

Årsredovisning för
Independent Studios Stockholm Fastigheter AB
556322-6538

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

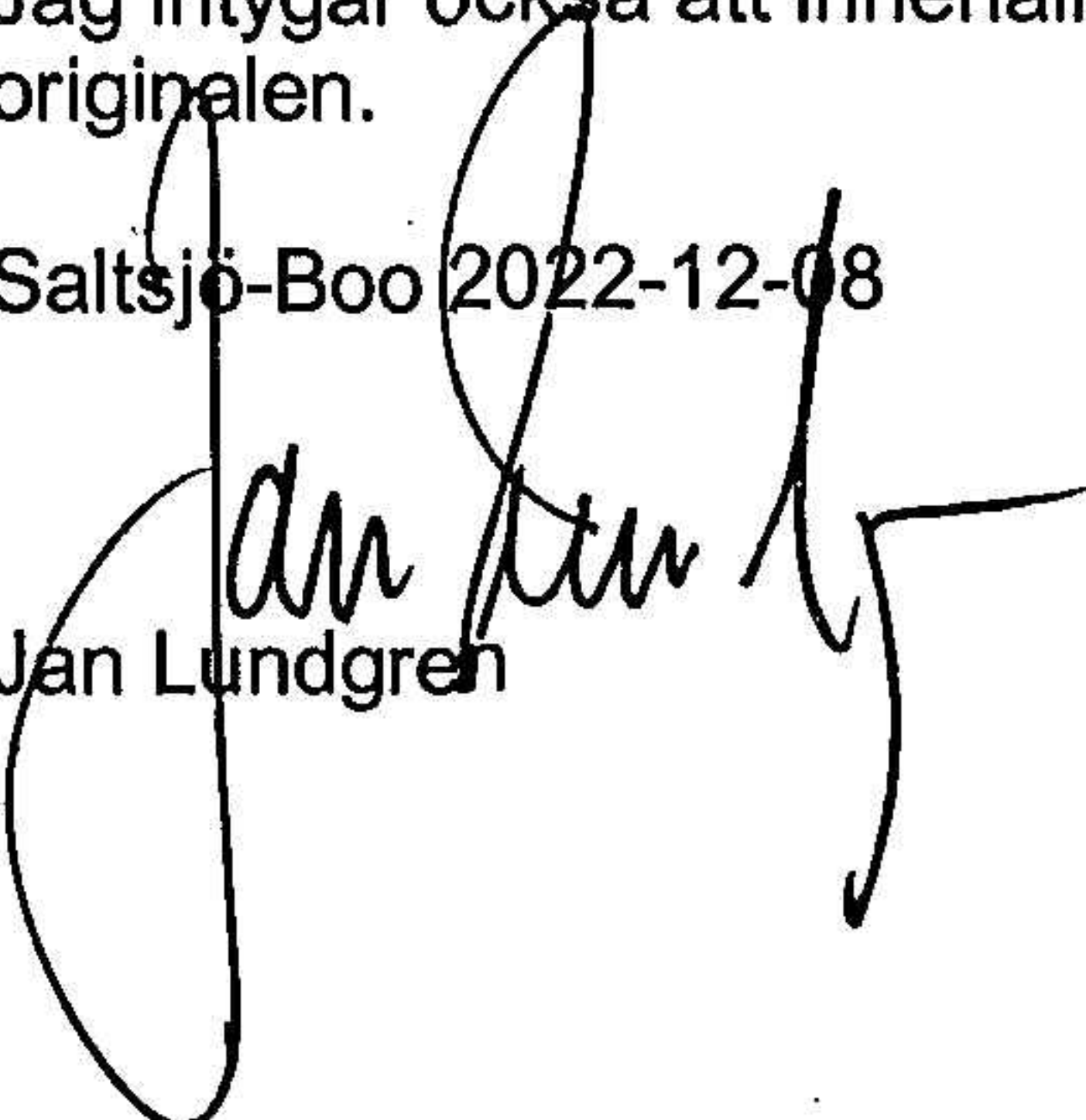
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Independent Studios Stockholm Fastigheter AB intygar härmed att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Saltsjö-Boo 2022-12-08

Jan Lundgren



2023013010917

Årsredovisning för

Independent Studios Stockholm Fastigheter AB

556322-6538

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Independent Studios Stockholm Fastigheter AB, 556322-6538 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Nacka bedriver uthyrning av studios med produktionsanläggningar samt inspelningsutrustning. Närmare presentation av bolagets verksamhet framgår av www.independentstudios.se. Företaget är helägt dotterföretag till IndependentGroup Stockholm AB, org nr 556709-8859 med säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det under föregående verksamhetsårs uppnådda historiskt starka resultat avseende omsättning och lönsamhet har även kunnat bibehållas under året 21/22.

