

Årsredovisning för
Turex Fastighets AB
556864-6060

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Richard Östberg
Styrelseledamot
2025-05-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Turex Fastighets AB, 556864-6060, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Turex Holding AB, 556877-5653.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	544 398	528 640	524 596	483 850
Resultat efter finansiella poster	240 739	195 101	248 087	201 627
Soliditet %	34,8	31,2	28,4	25,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 754 060	114 057
Balanseras i ny räkning		114 057	-114 057
Årets resultat			196 609
Belopp vid årets utgång	50 000	1 868 117	196 609

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 868 117
Årets resultat	196 609
Summa	2 064 726

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 064 726
Summa	2 064 726

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		544 398	528 640
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		544 398	528 640
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 471	-42 722
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 072	-111 109
Summa rörelsekostnader		-146 543	-153 831
Rörelseresultat		397 855	374 809
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		411	79
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 527	-179 787
Summa finansiella poster		-157 116	-179 708
Resultat efter finansiella poster		240 739	195 101
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		10 000	-50 000
Resultat före skatt		250 739	145 101
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 130	-31 044
Årets resultat		196 609	114 057

Handwritten signature and mark.

2025060220184

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,3,4	5 080 416	5 183 539
Inventarier, verktyg och installationer	5	24 751	29 700
Summa materiella anläggningstillgångar		5 105 167	5 213 239
Summa anläggningstillgångar		5 105 167	5 213 239
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 613 450	1 703 200
Övriga fordringar		6 554	11 326
Summa kortfristiga fordringar		1 620 004	1 714 526
Kassa och bank			
Kassa och bank		33 896	10 850
Summa kassa och bank		33 896	10 850
Summa omsättningstillgångar		1 653 900	1 725 376
SUMMA TILLGÅNGAR		6 759 067	6 938 615

2025060220185

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 868 117	1 754 060
Årets resultat		196 609	114 057
Summa fritt eget kapital		2 064 726	1 868 117
Summa eget kapital		2 114 726	1 918 117
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		300 000	310 000
Summa obeskattade reserver		300 000	310 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 713 500	2 013 500
Skulder till koncernföretag		2 250 000	2 250 000
Summa långfristiga skulder		3 963 500	4 263 500
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		16 927	16 927
Skatteskulder		6 894	0
Övriga skulder	6	330 255	403 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 765	26 766
Summa kortfristiga skulder		380 841	446 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 759 067	6 938 615

2025060220186

Handwritten mark

Handwritten signature

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 156 190	5 156 190
Utgående anskaffningsvärden	5 156 190	5 156 190
Ingående avskrivningar	-1 035 151	-932 028
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-103 123	-103 123
Utgående avskrivningar	-1 138 274	-1 035 151
Redovisat värde	4 017 916	4 121 039

Not 3 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 310	31 310
Utgående anskaffningsvärden	31 310	31 310
Ingående avskrivningar	-31 310	-28 273
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-3 037
Utgående avskrivningar	-31 310	-31 310
Redovisat värde	0	0

Not 4 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 062 500	1 062 500
Utgående anskaffningsvärden	1 062 500	1 062 500
Redovisat värde	1 062 500	1 062 500

2025060220187

Not 5 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 496	49 496
Utgående anskaffningsvärden	49 496	49 496
Ingående avskrivningar	-19 796	-14 847
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 949	-4 949
Utgående avskrivningar	-24 745	-19 796
Redovisat värde	24 751	29 700

Not 6 Skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till kreditinstitut	2 013 500	2 313 500
Varav del som förfaller inom 12 månader	300 000	300 000
Varav del som förfaller senare än ett år efter balansdagen	1 713 500	2 013 500

