

ÅRSREDOVISNING

för

Företagshuset Invest i Småland AB

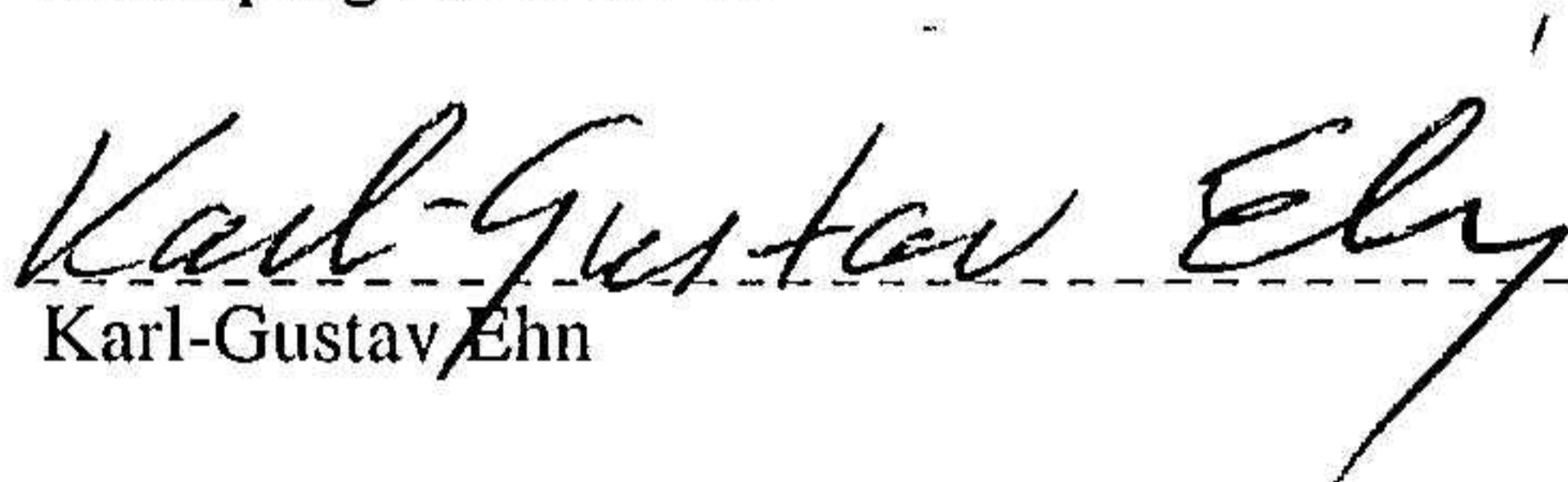
Org.nr. 556389-7775

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Företagshuset Invest i Småland AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2025-03-06


Karl-Gustav Ehn

ÅRSREDOVISNING

för

Företagshuset Invest i Småland AB

Org.nr. 556389-7775

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Företagshuset Invest i Småland AB

Org.nr. 556389-7775

2025042512819

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta aktier samt att bedriva leasingverksamhet.

Företagshuset Kapital i Småland AB, org.nr 556831-2630 är ett helägt dotterbolag. Dess verksamhet är att äga och förvalta aktier och andra värdepapper.

Företagets säte är Jönköping

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	231	231	-1 567	231	22
Res. efter finansiella poster	232 358	15 697	-707	-305	23 426
Balansomslutning	434 052	202 452	185 445	185 568	185 902
Soliditet (%)	99,88	99,73	99,61	99,67	99,45

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	184 639 420	15 734 701	200 374 121
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			15 734 701	-15 734 701	0
Årets vinst				232 252 515	232 252 515
Belopp vid årets utgång	100 000	0	200 374 121	232 252 515	432 626 636

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	200 374 121
årets vinst	<u>232 252 515</u>
	432 626 636

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>432 626 636</u>
	432 626 636

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Företagshuset Invest i Småland AB

Org.nr. 556389-7775

2025042512820

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>230 649</u>	<u>230 650</u>
		230 649	230 650
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-875 083	-250 886
Personalkostnader	2	-390 266	-284 435
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-185 765</u>	<u>-185 765</u>
		-1 451 114	-721 086
Rörelseresultat		-1 220 465	-490 436
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	243 600 000	14 012 390
Resultat från finansiella investeringar		-13 750 302	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 729 055	2 175 200
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-570</u>	<u>-26</u>
		233 578 183	16 187 564
Resultat efter finansiella poster		232 357 718	15 697 128
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		791 000	393 609
Erhållna koncernbidrag		0	105 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-82 450</u>	<u>0</u>
		708 550	498 609
Resultat före skatt		233 066 268	16 195 737
Skatt på årets resultat		-813 753	-461 036
Årets resultat		<u>232 252 515</u>	<u>15 734 701</u>

