

Årsredovisning för
Vi Bygg Sverige AB

556889-3456

Räkenskapsåret

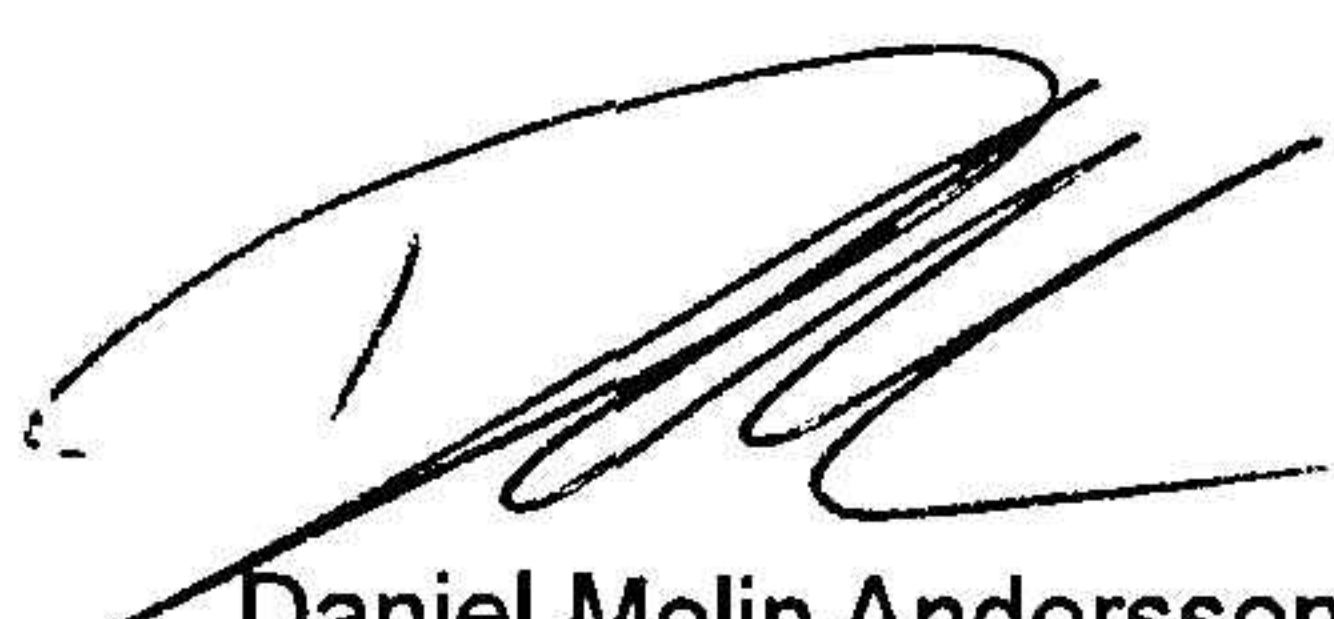
2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Daniel Molin Andersson
Styrelseledamot

Kungsbacka 2026-02-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Vi Bygg Sverige AB, 556889-3456, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Vi Bygg Sverige AB levererar totalentreprenader i egen regi till långsiktiga kunder. Verksamheten är primärt fokuserad till Västra Götaland och Hallands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt ägare och ägs till 100% av Pidocchio Holding AB. Bolaget har även under räkenskapsåret bytt affärssystem vilket inneburit en engångskostnad. Bytet av affärssystem tillsammans med rekrytering av nyckelkompetens möjliggör för en framtida expansion för Bolaget.

