

2025061220800

Årsredovisning för

# Skånska Hem Invest AB

559001-5698

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skånska Hem Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-02. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-06-02



Stefan Nagy  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skånska Hem Invest AB, 559001-5698, får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv ska äga, utveckla, bygga och förvalta fastigheter, bedriva konsultverksamhet, värdepappershandel, fastighetsförmedling respektive förvaltning, byggverksamhet och projektledning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-303 359	-292 620	-320 491	-552 515
Soliditet, %	55	56	58	58

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	14 108 198
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-303 359
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>13 804 839</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	14 108 198
årets resultat	-303 359
Totalt	13 804 839
disponeras för	
balanseras i ny räkning	13 804 839
Summa	13 804 839

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 649	-11 129
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-8 649	-11 129
<b>Rörelseresultat</b>		-8 649	-11 129
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		250 426	237 742
Räntekostnader och liknande resultatposter		-545 136	-519 233
<b>Summa finansiella poster</b>		-294 710	-281 491
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-303 359	-292 620
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-303 359	-292 620
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-303 359	-292 620

2025061220802

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 200 750	2 200 750
Summa materiella anläggningstillgångar		2 200 750	2 200 750
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	1 365 000	1 165 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 365 000	1 165 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 565 750</b>	<b>3 365 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		18 588 078	17 797 498
Övriga fordringar		0	3 950 000
Summa kortfristiga fordringar		18 588 078	21 747 498
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 276 754	75 557
Summa kassa och bank		3 276 754	75 557
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 864 832</b>	<b>21 823 055</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 430 582</b>	<b>25 188 805</b>

2025061220803

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 108 198	14 400 818
Årets resultat		-303 359	-292 620
Summa fritt eget kapital		13 804 839	14 108 198
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 854 839</b>	<b>14 158 198</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		11 565 743	11 020 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		11 575 743	11 030 607
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 430 582</b>	<b>25 188 805</b>

2025061220804

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

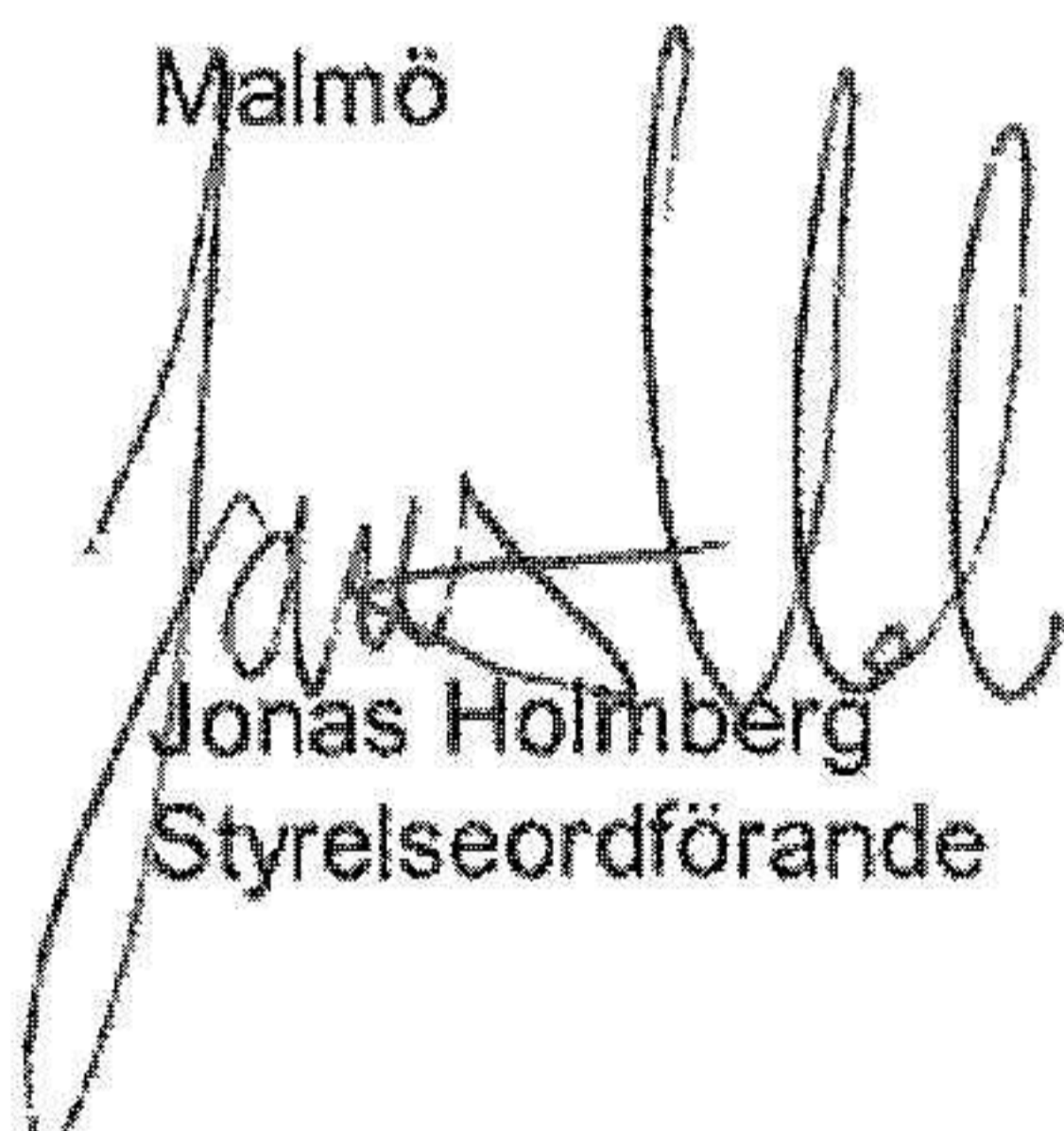
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 165 000	1 165 000
-Aktieägartillskott SkånskaHem Borgeby 17 AB	200 000	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 365 000</b>	<b>1 165 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
SkånskaHem Byggnads AB, 559041-7803, Malmö	500	100	50 000
SkånskaHem Bursan AB, 559080-1477, Eslöv	500	100	550 000
SkånskaHem Borgeby 17 AB, 559219-6827, Malmö	400	80	640 000
SkånskaHem Invest 2 AB, 559383-7882, Malmö	250	100	125 000
			<b>1 365 000</b>

## Underskrifter

Malmö  
  
Jonas Holmberg  
Styrelseordförande  
2025-06-02

Stefan Nagy  
Styrelseledamot  


2025-06-02