

Årsredovisning

för

Eslöv Laxen 3 Fastighets AB

Org.nr. 559337-5909

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Haglind, Styrelseledamot

2026-03-23

Styrelsen för Eslöv Laxen 3 Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ängelholm äger och förvaltar fastigheten Laxen 3 i Eslöv. Bolaget är helägt dotterbolag till Östersjöhus AB, 559081-8869.

Verksamheten har under året bedrivits utan anställd personal.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 922	3 140	1 053	0
Resultat efter finansiella poster	374	993	-5	0
Balansomslutning	27 369	27 687	19 168	25
Soliditet (%)	4,5	4,3	5,3	100,0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	995 462	162 410	1 182 872
Balanseras i ny räkning	0	162 410	-162 410	0
Årets resultat	0	0	38 016	38 016
Belopp vid årets utgång	25 000	1 157 872	38 016	1 220 888

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 157 872
Årets resultat	38 016
Summa	1 195 888

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 195 888
Summa	1 195 888

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 921 972	3 140 274
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 921 972	3 140 274
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-615 955	-343 357
Övriga externa kostnader		-752 090	-740 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 239	-171 238
Summa rörelsekostnader		-1 539 284	-1 255 270
Rörelseresultat		1 382 688	1 885 004
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 008 989	-891 624
Summa finansiella poster		-1 008 989	-891 624
Resultat efter finansiella poster		373 699	993 380
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-830 000
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	-830 000
Resultat före skatt		123 699	163 380
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 683	-970
Årets resultat		38 016	162 410

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	17 910 905	18 082 144
Summa materiella anläggningstillgångar		17 910 905	18 082 144
Summa anläggningstillgångar		17 910 905	18 082 144
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		767 538	868 851
Fordringar hos koncernföretag		8 215 808	8 465 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 000	10 000
Summa kortfristiga fordringar		9 003 346	9 344 659
Kassa och bank			
Kassa och bank		455 233	260 216
Summa kassa och bank		455 233	260 216
Summa omsättningstillgångar		9 458 579	9 604 875
SUMMA TILLGÅNGAR		27 369 484	27 687 019

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 157 872	995 462
Årets resultat		38 016	162 410
Summa fritt eget kapital		1 195 888	1 157 872
Summa eget kapital		1 220 888	1 182 872
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	23 825 660	24 292 954
Summa långfristiga skulder		23 825 660	24 292 954
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		762 600	994 356
Leverantörsskulder		168 874	8 269
Skatteskulder		205 979	46 342
Övriga skulder		231 841	257 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		953 642	904 654
Summa kortfristiga skulder		2 322 936	2 211 193
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 369 484	27 687 019

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i resultaträkningen under benämningen råvaror och förnödenheter avser uteslutande fastighetskostnader.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	1	100

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 304 347	6 276 985
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	0	12 027 362
Utgående anskaffningsvärden	18 304 347	18 304 347
Ingående avskrivningar	-222 203	-50 965
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-171 239	-171 238
Utgående avskrivningar	-393 442	-222 203
Redovisat värde	17 910 905	18 082 144

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 775 260	20 315 510

Not 4 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	25 440 000	25 440 000
Summa ställda säkerheter	25 440 000	25 440 000

Not 5 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations-nummer	Säte
Östersjöhus AB	559081-8869	Ängelholm

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-12.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ångelholm

Staffan Haglind

Styrelseledamot

2026-03-13