Flerårsöversikt

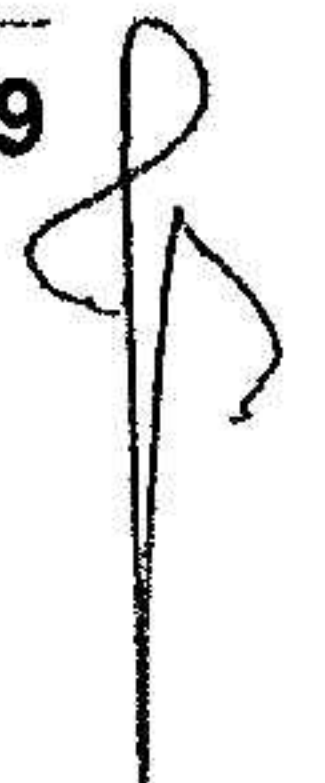
	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	101 292 910	85 932 372	61 089 467	54 361 000
Resultat efter finansiella poster	924 386	1 345 289	885 325	314 789
Soliditet %	21,4	18,1	21,1	19,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 843 234	1 021 489
Balanseras i ny räkning		1 021 489	-1 021 489
Årets resultat			456 286
Belopp vid årets utgång	50 000	3 864 723	456 286

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 864 723
Årets resultat	456 286
Summa	4 321 009
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 321 009
Summa	4 321 009



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		101 292 910	85 932 372
Övriga rörelseintäkter		47 000	286 970
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		101 339 910	86 219 342
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-84 335 900	-70 502 689
Övriga externa kostnader		-6 489 484	-6 251 811
Personalkostnader	2	-9 349 571	-7 939 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 300	-21 300
Summa rörelsekostnader		-100 196 255	-84 715 106
Rörelseresultat		1 143 655	1 504 236
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 243	-209
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 512	-158 738
Summa finansiella poster		-219 269	-158 947
Resultat efter finansiella poster		924 386	1 345 289
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-271 356	-2 000
Summa bokslutsdispositioner		-271 356	-2 000
Resultat före skatt		653 030	1 343 289
Skatter			
Skatt på årets resultat		-196 744	-321 800
Årets resultat		456 286	1 021 489

Balansräkning

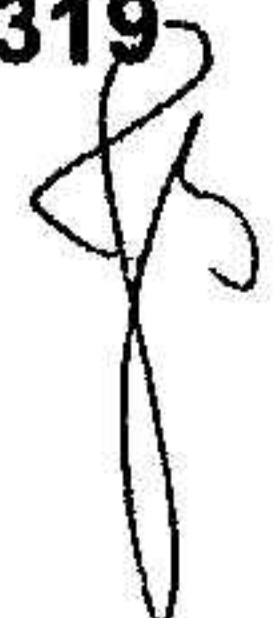
Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 962	41 262
Summa materiella anläggningstillgångar		19 962	41 262
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernbolag	4	0	8 059 563
Andra långfristiga fordringar	5	3 220 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 220 000	8 059 563
Summa anläggningstillgångar		3 239 962	8 100 825
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 672 875	10 339 272
Övriga fordringar		314 477	22 625
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		856 928	4 537 719
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 449 468	490 836
Summa kortfristiga fordringar		17 293 748	15 390 452
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 215 838	2 102 042
Summa kassa och bank		4 215 838	2 102 042
Summa omsättningstillgångar		21 509 586	17 492 494
SUMMA TILLGÅNGAR		24 749 548	25 593 319

2026021301828

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 864 723	2 843 235
Årets resultat		456 286	1 021 489
Summa fritt eget kapital		4 321 009	3 864 724
Summa eget kapital		4 371 009	3 914 724
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 160 656	889 300
Summa obeskattade reserver		1 160 656	889 300
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	802 729
Summa långfristiga skulder		0	802 729
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		2 629 892	62 759
Leverantörsskulder		9 724 758	14 323 099
Skulder till koncernföretag		581 250	0
Skatteskulder		330 169	260 348
Övriga skulder		2 028 887	3 872 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 922 927	1 467 447
Summa kortfristiga skulder		19 217 883	19 986 566
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 749 548	25 593 319

2026021301829



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Medelantalet anställda	16	14

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	76 762	76 762
Utgående anskaffningsvärden	76 762	76 762
Ingående avskrivningar	-35 500	-14 200
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 300	-21 300
Utgående avskrivningar	-56 800	-35 500
Redovisat värde	19 962	41 262

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 059 563	4 613 251
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		3 446 312
Omklassificeringar	-8 059 563	
Utgående anskaffningsvärden	0	8 059 563
Redovisat värde	0	8 059 563