Detta delvis beroende på att pandemin resulterat i mer inhemsk produktion bland kunderna.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	6 903	6 028	6 371	5 430
Resultat efter finansiella poster	1 187	1 425	1 076	235
Soliditet, %	39	34	31	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	625 000	125 100	3 660 627	603 252
Omföring av föreg års vinst			603 252	-603 252
Årets resultat				467 007
Vid årets slut	625 000	125 100	4 263 879	467 007

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 263 879
årets resultat	467 007
Totalt	<u>4 730 886</u>
disponeras så att	
balanseras i ny räkning	<u>4 730 886</u>
Summa	4 730 886

Upprättad årsredovisning innebär att koncernbidrag lämnats till IndependentGroup Stockholm AB om 400 000 kr. Styrelsens uppfattning är att värdeöverföringen i form av koncernbidrag ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Värdeöverföringen, i form av koncernbidrag, kan därmed försvaras med vad som anförs i ABL 17 kap 3 §.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023013010919

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 903 133	6 027 938
Övriga rörelseintäkter		-	63 751
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 903 133	6 091 689
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 434 546	-1 268 969
Övriga externa kostnader		-2 654 708	-1 892 916
Personalkostnader	2	-472 705	-369 436
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-882 598	-848 114
Summa rörelsekostnader		-5 444 557	-4 379 435
Rörelseresultat		1 458 576	1 712 254
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-702
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 253	-286 881
Summa finansiella poster		-271 253	-287 583
Resultat efter finansiella poster		1 187 323	1 424 671
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-197 971	-256 650
Lämnade koncernbidrag		-400 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		-597 971	-656 650
Resultat före skatt		589 352	768 021
Skatter			
Skatt på årets resultat		-122 345	-164 769
Årets resultat		467 007	603 252

2023013010920

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 772 780	10 565 048
Inventarier, verktyg och installationer	4	263 988	181 890
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	15 360	-
Summa materiella anläggningstillgångar		10 052 128	10 746 938
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		16 088	16 088
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 088	16 088
Summa anläggningstillgångar		10 068 216	10 763 026
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		472 688	842 709
Fordringar hos koncernföretag		1 971 239	1 450 413
Övriga fordringar		193 925	64 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		736 290	270 843
Summa kortfristiga fordringar		3 374 142	2 628 253
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 428 578	2 721 969
Summa kassa och bank		2 428 578	2 721 969
Summa omsättningstillgångar		5 802 720	5 350 222
SUMMA TILLGÅNGAR		15 870 936	16 113 248

2023013010921

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		625 000	625 000
Reservfond		125 100	125 100
Summa bundet eget kapital		750 100	750 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 263 879	3 660 627
Årets resultat		467 007	603 252
Summa fritt eget kapital		4 730 886	4 263 879
Summa eget kapital		5 480 986	5 013 979
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		841 144	643 173
Summa obeskattade reserver		841 144	643 173
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 973 000	8 789 000
Summa långfristiga skulder		7 973 000	8 789 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinst		816 000	816 000
Leverantörsskulder		351 537	188 507
Skulder till koncernföretag		-	276 298
Skatteskulder		69 134	179 394
Övriga skulder		84 628	90 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		254 507	116 716
Summa kortfristiga skulder		1 575 806	1 667 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 870 936	16 113 248

2023013010922

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag(K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 300 742	24 300 742
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>24 300 742</u>	<u>24 300 742</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 735 694	-12 943 426
-Årets avskrivning enligt plan	-792 268	-792 268
	<u>-14 527 962</u>	<u>-13 735 694</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 772 780	10 565 048

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 011 547	908 027
-Nyanskaffningar	172 428	208 420
-Avyttringar och utrangeringar	-	-104 900
Vid årets slut	<u>1 183 975</u>	<u>1 011 547</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-829 657	-878 711
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	104 900
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-90 330	-55 846
Vid årets slut	<u>-919 987</u>	<u>-829 657</u>
Redovisat värde vid årets slut	263 988	181 890

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Vid årets början	-	-
Årets inköp	15 360	-
Redovisat värde vid årets slut	15 360	-

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Ställda säkerheter för checkräkningskredit och skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	15 700 000	15 700 000
Summa ställda säkerheter	17 700 000	17 700 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den under verksamhetsåret mycket goda marknaden synes fortbestå åtminstone under hela 2022

Bolaget har från och med 22-07-01 i avsikt att fokusera på fastighetsägande och fastighetsinvesteringar inom filmproduktion, överlåtit uthyrning till slutkund
Till systerbolaget Independent Studios Sweden AB

Underskrifter

Saltsjö-Boo

2022-12-08

Jan Lundgren

VD

2022-12-08

Jens Munter

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-12-08
Crowe Osborne AB

Joakim Lindeberg

Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Crowe Osborne AB

2023013010926

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Independent Studios Stockholm Fastigheter AB
Org.nr 556322-6538

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Independent Studios Stockholm Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Independent Studios Stockholm Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Independent Studios Stockholm Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

2023013010927

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Independent Studios Stockholm Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Independent Studios Stockholm Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 8 december 2022

Crowe Osborne AB

Joakim Ljndberg
Auktoriserad revisor