

Fastställelseintyg

GÄLLSTAD BOSTÄDER AB (559241-4030)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i GÄLLSTAD BOSTÄDER AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-05-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Skene, 2024-05-06


Stig Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

GÄLLSTAD BOSTÄDER AB

Org.nr. 559241-4030

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen och verkställande direktören för GÄLLSTAD BOSTÄDER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning av lägenheter

Bolaget har sitt säte i Skene .

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	255 944	16 859	27 858	71 696
Resultat efter finansiella poster	-316 360	-198 866	-218 527	-56 247
Balansomslutning	4 121 449	3 353 364	3 190 410	1 916 396
Soliditet (%)	0,61	1,53	0,78	1,30

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	Erhållna aktieägartillskott	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		25 000	-274 774	-198 866	500 000	26 361
Erhållna aktieägartillskott		0	0	0	289 999	289 999
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	-198 866	198 866	0	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	-316 360	0	-316 360
Belopp vid årets utgång		25 000	-473 639	-316 360	789 999	0

Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022	2021	2020
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	789 999	500 000	280 000	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-789 999
Villkorat aktieägartillskott	789 999
Årets resultat	0
Summa	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

2024051301323

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-376	0
Övriga rörelseintäkter		256 320	16 859
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		255 944	16 859
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-80 536	0
Övriga externa kostnader		-151 860	-88 100
Personalkostnader	2	-31 182	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 342	-27 575
Summa rörelsekostnader		-293 919	-115 675
Rörelseresultat		-37 975	-98 816
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		773	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-279 158	-100 050
Summa finansiella poster		-278 385	-100 050
Resultat efter finansiella poster		-316 360	-198 866
Resultat före skatt		-316 360	-198 866
Årets resultat		-316 360	-198 866

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 330 253	3 319 122
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 552	33 031
Summa materiella anläggningstillgångar		3 355 805	3 352 153
Summa anläggningstillgångar		3 355 805	3 352 153
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 400	0
Övriga fordringar		7 269	1 211
Summa kortfristiga fordringar		27 669	1 211
Kassa och bank			
Kassa och bank		737 975	0
Summa kassa och bank		737 975	0
Summa omsättningstillgångar		765 644	1 211
Summa tillgångar		4 121 449	3 353 364

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-473 639	-274 774
Erhållet aktieägartillskott		789 999	500 000
Årets resultat		-316 360	-198 866
Summa fritt eget kapital		0	26 361
Summa eget kapital		25 000	51 361
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	713 062	713 062
Övriga långfristiga skulder	5	267 432	0
Summa långfristiga skulder	6	980 494	713 062
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 524	2 410
Skatteskulder		-6 284	9 350
Övriga skulder		3 063 015	2 563 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 700	13 571
Summa kortfristiga skulder		3 115 955	2 588 942
Summa eget kapital och skulder		4 121 449	3 353 364

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 416 090	1 416 090
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 416 090	1 416 090
Ingående avskrivningar	-63 085	-40 179
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-22 863	-22 906
Utgående avskrivningar	-85 948	-63 085
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 330 142	1 353 005

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 700	0
Inköp	0	37 700
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	37 700	37 700
Ingående avskrivningar	-4 669	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-7 479	-4 669
Utgående avskrivningar	-12 148	-4 669
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	25 552	33 031

5 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om yyy kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

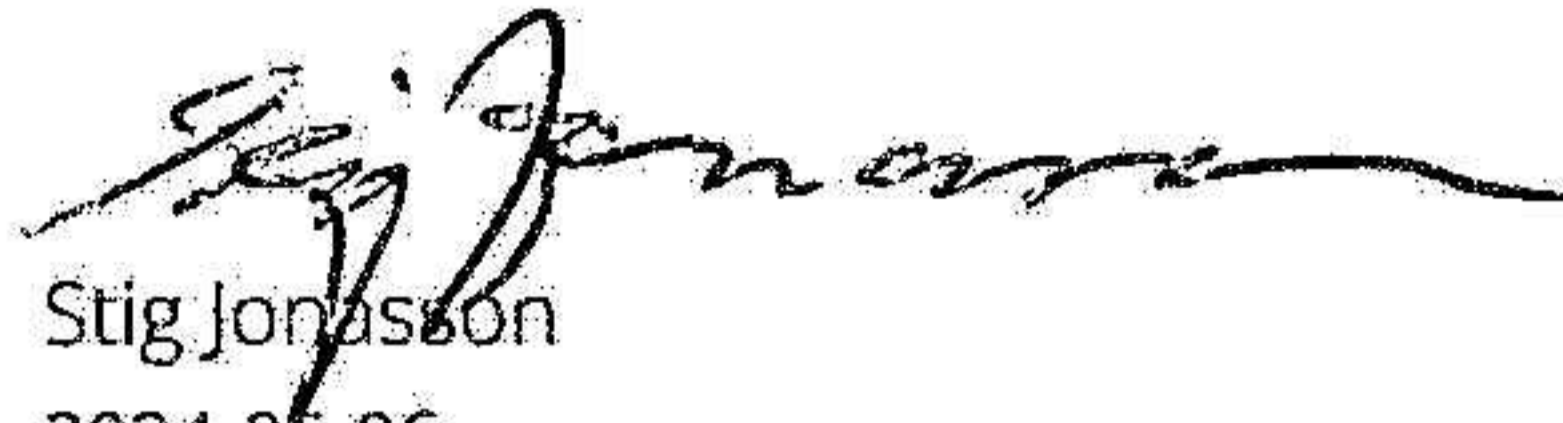
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Obligationslån	0	0
Skulder till kreditinstitut	713 062	713 062
Skulder till koncernföretag	0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	0
Övriga skulder	267 432	0
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	0
	2023-12-31	2022-12-31
Summa	980 494	713 062

6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	850 000	850 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Skene



Stig Jonsson
2024-05-06
Styrelseledamot

2024051301329