

Årsredovisning

Fla Design&Bygg AB

556845-3509

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Zhongyi Zhang
2025-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, utveckla och bedriva handel med fastigheter, och ska bedriva byggnadsrörelse.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	124			189
Resultat efter finansiella poster	-1 156	-1 725	-1 735	-902
Soliditet %	47	60	79	96

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 969 722	-1 724 716	3 295 006
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-1 724 716	1 724 716	0
- Erhållna aktieägartillskott		436 442		436 442
- Årets resultat			-1 155 558	-1 155 558
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 681 448	-1 155 558	2 575 890

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8,086,610,94kr.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 681 448
<i>Årets resultat</i>	<i>-1 155 558</i>
<i>Summa</i>	<i>2 525 890</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 525 890
<i>Summa</i>	<i>2 525 890</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	124 131	-5
Övriga rörelseintäkter	16 314	18 375
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	140 445	18 370
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-6 674	-204 593
Övriga externa kostnader	-152 452	-170 335
Personalkostnader	2 -970 097	-1 200 407
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-166 700	-166 700
Summa rörelsekostnader	-1 295 923	-1 742 035
Rörelseresultat	-1 155 478	-1 723 665
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	65	531
Räntekostnader och liknande resultatposter	-145	-1 582
Summa finansiella poster	-80	-1 051
Resultat efter finansiella poster	-1 155 558	-1 724 716
Resultat före skatt	-1 155 558	-1 724 716
Årets resultat	-1 155 558	-1 724 716

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 579 248	2 684 448
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	105 246	147 746
Inventarier, verktyg och installationer	5	123 500	142 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 216 905	1 216 905
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 024 899	4 191 599
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar		662 502	676 536
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		712 502	726 536
Summa anläggningstillgångar		4 737 401	4 918 135
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		650 862	550 862
Övriga fordringar		31 449	33 587
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		682 311	584 449
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 008	25 506
<i>Summa kassa och bank</i>		24 008	25 506
Summa omsättningstillgångar		706 319	609 955
SUMMA TILLGÅNGAR		5 443 720	5 528 090

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 681 448	4 969 722
Årets resultat	-1 155 558	-1 724 716
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 525 890	3 245 006
Summa eget kapital	2 575 890	3 295 006
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 720 000	1 130 000
Övriga skulder	1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder	2 720 000	2 130 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	3 259	5 038
Övriga skulder	144 571	98 046
Summa kortfristiga skulder	147 830	103 084
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 443 720	5 528 090

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 920 650	2 920 650
Utgående anskaffningsvärden	2 920 650	2 920 650
Ingående avskrivningar	-236 202	-131 002
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-105 200	-105 200
Utgående avskrivningar	-341 402	-236 202
Redovisat värde	2 579 248	2 684 448

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 246	190 246
Utgående anskaffningsvärden	190 246	190 246
Ingående avskrivningar	-42 500	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-42 500	-42 500
Utgående avskrivningar	-85 000	-42 500
Redovisat värde	105 246	147 746

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	205 475	205 475
	Utgående anskaffningsvärden	205 475	205 475
	Ingående avskrivningar	-62 975	-43 975
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-19 000	-19 000
	Utgående avskrivningar	-81 975	-62 975
	Redovisat värde	123 500	142 500

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 216 905	1 098 841
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Utbetalda förskott	-	118 064
	Utgående anskaffningsvärden	1 216 905	1 216 905
	Redovisat värde	1 216 905	1 216 905

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Zhongyi Zhang

Zhongyi Zhang

2025-05-28

Yulin Cui

Yulin Cui

2025-05-28

Wenfeng Hu

Wenfeng Hu

2025-05-28