Företagshuset Invest i Småland AB

Org.nr. 556389-7775

2025042512821

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

Summa kortfristiga placeringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

4

655 172

840 937

655 172

840 937

5

128 486

128 486

6

30 954 507

33 729 661

7

71 676 984

71 686 565

8

33 449 259

31 728 481

9

4 987 639

4 718 466

141 196 875

141 991 659

141 852 047

142 832 596

304 000

304 000

0

3 500 000

0

218 449

13 193

14 010

264 278

324 161

581 471

4 360 620

3 198 332

3 198 332

3 198 332

3 198 332

288 420 435

52 060 330

288 420 435

52 060 330

292 200 238

59 619 282

434 052 285

202 451 878

Företagshuset Invest i Småland AB

Org.nr. 556389-7775

2025042512822

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

100 000

100 000

200 374 121

232 252 515

432 626 636

432 726 636

1 014 000

1 014 000

90 661

140 778

50 210

30 000

311 649

434 052 285

100 000

100 000

184 639 420

15 734 701

200 374 121

200 474 121

1 805 000

1 805 000

0

0

58 757

114 000

172 757

202 451 878

Företagshuset Invest i Småland AB

Org.nr. 556389-7775

2025042512823

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	Antal år
	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 3	Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024	2023
	Utdelning	38 000 000	14 012 390
	Realisationsresultat	205 600 000	0
		<u>243 600 000</u>	<u>14 012 390</u>
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 398 232	1 398 232
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 398 232	1 398 232
	Årets avskrivningar	-185 765	-185 765
	Utgående redovisat värde	<u>655 172</u>	<u>840 937</u>

Företagshuset Invest i Småland AB

Org.nr. 556389-7775

2025042512824

NOTER

Not			2024-12-31	2023-12-31
Not 5	Andelar i koncernföretag			
	Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Företagshuset Kapital i Småland AB	Jönköping	1 000	128 486
	556831-2630			128 486
			<u>128 486</u>	<u>128 486</u>
Not 6	Fordringar hos koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		33 729 661	45 729 863
	Avgående		-2 775 154	-12 000 202
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>30 954 507</u>	<u>33 729 661</u>
	Utgående redovisat värde		30 954 507	33 729 661
Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Norra Bohus Fastigheter AS	Halden	5 156	25 141 567
	99610762		41,25%	
	Hypermat AB		0	400 000
	556897-9313	Strömstad	0,00%	
	Livland Skog AB		51 500	22 430 446
	556713-1932	Växjö	22,00%	
	Tikomed AB		32 000	5 950 000
	556622-8960	Höganäs	0,24%	
	Lindell Group AB		7 500	4 500 000
	556897-4124	Tidaholm	15,00%	
	Perrogilah Real Estate AB		14 250	14 250
	559137-6610	Värnamo	28,00%	
	MYCORENA AB		0	13 250 302
	559124-3695	Göteborg	0,00%	
			<u>71 321 984</u>	<u>71 686 565</u>
Not 8	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		31 728 481	15 862 509
	Tillkommande		<u>1 720 778</u>	<u>15 865 972</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>33 449 259</u>	<u>31 728 481</u>
	Utgående redovisat värde		33 449 259	31 728 481
Not 9	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde		4 718 466	3 183 458
	Inköp		269 173	
	Försäljningar/utrangeringar		<u>0</u>	<u>1 535 008</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>4 987 639</u>	<u>4 718 466</u>
	Utgående redovisat värde		4 987 639	4 718 466
Not 10	Eventualförpliktelser		2024-12-31	2023-12-31
	Borgensåtagande för intresseföretag		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
			5 000 000	5 000 000

Företagshuset Invest i Småland AB

Org.nr. 556389-7775

NOTER

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping



Karl-Gustav Ehn

2025-03-06



Elisabet Ehn

2025-03-06

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 mars 2025.



Stefan Malmberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Företagshuset Invest i Småland AB
Org.nr. 556389-7775

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshuset Invest i Småland AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshuset Invest i Småland ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagshuset Invest i Småland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagshuset Invest i Småland AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Företagshuset Invest i Småland AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 6 mars 2025



Stefan Malmberg
Auktoriserad revisor