

Styrelsen för

## Fastighets AB Stilleryd 8:12

Org nr 559119-9400

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2023 - 31 augusti 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultatet och balansräkning fastställts på årsstämma

2024 11 28

Stämman beslöt även godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Stilleryd AB, org nr. 559119-9400, med säte i Göteborg, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Allmänt om verksamheten

Fastighets AB Stilleryd 8:12 äger och förvaltar fastigheten Stilleryd 8:12 i Karlshamns kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stena Metall AB, org nr 556138-8371, med säte i Göteborg. Enligt ARL 7:2 upprättar Stena Metall AB koncernredovisning, vilken inkluderar Fastighets AB Stilleryd 8:12.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Förändring i eget kapital	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Ingående eget kapital 2022-09-01	50 000	822 782
Årets resultat		1 349 255
<b>Utgående eget kapital 2023-08-31</b>	<b>50 000</b>	<b>2 172 037</b>
Årets resultat		1 582 399
<b>Utgående eget kapital 2024-08-31</b>	<b>50 000</b>	<b>3 754 436</b>

Antal aktier i bolaget uppgår till 500 stycken.

### Förslag till disposition av bolagets resultat

Styrelsen föreslår att till årsstämman förfogande stående vinstmedel kronor 3 754 436, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		3 754 436
	Summa	<u>3 754 436</u>

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 121 971	1 834 568
<b>Summa rörelseintäkter</b>		2 121 971	1 834 568
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-48 138	-141 011
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-247 766	-196 356
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-295 904	-337 367
<b>Rörelseresultat</b>		1 826 067	1 497 201
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 033	1 315
Räntekostnader och liknande resultatposter		-934 422	-799 544
<b>Summa finansiella poster</b>		-933 389	-798 229
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		892 678	698 972
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållet koncernbidrag		1 100 000	1 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		1 992 678	1 698 972
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-410 279	-349 717
<b>Årets resultat</b>		1 582 399	1 349 255

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	17 056 970	15 293 168
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>17 056 970</u>	<u>15 293 168</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 056 970	15 293 168
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 100 000	1 000 000
Övriga fordringar	4	363 784	212 766
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 463 784</u>	<u>1 212 766</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 463 784	1 212 766
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>18 520 754</u>	<u>16 505 934</u>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 172 037	822 782
Årets resultat		1 582 399	1 349 255
		<u>3 754 436</u>	<u>2 172 037</u>
<b>Summa eget kapital</b>		3 804 436	2 222 037
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		13 950 272	13 724 617
Skatteskulder		759 996	553 230
Övriga skulder	5	6 050	6 050
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>14 716 318</u>	<u>14 283 897</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>18 520 754</u>	<u>16 505 934</u>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skrivs av separat. Inga avskrivningar görs på mark. Avskrivning enligt plan på byggnader görs linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

### Not 2 Övriga externa kostnader

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Försäkringspremier	-44 508	-51 291
Fastighetsskatt	-3 630	-3 630
Övriga fastighetskostnader	-	-86 090
	<u>-48 138</u>	<u>-141 011</u>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	16 275 537	16 275 537
Nyanskaffningar	2 011 568	-
	<u>18 287 105</u>	<u>16 275 537</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-982 369	-786 013
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-247 766	-196 356
	<u>-1 230 135</u>	<u>-982 369</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 056 970</b>	<b>15 293 168</b>

Anskaffningsvärdet för mark uppgick till 6 940 748.

2024122302410

**Not 4 Övriga fordringar**

	2024-08-31	2023-08-31
Skattekontot	363 784	212 766
	<u>363 784</u>	<u>212 766</u>

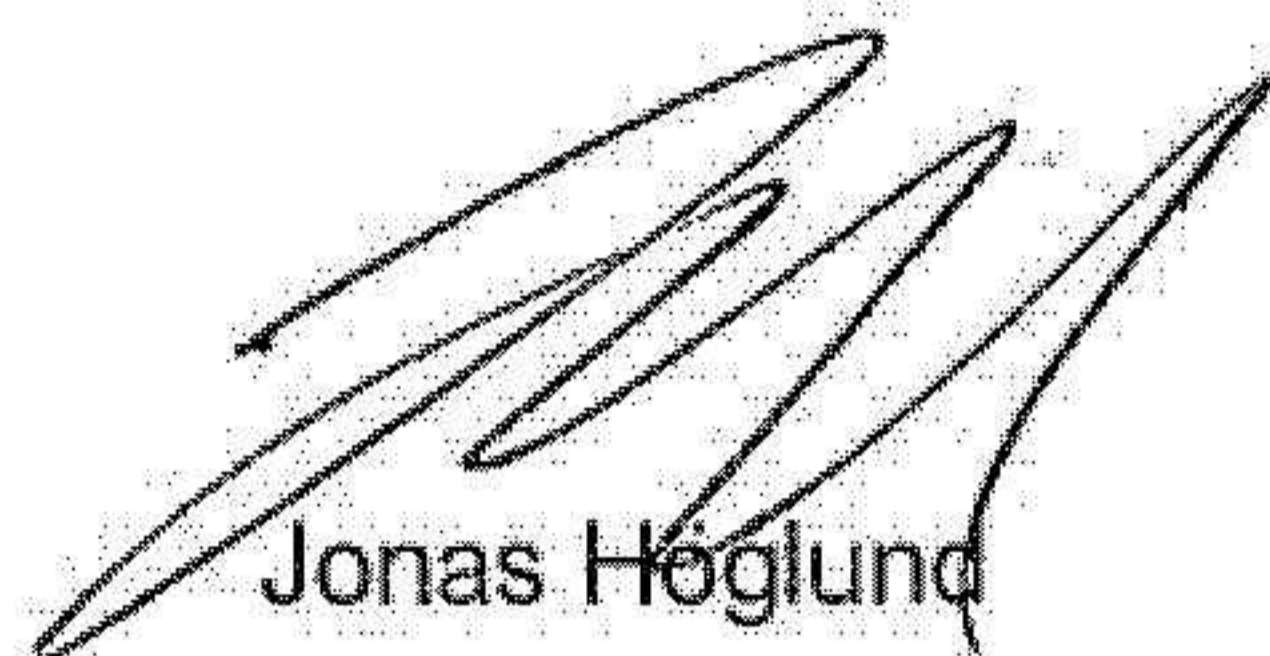
**Not 5 Övriga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsskatt	6 050	6 050
	<u>6 050</u>	<u>6 050</u>

