

**Årsredovisning**  
för  
**Berg i Örebro AB**  
559016-9602

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Bergdahl, Styrelseledamot  
2023-12-15

Styrelsen för Berg i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar lös och fast egendom.  
Företaget har sitt säte i Örebro.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har avyttrat dotterbolaget Berg i Karlsborg AB där det inte längre fanns någon verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (kr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-562	108	1 649	-164	-160
Soliditet (%)	0	31	11	2	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	443 700	200 000	<b>693 700</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		200 000	-200 000	<b>0</b>
Årets resultat			-561 878	<b>-561 878</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>643 700</b>	<b>-561 878</b>	<b>131 822</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	643 700
årets förlust	-561 878
	<b>81 822</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	81 822
	<b>81 822</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 250	-19 000
Övriga rörelsekostnader		0	-50 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 250</b>	<b>-69 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 250</b>	<b>-69 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-520 900	200 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 728	-23 260
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-539 628</b>	<b>176 740</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-561 878</b>	<b>107 740</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	3 745 754
Lämnade koncernbidrag		0	-3 653 494
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>92 260</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-561 878</b>	<b>200 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-561 878</b>	<b>200 000</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

2 218 081

2 268 081

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 218 081**

**2 268 081**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 218 081**

**2 268 081**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

49 141

4 346

**Summa kassa och bank**

**49 141**

**4 346**

**Summa omsättningstillgångar**

**49 141**

**4 346**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 267 222**

**2 272 427**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

643 700

443 700

Årets resultat

-561 878

200 000

**Summa fritt eget kapital**

**81 822**

**643 700**

**Summa eget kapital**

**131 822**

**693 700**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

774 153

1 441 517

**Summa långfristiga skulder**

**774 153**

**1 441 517**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 346 247

122 210

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 361 247**

**137 210**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 267 222**

**2 272 427**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar tilläpmas:

<i>Anläggningstillgångar:</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Erhållna utdelningar	0	200 000
Resultat vid avyttringar	-900	0
Nedskrivningar	-520 000	0
	<b>-520 900</b>	<b>200 000</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	155 122	155 122
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>155 122</b>	<b>155 122</b>
Ingående avskrivningar	-93 072	-93 072
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-93 072</b>	<b>-93 072</b>
Ingående nedskrivningar	-62 050	-62 050
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-62 050</b>	<b>-62 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 478 081	2 448 081
Försäljningar	-50 000	0
Lämnade aktieägartillskott	520 000	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 948 081</b>	<b>2 478 081</b>
Ingående nedskrivningar	-210 000	-210 000
Årets nedskrivningar	-520 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-730 000</b>	<b>-210 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 218 081</b>	<b>2 268 081</b>

### Not 6 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde
Fellingsbro Bostäder AB, 556934-7635, Örebro	2 218 081
	<b>2 218 081</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</b>		
Aktier i Dotterbolag, Fellingsbro Bostäder AB	2 218 081	2 218 081
	<b>2 218 081</b>	<b>2 218 081</b>

### Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Borgen till förmån för koncernföretag Fellingsbro Bostäder AB	11 693 018	12 025 434
	<b>11 693 018</b>	<b>12 025 434</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro 2023-12-15

*Johan Bergdahl*  
Johan Bergdahl

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-15

*Magnus Gustafsson*  
Magnus Gustafsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Berg i Örebro AB , org.nr 559016-9602

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Berg i Örebro AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berg i Örebro ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Berg i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om

effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Berg i Örebro AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Berg i Örebro AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga 2023-12-15

*Magnus Gustafsson*

Magnus Gustafsson

Auktoriserad revisor