

ÅRSREDOVISNING

för

Nymarken 1 AB

Org.nr. 559239-2509

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nymarken 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-14. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bollnäs 2024-06-14



Pär Englund

ÅRSREDOVISNING

för

Nymarken 1 AB

Org.nr. 559239-2509

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Nymarken 1 AB

Org.nr. 559239-2509

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastighet samt uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Bollnäs Kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	579 958	810 958	-4	-2
Resultat efter finansiella poster	-916 997	182 806	383 477	-324 640
Soliditet (%)	86,56	34,77	44,13	10,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	360 603	94 568	455 171
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		94 568	-94 568	0
Årets resultat			48 473	48 473
Belopp vid årets utgång	50 000	455 171	48 473	503 644
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		325 000		325 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	455 171
Årets resultat	48 473
	<u>503 644</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	503 644
	<u>503 644</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		579 958	810 958
Övriga rörelseintäkter		0	257 440
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>579 958</u>	<u>1 068 398</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 819	0
Övriga externa kostnader		-1 455 822	-860 047
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 305	-25 205
Övriga rörelsekostnader		-3 343	-340
Summa rörelsekostnader		<u>-1 494 289</u>	<u>-885 592</u>
Rörelseresultat		-914 331	182 806
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		561	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 227	0
Summa finansiella poster		<u>-2 666</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-916 997	182 806
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-21 000	-39 000
Förändring av överavskrivningar		0	-24 685
Övriga bokslutsdispositioner		1 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>979 000</u>	<u>-63 685</u>
Resultat före skatt		62 003	119 121
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 530	-24 553
Årets resultat		<u>48 473</u>	<u>94 568</u>

2024061931168

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	373 993	381 133
Inventarier, verktyg och installationer	3	104 064	125 229
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>478 057</u>	<u>506 362</u>

Summa anläggningstillgångar

478 057

506 362

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 725	529 350
Fordringar hos koncernföretag		151 586	0
Övriga fordringar		28 513	163 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	398 395
Summa kortfristiga fordringar		<u>188 824</u>	<u>1 091 685</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		63 239	32 131
Summa kassa och bank		<u>63 239</u>	<u>32 131</u>

Summa omsättningstillgångar

252 063

1 123 816

SUMMA TILLGÅNGAR

730 120

1 630 178

2024061931169

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

455 171

360 603

Årets resultat

48 473

94 568

Summa fritt eget kapital

503 644

455 171

Summa eget kapital

553 644

505 171

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

74 000

53 000

Akkumulerade överavskrivningar

24 685

24 685

Summa obeskattade reserver

98 685

77 685

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

142

31 220

Skulder till koncernföretag

0

848 414

Skatteskulder

33 903

41 687

Övriga skulder

8 746

103 501

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

22 500

Summa kortfristiga skulder

77 791

1 047 322

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

730 120

1 630 178

2024061931170

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	6

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	403 010	403 010
Utgående anskaffningsvärden	403 010	403 010
Ingående avskrivningar	-21 877	-14 737
Årets avskrivningar	-7 140	-7 140
Utgående avskrivningar	-29 017	-21 877
Redovisat värde	373 993	381 133
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	437 000	437 000
Byggnader	353 000	353 000
	790 000	790 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 993	58 681
Inköp	0	126 993
Försäljningar/utrangeringar	0	-58 681
Utgående anskaffningsvärden	126 993	126 993
Ingående avskrivningar	-1 764	-13 040
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	29 341
Årets avskrivningar	-21 165	-18 065
Utgående avskrivningar	-22 929	-1 764
Redovisat värde	104 064	125 229

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	700 000	700 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
	0	0
	0	0

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024061931172

Bollnäs
2024-06-14



Pär Englund
Styrelseledamot