

**Årsredovisning**  
för  
**Gråö Fastighets AB**  
559349-0393

Räkenskapsåret  
2021-11-26 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Holmström, Styrelseledamot  
2023-02-17

Styrelsen för Gråö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-26 - 2022-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastighet samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vetlanda kommun, Jönköpings län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av företags verksamhet, ställning och resultat..

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	118
Resultat efter finansiella poster	2
Soliditet (%)	1,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat		1 418	<b>1 418</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 418</b>	<b>51 418</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 418
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 418
	<b>1 418</b>

Företags resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-11-26  
-2022-08-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 118 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 118 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -48 203

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -27 789

**Summa rörelsekostnader -75 992**

**Rörelseresultat 42 008**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -40 224

**Summa finansiella poster -40 224**

**Resultat efter finansiella poster 1 784**

**Resultat före skatt 1 784**

### Skatter

Skatt på årets resultat -366

**Årets resultat 1 418**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 892 036

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 892 036**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 892 036**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 344

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**43 344**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

64 201

**Summa kassa och bank**

**64 201**

**Summa omsättningstillgångar**

**107 545**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 999 581**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

1 418

**Summa fritt eget kapital**

**1 418**

**Summa eget kapital**

**51 418**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 034 000

Skulder till koncernföretag

1 550 000

Övriga skulder

307 200

**Summa långfristiga skulder**

**2 891 200**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

44 000

Skatteskulder

366

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 597

**Summa kortfristiga skulder**

**56 963**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 999 581**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2022-08-31</b>
Inköp	2 919 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 919 825</b>
Årets avskrivningar	-27 789
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 789</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 892 036</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<b>2022-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	858 000
	<b>858 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 078 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 034 000
	<b>1 034 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	44 000
	<b>44 000</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gråö Förvaltning AB, organisationsnummer 559167-2711 med säte i Vetlanda.

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad  
Redovisningskonsult:

Susanne Pettersson, Ludvig & Co AB

Vetlanda 2023-02-10

*Fredrik Holmström*  
Fredrik Holmström