

Årsredovisning

Skå Fastigheter Aktiebolag

556590-4264

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLESEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma ¹⁹ 2023-02-~~18~~.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Skå 2023-02-~~18~~ 19



Oskar Karlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar kommersiella fastigheter i Länna som är till fullo uthyrda. Företaget har sitt säte i Ekerö, Stockholms län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908	1709-1808
Nettoomsättning	6 834	5 263	4 714	4 691	4 692
Resultat efter finansiella poster	2 538	1 918	2 597	2 627	2 672
Soliditet %	44	42	55	54	60

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 249 427	1 476 086	9 845 513
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning			1 476 086	-1 476 086	0
Årets resultat				1 993 049	1 993 049
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 525 513	1 993 049	10 638 562

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 525 513
Årets resultat	1 993 049
<i>Summa</i>	<i>10 518 562</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	9 518 562
<i>Summa</i>	<i>10 518 562</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 833 715	5 263 231
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 833 715	5 263 231
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 391 219	-597 611
Övriga externa kostnader	-973 899	-1 460 247
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 520 779	-981 171
Summa rörelsekostnader	-3 885 897	-3 039 029
Rörelseresultat	2 947 818	2 224 202
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 170	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-411 111	-306 485
Summa finansiella poster	-409 941	-306 485
Resultat efter finansiella poster	2 537 877	1 917 717
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-20 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-20 000
Resultat före skatt	2 537 877	1 897 717
Skatter		
Skatt på årets resultat	-544 828	-421 631
Årets resultat	1 993 049	1 476 086

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	27 851 223	28 305 147
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	330 717	412 433
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>28 181 940</i>	<i>28 717 580</i>

Summa anläggningstillgångar		28 181 940	28 717 580
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 033 662	584 242
Övriga fordringar		75 875	529 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159 851	110 034
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 269 388</i>	<i>1 223 871</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 396 503	1 195 976
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 396 503</i>	<i>1 195 976</i>

Summa omsättningstillgångar		3 665 891	2 419 847
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

31 847 831

31 137 427

k

2023022306940

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 525 513	8 249 427
Årets resultat	1 993 049	1 476 086
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>10 518 562</i>	<i>9 725 513</i>
Summa eget kapital	10 638 562	9 845 513
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	4 210 000	4 210 000
Summa obeskattade reserver	4 210 000	4 210 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 10 300 000	10 860 000
Övriga skulder	7 5 694 457	5 429 577
Summa långfristiga skulder	15 994 457	16 289 577
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	280 000	-
Leverantörsskulder	65 636	245 132
Skatteskulder	120 865	-
Övriga skulder	-	5 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	538 311	541 821
Summa kortfristiga skulder	1 004 812	792 337
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	31 847 831	31 137 427

1

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	4
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företags intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	36 326 042	17 388 170
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	890 903	–
Omklassificeringar m.m.	–	18 937 872
Utgående anskaffningsvärden	37 216 945	36 326 042
Ingående avskrivningar	-8 020 895	-7 236 590
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-1 344 827	-784 305
Utgående avskrivningar	-9 365 722	-8 020 895
Redovisat värde	27 851 223	28 305 147

2023022306942

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	155 869	155 869
	Utgående anskaffningsvärden	155 869	155 869
	Ingående avskrivningar	-155 869	-132 489
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-	-23 380
	Utgående avskrivningar	-155 869	-155 869
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 388 675	2 388 675
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	94 236	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 482 911	2 388 675
	Ingående avskrivningar	-1 976 242	-1 802 756
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-175 952	-173 486
	Utgående avskrivningar	-2 152 194	-1 976 242
	Redovisat värde	330 717	412 433

Not 5	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 180 000	10 860 000

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-08-31	2021-08-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 10 580 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 300 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	280 000	-

Not 7	Övriga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Reverslån	5 694 457	5 429 577
	Summa	5 694 457	5 429 577

h

2023022306943

Not 8	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	Summa ställda säkerheter	11 000 000	11 000 000

UNDERSKRIFTER

Skå 2023-02-08



Oskar Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-19



Peter Burholm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skå Fastigheter AB, org.nr 556590-4264

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skå Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skå Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Skå Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skå Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skå Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

1

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skå Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 februari 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Peter Burholm
Auktoriserad revisor

Vidimmas:
