

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ehn Properties AB

Org.nr. 559164-0981

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Marcus Ehn

2023-06-30

Styrelsen för Ehn Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling samt konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 409 683	3 006 467	3 031 000	
Resultat efter finansiella poster	60 886	766 239	1 328 000	298 000
Soliditet (%)	38,98	55,89	53,20	42,10

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	203 062	390 773	643 835
Utdelning till aktieägare		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		390 773	-390 773	
Årets resultat			-16 067	-16 067
Belopp vid årets utgång	50 000	93 835	-16 067	127 768

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>93 835</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-16 067</b>
<b>Summa</b>	<b>77 768</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>77 768</b>
<b>Summa</b>	<b>77 768</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 409 683	3 006 467
Övriga rörelseintäkter		84	
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>3 409 767</b>	<b>3 006 467</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-640 771	
Övriga externa kostnader		-1 355 057	-1 270 585
Personalkostnader	2	-1 343 606	-958 771
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-3 339 434</b>	<b>-2 229 356</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>70 333</b>	<b>777 111</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	
Räntekostnader och liknande kostnader		-9 458	-10 872
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-9 447</b>	<b>-10 872</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>60 886</b>	<b>766 239</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 000</b>	<b>-250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 886</b>	<b>516 239</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 953	-125 466
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 067</b>	<b>390 773</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		62 500	
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>62 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		250 556	309 375
Fordringar hos koncernföretag		-137 500	
Övriga fordringar		-12 156	1 497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 500	64 077
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>163 400</b>	<b>374 949</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 018 656	1 416 375
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 018 656</b>	<b>1 416 375</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 244 556</b>	<b>1 791 324</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 244 556</b>	<b>1 791 324</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		93 835	203 062
Årets resultat		-16 067	390 773
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>77 768</b>	<b>593 835</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>127 768</b>	<b>643 835</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		450 000	300 000
Övriga obeskattade reserver			150 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		55 425	190 559
Skatteskulder		-77 587	261 948
Övriga skulder		558 950	234 982
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>666 788</b>	<b>697 489</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 244 556</b>	<b>1 791 324</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	2	2

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Marcus Ehn*

Marcus Ehn

**2023-06-28**

**Verkställande direktör**

*Madeleine Ulfsdotter Ehn*

Madeleine Ulfsdotter Ehn

**2023-06-28**

**Styrelseledamot**