Kommentar till not

Omklassificering på grund av ägarbyte under räkenskapsåret

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	3 220 000	
Utgående anskaffningsvärden	3 220 000	
Redovisat värde	3 220 000	

Kommentar till not

Omklassificering på grund av ägarbyte under räkenskapsåret

Not 6 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp	2 000 000	700 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	2 000 000	700 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	700 000

Not 8 Eventualförpliktelser

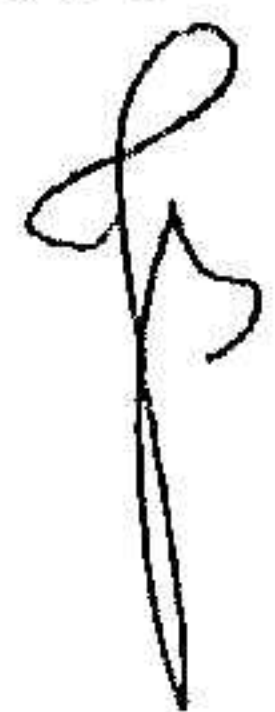
	2025-08-31	2024-08-31
Borgensåtaganden till externa parter har lämnats som ansvarsförbindelser.	13 953 332	

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Borgensåtagande till förmån för koncernföretag	0	14 263 850

Not

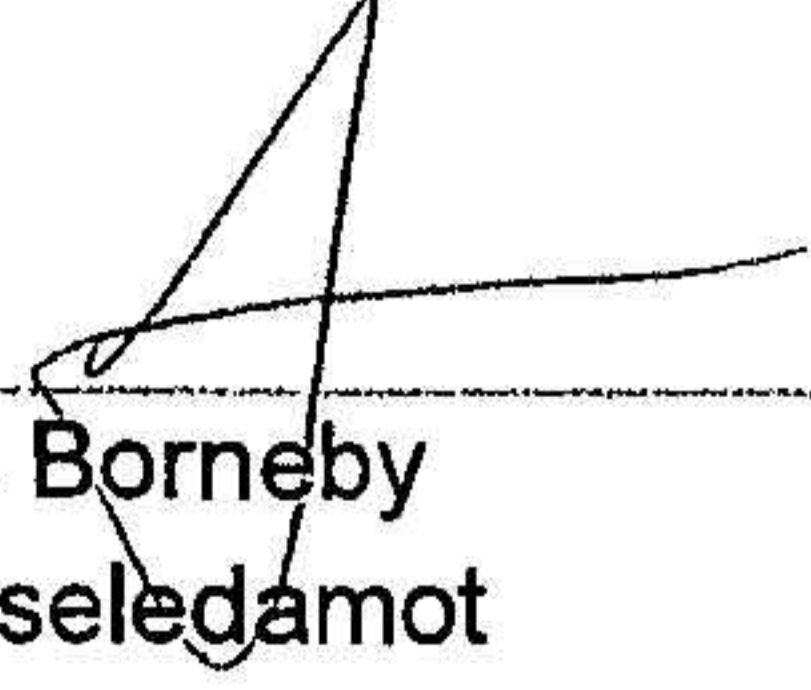
Omklassificering på grund av ägarbyte under räkenskapsåret