Not 7 Ställda säkerheter

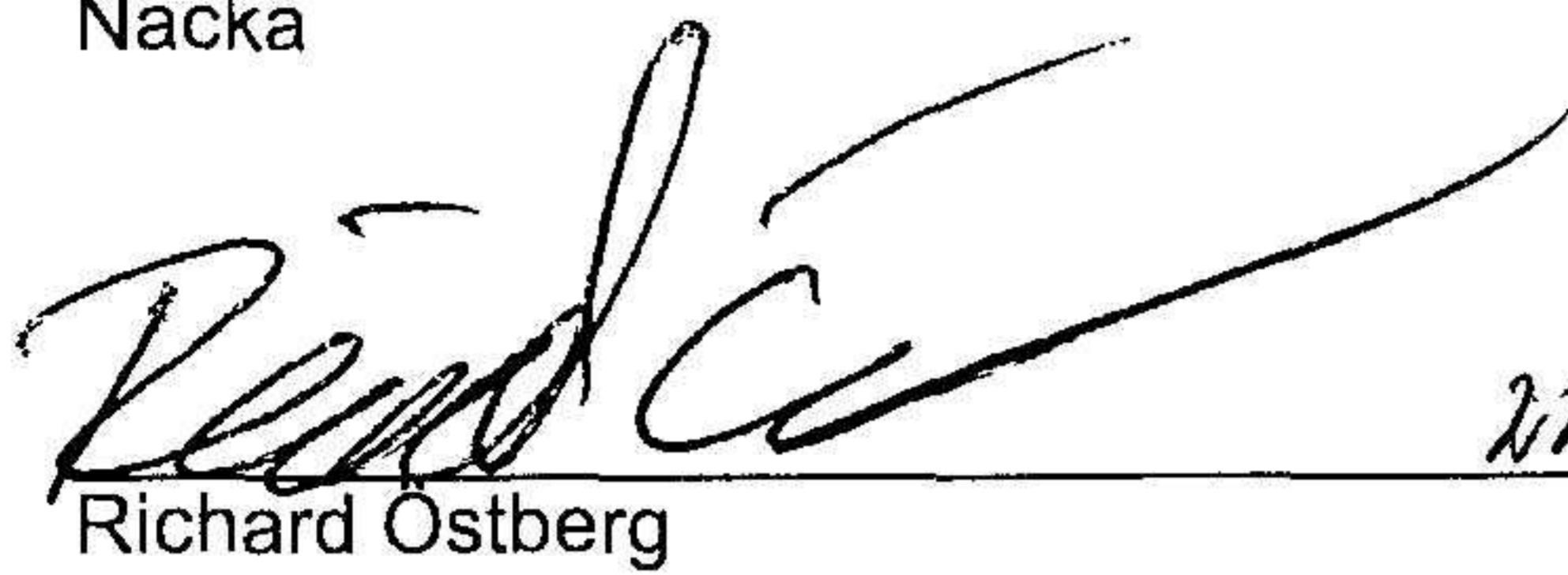
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 400 000	4 400 000
Summa ställda säkerheter	4 400 000	4 400 000

