

Årsredovisning

Räfsab Invest AB

556970-8802

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *29/6-2022*.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm

29/6-22


Axel Karlsson

Årsredovisning

Räfsab Invest AB

556970-8802

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom investering och förvaltning av fast och lös egendom. Räfsab Invest AB är ett helägt dotterbolag till Räfsab Holding AB 556970-8794.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Resultat efter finansiella poster	-669	-780	-1 029	8
Soliditet %	0,3	0,3	0,3	0,3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	128 202	-75	178 127
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-75	75	0
Årets resultat			-604	-604
Belopp vid årets utgång	50 000	128 127	-604	177 523

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	128 127
Årets resultat	-604
Summa	127 523

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	127 523
Summa	127 523

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	1 325 000	1 100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 325 000	1 100 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-859 446	-891 144
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-959 469	-831 585
Övriga rörelsekostnader	-174 600	0
Summa rörelsekostnader	-1 993 515	-1 722 729
Rörelseresultat	-668 515	-622 729
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-89	-157 346
Summa finansiella poster	-89	-157 346
Resultat efter finansiella poster	-668 604	-780 075
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	668 000	780 000
Summa bokslutsdispositioner	668 000	780 000
Resultat före skatt	-604	-75
Årets resultat	-604	-75

2022071910237

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	56 768 461	57 790 710
Inventarier, verktyg och installationer	3	447 281	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>57 215 742</i>	<i>57 790 710</i>

Summa anläggningstillgångar

57 215 742

57 790 710

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	2	403
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 432	9 245
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>9 434</i>	<i>9 648</i>

Kassa och bank

Kassa och bank	1 303 544	1 514 046
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 303 544</i>	<i>1 514 046</i>

Summa omsättningstillgångar

1 312 978

1 523 694

SUMMA TILLGÅNGAR

58 528 720

59 314 404

2022071910238

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	128 127	128 202
Årets resultat	-604	-75
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>127 523</i>	<i>128 127</i>
Summa eget kapital	177 523	178 127
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	43 647	43 647
Summa obeskattade reserver	43 647	43 647
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	10 156
Skulder till koncernföretag	56 853 076	57 621 076
Skatteskulder	8 349	16 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 446 125	1 445 000
Summa kortfristiga skulder	58 307 550	59 092 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	58 528 720	59 314 404

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 281 430	61 205 044
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	1 076 386
Försäljningar/utrangeringar	-180 000	0
Utgående anskaffningsvärden	62 101 430	62 281 430
Ingående avskrivningar	-4 490 720	-3 659 135
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-842 249	-831 585
Utgående avskrivningar	-5 332 969	-4 490 720
Redovisat värde	56 768 461	57 790 710

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	559 101	0
Utgående anskaffningsvärden	559 101	0
Ingående nedskrivningar	0	0
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-111 820	0
Utgående nedskrivningar	-111 820	0
Redovisat värde	447 281	0

2022071910241

Not 4	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
	Summa ställda säkerheter	14 000 000	14 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm dag enligt vår elektroniska underskrift

Axel Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

RÄFSAB INVEST AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: AXEL KARLSSON

Axel Karlsson

2022-06-29 06:49:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARIN RICHARDSSON

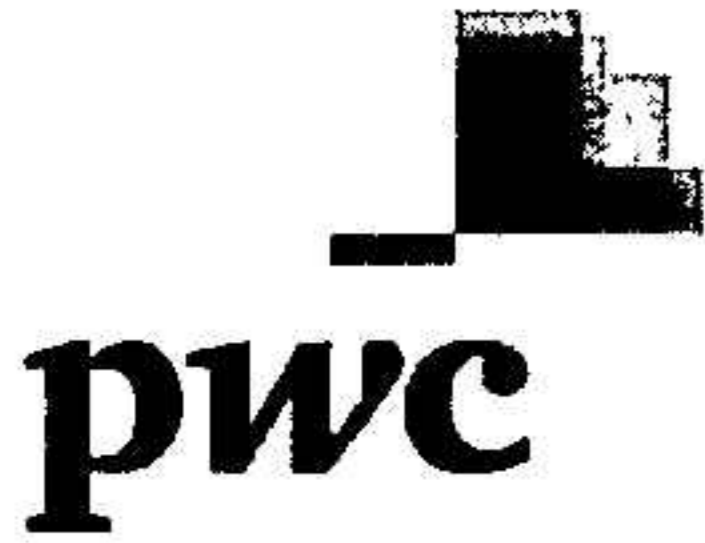
Karin Richardsson
Auktoriserad revisor

2022-06-29 09:37:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022071910242



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Räfsab Invest AB, org.nr 556970-8802

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Räfsab Invest AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Räfsab Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Räfsab Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Räfsab Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Räfsab Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Räfsab Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av elektroniska signering

PricewaterhouseCoopers AB

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 09:37:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARIN-RICHARDSSON

Datum

Karin Richardsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071910245