

Årsredovisning

för

NB Nordiska Byggsystem Aktiebolag

556063-6325

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NB Nordiska Byggsystem Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Köping den 20 juni 2024



Olver Sjölander

Årsredovisning

för

NB Nordiska Byggsystem Aktiebolag

556063-6325

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Styrelsen och verkställande direktören för NB Nordiska Byggsystem Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en industrifastighet på egen mark, i Köping, som är till fullo uthyrd. Verksamheten består därutöver av försäljning och uthyrning av produktionsmaskiner för byggnadsindustrin. Marmoroc AB, som är den huvudsakliga hyresgästen av industrifastighetens byggnader och maskiner är ett helägt dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Köping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	300	300	300	300
Resultat efter finansiella poster	2 452	-99	-93	-74
Soliditet (%)	65,7	51,4	44,0	52,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 500 000	300 000	281 944	209 200	3 291 144
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			209 200	-209 200	0
Årets resultat				2 451 795	2 451 795
Belopp vid årets utgång	2 500 000	300 000	491 144	2 451 795	5 742 939

A

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	491 144
årets vinst	2 451 795
	2 942 939
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 942 939
	2 942 939

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		300 000	300 000
Summa rörelseintäkter		300 000	300 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 512	-188 113
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-95 672	-95 672
Summa rörelsekostnader		-270 184	-283 785
Rörelseresultat		29 816	16 215
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	2 597 772	0
Ränteintäkter		11	3
Räntekostnader		-175 804	-115 473
Summa finansiella poster		2 421 979	-115 470
Resultat efter finansiella poster		2 451 795	-99 255
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	309 000
Summa bokslutsdispositioner		0	309 000
Resultat före skatt		2 451 795	209 745
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-545
Årets resultat		2 451 795	209 200

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

3

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 120 771

1 216 443

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

0

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

6

116 594

116 594

Summa materiella anläggningstillgångar

1 237 365

1 333 037

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

1 000 000

1 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 000 000

1 000 000

Summa anläggningstillgångar

2 237 365

2 333 037

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3 642 476

3 799 900

Övriga fordringar

245 255

245 255

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 231

14 082

Summa kortfristiga fordringar

3 901 962

4 059 237

Kassa och bank

Kassa och bank

2 600 205

11 164

Summa kassa och bank

2 600 205

11 164

Summa omsättningstillgångar

6 502 167

4 070 401

SUMMA TILLGÅNGAR

8 739 532

6 403 438

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 500 000

2 500 000

Reservfond

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

2 800 000

2 800 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

491 144

281 944

Årets resultat

2 451 795

209 200

Summa fritt eget kapital

2 942 939

491 144

Summa eget kapital

5 742 939

3 291 144

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

2 400 000

2 520 000

Övriga skulder

450 000

450 000

Summa långfristiga skulder

2 850 000

2 970 000

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

9 625

5 273

Skatteskulder

926

1 471

Övriga skulder

16 042

15 550

Summa kortfristiga skulder

146 593

142 294

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 739 532

6 403 438

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Byggnader och mark	25-50 år

Not 2 Exceptionella intäkter

	2023	2022
Återköp av kapitalförsäkring	2 597 772	0
	2 597 772	0

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 347	10 347
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 347	10 347
Ingående avskrivningar	-10 347	-10 347
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 347	-10 347
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 275 306	10 275 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 275 306	10 275 306
Ingående avskrivningar	-9 058 863	-8 963 191
Årets avskrivningar	-95 672	-95 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 154 535	-9 058 863
Utgående redovisat värde	1 120 771	1 216 443

2024062715858

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 676 342	5 676 342
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 676 342	5 676 342
Ingående avskrivningar	-5 676 342	-5 676 342
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 676 342	-5 676 342
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 594	116 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 594	116 594
Utgående redovisat värde	116 594	116 594

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 920 000	2 040 000
1 920 000	1 920 000	2 040 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 520 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 400 000	2 520 000
	2 400 000	2 520 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 10 Ställda säkerheter