Underskrifter

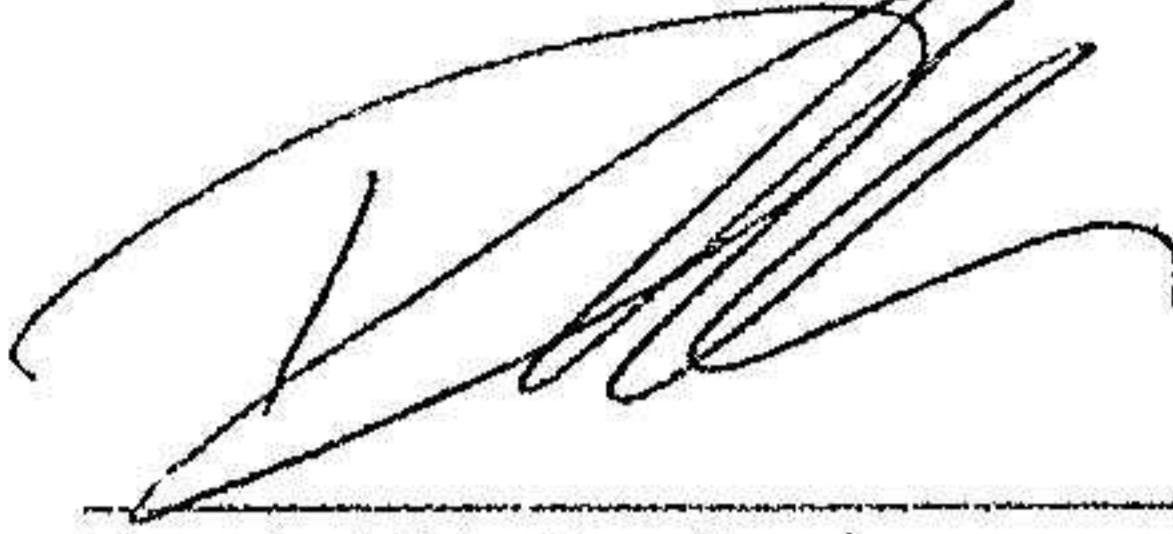
Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-10

Kungsbacka




Alfred Borneby
Styrelseledamot

2026-02-10
Datum



Daniel Molin Andersson
Styrelseordförande

2026-02-10
Datum

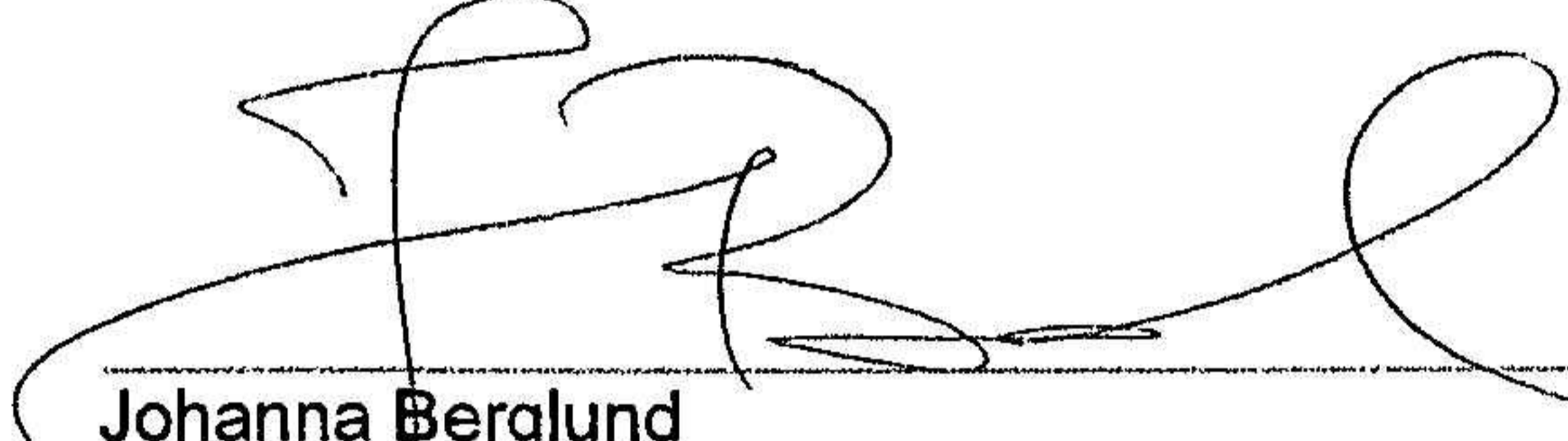


Filip Utbult
Styrelseledamot

2026-02-10
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-10

Forvis Mazars AB



Johanna Berglund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vi Bygg Sverige AB
Org. nr 556889-3456

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vi Bygg Sverige AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vi Bygg Sverige AB:s finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vi Bygg Sverige AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 10 februari 2026

Forvis Mazars AB

Johanna Berglund