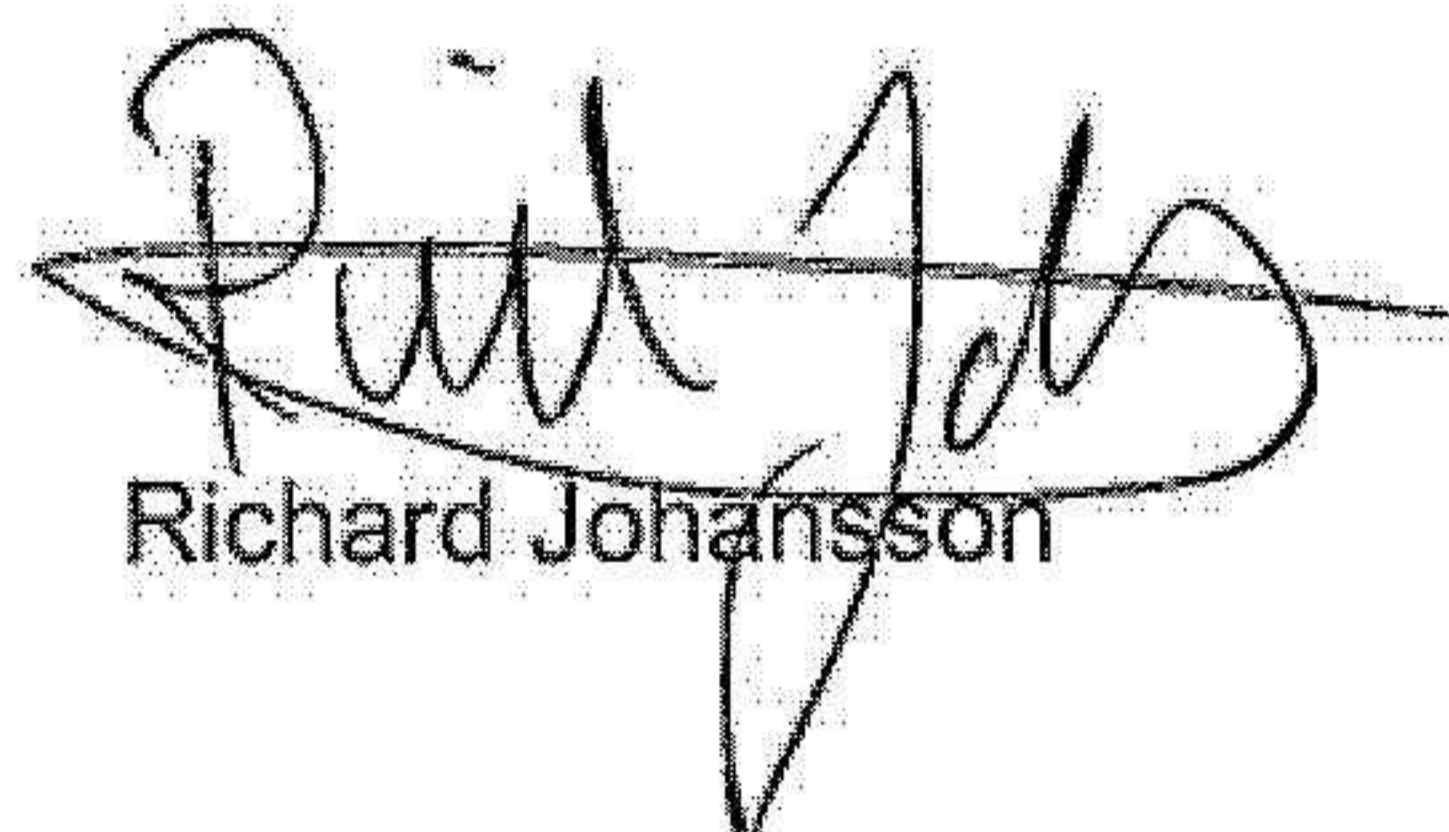
**Not 6 Händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Göteborg den 28 november 2024



Jonas Höglund



Richard Johansson



Robert Bengtsson