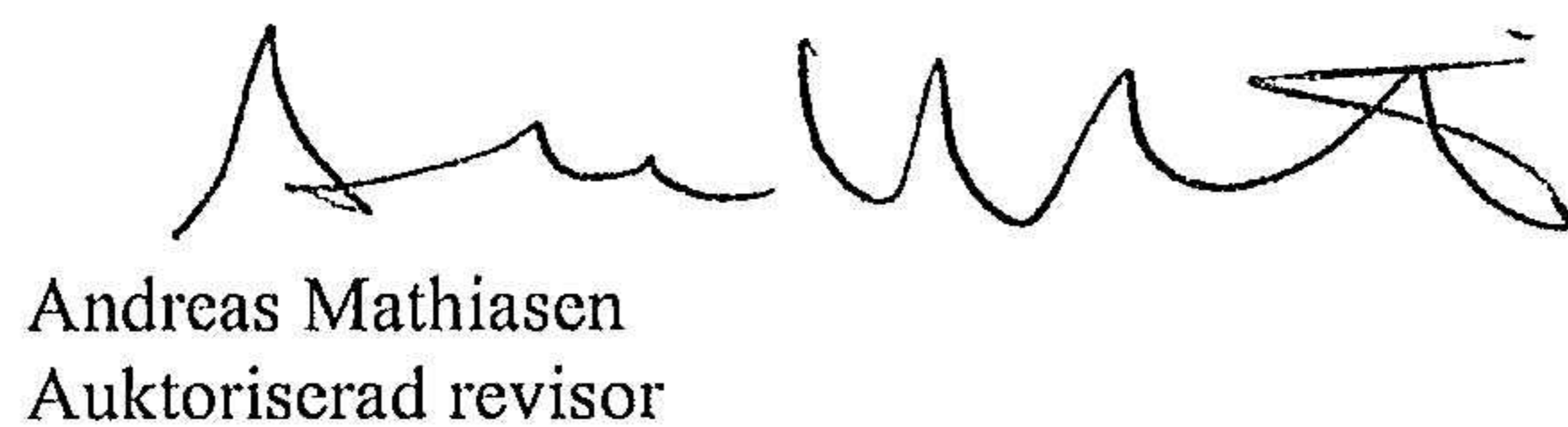
	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	9 600 000	9 600 000
Fastighetsinteckning	7 100 000	7 100 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(7 100 000)</i>	<i>(7 100 000)</i>
	16 700 000	16 700 000

Köping, den 20 juni 2024



Oliver Sjölander
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2024



Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NB Nordiska Byggsystem Aktiebolag

Org.nr. 556063 - 6325

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NB Nordiska Byggsystem Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NB Nordiska Byggsystem Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NB Nordiska Byggsystem Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NB Nordiska Byggsystem Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NB Nordiska Byggsystem Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

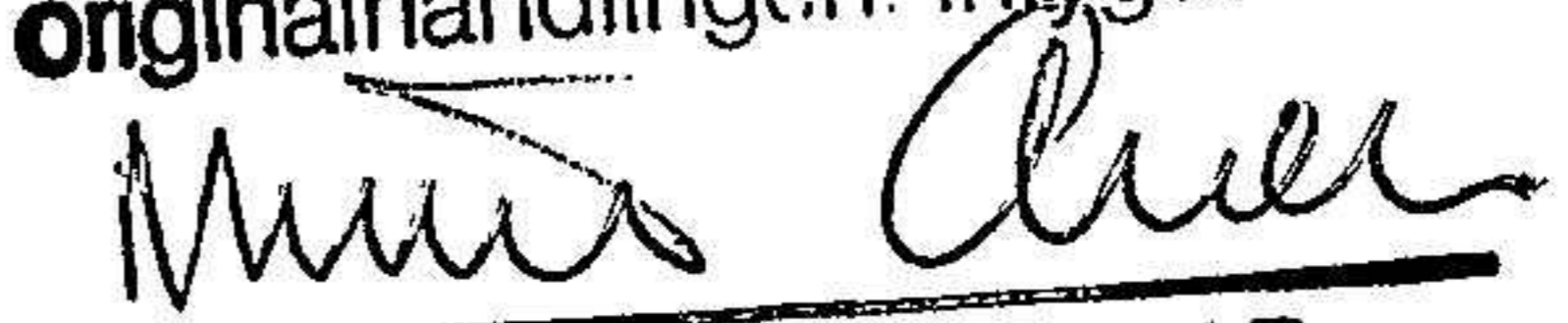
Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2024-06-20



Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen. intygar:


Grant Thornton Sweden AB