | <u>0</u>                         | <u>0</u>                         |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader   |            | -34 020                          | -1 100                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <u>-34 020</u>                   | <u>-1 100</u>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | -34 020                          | -1 100                           |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                  |                                  |
| Resultat från andelar i koncernföretag   |            | 4 300 000                        | 0                                |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |            | 230                              | 0                                |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |            | -400 000                         | 0                                |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       | 2          | <u>-26 000</u>                   | <u>0</u>                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <u>3 874 230</u>                 | <u>0</u>                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |            | 3 840 210                        | -1 100                           |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | 3 840 210                        | -1 100                           |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <u>3 840 210</u>                 | <u>-1 100</u>                    |

## Ombra AB (f.d. Örnäset Coworking AB)

Org.nr. 556879-2484

| <b>BALANSRÄKNING</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>               |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                               | 3          | 1 500 000         | 0                 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4          | 50 002            | 0                 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 5          | <u>6 990 945</u>  | <u>0</u>          |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>8 540 947</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>8 540 947</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | <u>19 010</u>     | <u>23 990</u>     |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>19 010</b>     | <b>23 990</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>19 010</b>     | <b>23 990</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>8 559 957</b>  | <b>23 990</b>     |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                    |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                             |            |                   |                   |
| Aktiekapital   |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                       |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                              |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                                    |            | -26 010           | -24 910           |
| Årets resultat   |            | <u>3 840 210</u>  | <u>-1 100</u>     |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                        |            | <b>3 814 200</b>  | <b>-26 010</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                              |            | <b>3 864 200</b>  | <b>23 990</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                            |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                            | 6          | <u>4 685 757</u>  | <u>0</u>          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                      |            | <b>4 685 757</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                            |            |                   |                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter           |            | <u>10 000</u>     | <u>0</u>          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                      |            | <b>10 000</b>     | <b>0</b>          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                  |            | <b>8 559 957</b>  | <b>23 990</b>     |

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

|       |  |            |            |
|-------|--|------------|------------|
| Not 2 | Räntekostnader och liknande resultatposter                                       | 2022       | 2021       |
|       | Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -26 000    | 0          |
| Not 3 | Andelar i koncernföretag   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|       | Inköp  | 1 500 000  | 0          |
|       | Utgående anskaffningsvärden  | 1 500 000  | 0          |
|       | Redovisat värde  | 1 500 000  | 0          |
| Not 4 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag                           | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|       | Inköp  | 450 002    | 0          |
|       | Utgående anskaffningsvärden  | 450 002    | 0          |
|       | Årets nedskrivningar   | -400 000   | 0          |
|       | Utgående nedskrivningar  | -400 000   | 0          |
|       | Redovisat värde  | 50 002     | 0          |
| Not 5 | Andra långfristiga värdepappersinnehav   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|       | Ingående anskaffningsvärden  | 0          |            |
|       | Inköp  | 6 990 945  | 0          |
|       | Utgående anskaffningsvärden  | 6 990 945  | 0          |
|       | Redovisat värde  | 6 990 945  | 0          |

## Ombra AB (f.d. Örnästat Coworking AB)

Org.nr. 556879-2484

|              |                             |                   |                   |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Not 6</b> | <b>Långfristiga skulder</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|              | Förfaller senare än 5 år    | 0                 | 0                 |

### Övriga noter

#### **Not 7**      **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolagets firma har ändrats till Ombra AB från Örnästat Coworking AB, enligt registreringsbeslut 230124.

#### **Not 8**      **Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, äger 100% av Örnästat Invest AB, 556950-6917, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § samt redovisningsregelverket K2 upprättas inte någon koncernredovisning.

#### **Not 9**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nacka

Max Hultner  
Max Hultner

2023-06-08