

Årsredovisning för

Fastighetsbolaget 7:an AB

556820-5859

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2024-12-31

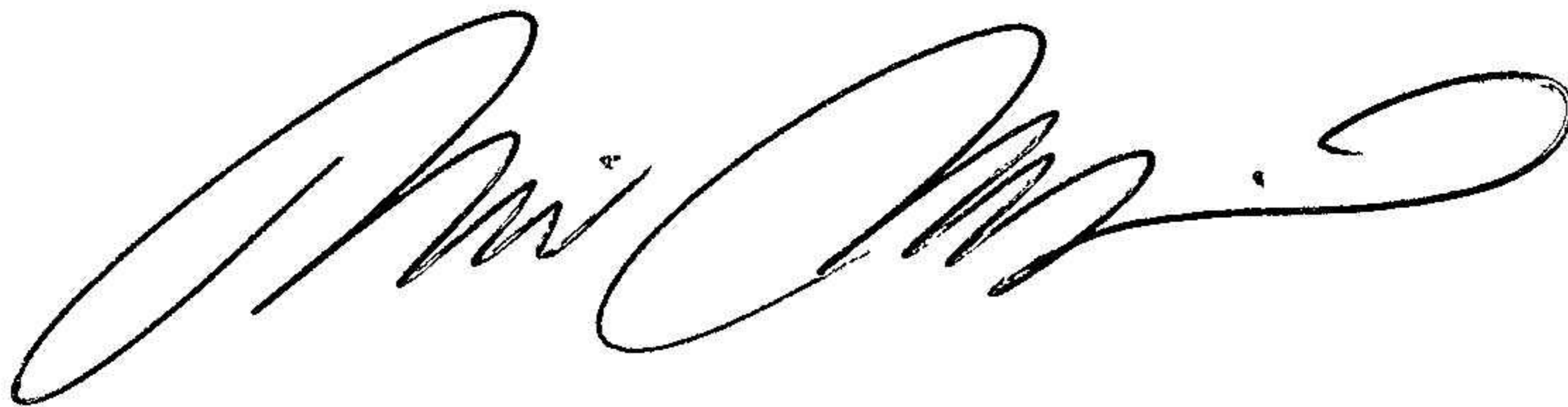
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget 7:an AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *den 13 juni 2025*

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den *13 juni 2025*

Hadi Haddad



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget 7:an AB, 556820-5859, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ale kommun bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt ägare och ioch med det förkortat räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2024/2024	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	-18 216	70 001	111 467
Resultat efter finansiella poster	-26 523	-54 516	21 454	-92 778
Soliditet, %	98	95	96	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		461 242
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-200 000
Årets resultat			-26 523
Vid årets slut	50 000		234 719

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	261 242
årets resultat	-26 523
Totalt	234 719
disponeras för	
balanseras i ny räkning	234 719
Summa	234 719

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		-	-18 216
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-18 216
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 671	-22 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 870	-14 705
Summa rörelsekostnader		-30 541	-37 669
Rörelseresultat		-30 541	-55 885
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 018	1 375
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-5
Summa finansiella poster		4 018	1 370
Resultat efter finansiella poster		-26 523	-54 515
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-26 523	-54 515
Skatter			
Årets resultat		-26 523	-54 516

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	198 881	208 751
Summa materiella anläggningstillgångar		198 881	208 751
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	40 000
Summa anläggningstillgångar		198 881	248 751
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 955	15 598
Summa kortfristiga fordringar		16 955	15 598
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 578	276 612
Summa kassa och bank		74 578	276 612
Summa omsättningstillgångar		91 533	292 210
SUMMA TILLGÅNGAR		290 414	540 961

ank=20250617;2025061801940

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		261 242	515 757
Årets resultat		-26 523	-54 516
Summa fritt eget kapital		234 719	461 241
Summa eget kapital		284 719	511 241
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	22 900
Skatteskulder		5 695	6 820
Summa kortfristiga skulder		5 695	29 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		290 414	540 961

ank=20250617;2025061801941

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	396 986	396 986
	<hr/>	<hr/>
	396 986	396 986
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-188 235	-173 530
-Årets avskrivning enligt plan	-9 870	-14 705
	<hr/>	<hr/>
	-198 105	-188 235
Redovisat värde vid årets slut	<hr/>	<hr/>
	198 881	208 751

Underskrifter

Göteborg den 13 juni 2025

Hadi Haddad

