

Årsredovisning
för
DS Bostäder AB
559001-6803

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Einar Sigurdsson, Styrelseledamot
2022-11-02

Styrelsen för DS Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Grums. Fastigheten består av bostadslägenheter.

Företaget har sitt säte i Grums.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	139	157	133	139
Resultat efter finansiella poster	-81	-11	44	28
Soliditet (%)	1,9	7,8	8,3	6,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	49 699	4 201	103 900
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		4 201	-4 201	0
Årets resultat			-80 688	-80 688
Belopp vid årets utgång	50 000	53 900	-80 688	23 212

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	53 900
årets förlust	-80 688
	-26 788

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-26 788
	-26 788

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		138 805	156 910
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		138 805	156 910
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-200 951	-75 482
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 405	-34 905
Summa rörelsekostnader		-219 356	-110 387
Rörelseresultat		-80 551	46 523
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137	-57 086
Summa finansiella poster		-137	-57 086
Resultat efter finansiella poster		-80 688	-10 563
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	16 000
Summa bokslutsdispositioner		0	16 000
Resultat före skatt		-80 688	5 437
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 236
Årets resultat		-80 688	4 201

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 004 181

1 022 586

Summa materiella anläggningstillgångar

1 004 181

1 022 586

Summa anläggningstillgångar

1 004 181

1 022 586

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

24

24

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 272

4 212

Summa kortfristiga fordringar

5 296

4 236

Kassa och bank

Kassa och bank

234 443

302 889

Summa kassa och bank

234 443

302 889

Summa omsättningstillgångar

239 739

307 125

SUMMA TILLGÅNGAR

1 243 920

1 329 711

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

53 900

49 699

Årets resultat

-80 688

4 201

Summa fritt eget kapital

-26 788

53 900

Summa eget kapital

23 212

103 900

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

16 266

21 369

Övriga skulder

1 201 442

1 201 442

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 000

3 000

Summa kortfristiga skulder

1 220 708

1 225 811

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 243 920

1 329 711

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 147 575	1 147 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 147 575	1 147 575
Ingående avskrivningar	-124 989	-90 084
Årets avskrivningar	-18 405	-34 905
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 394	-124 989
Utgående redovisat värde	1 004 181	1 022 586

Grums 2022-09-16

David Einar Sigurdsson
David Einar Sigurdsson