X

2025060220188

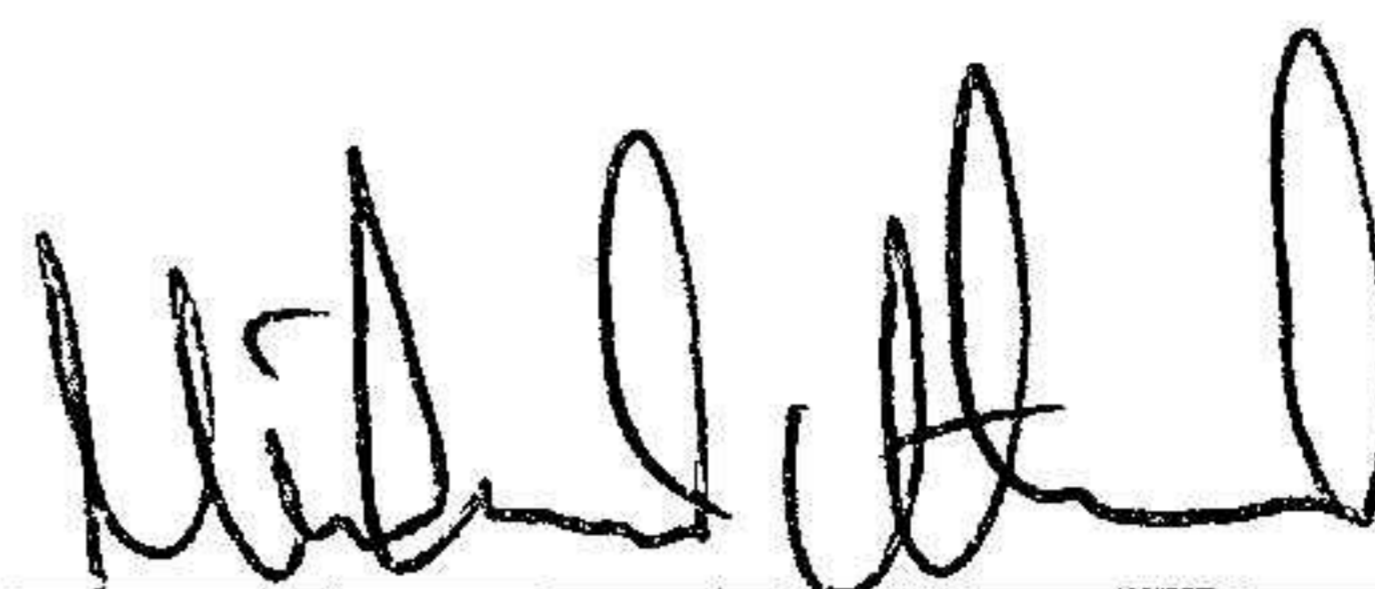
Underskrifter

Nacka



Richard Östberg
Styrelseordförande

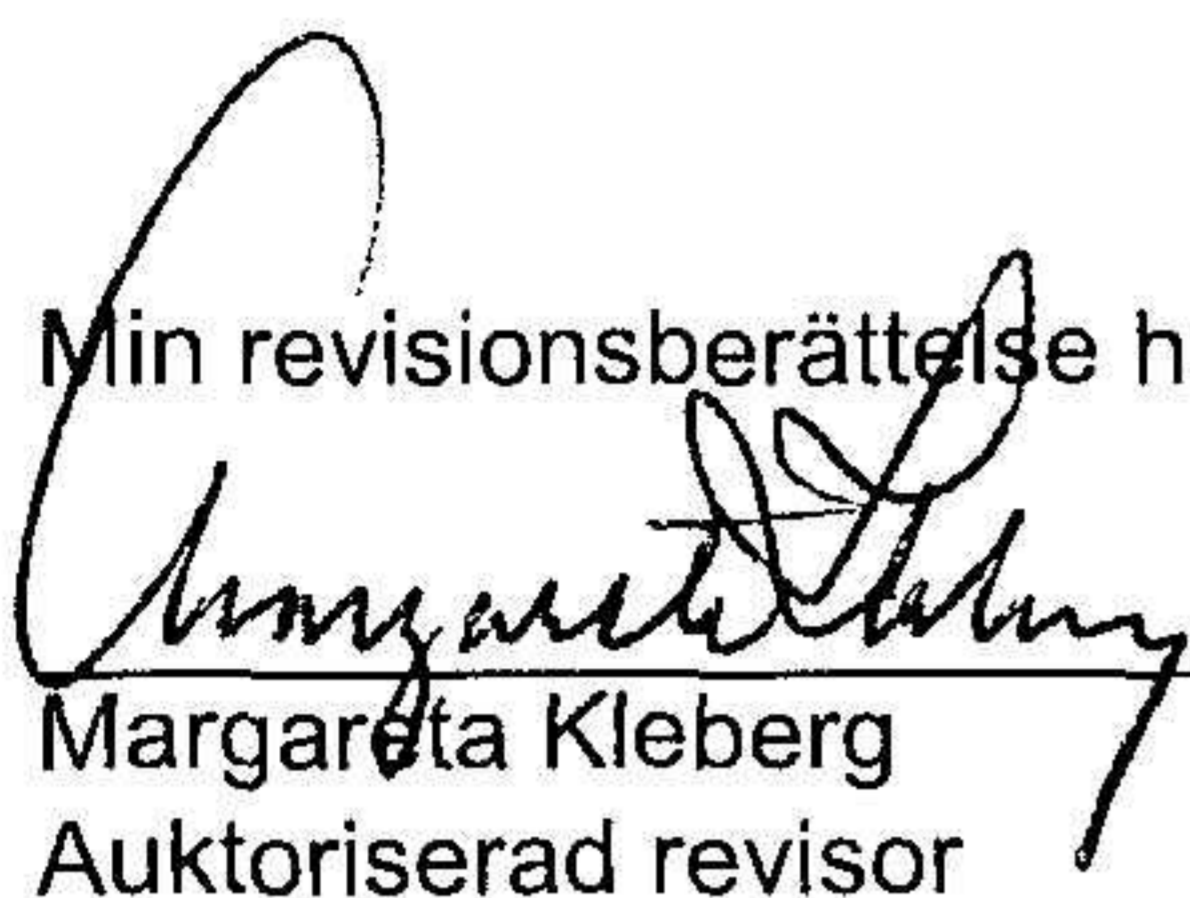
22/5 2025
Datum



Mikael Strand
Verkställande direktör

22/5 2025
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 22 maj 2025



Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

2025060220189

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Turex Fastighets AB
Org.nr. 556864-6060

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Turex Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Turex Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Turex Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Turex Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Turex Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot

bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 maj 2025


Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor