

Årsredovisning
för
Byggteknik i Tumba AB
556387-7280

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggteknik i Tumba AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tumba 2024-01-02



Patrik Jonsson

Styrelsen för Byggteknik i Tumba AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag till Byggteknik i Tumba Produktion AB, org.nr 556659-6887 och Byggteknik T Mark och Anläggning AB org.nr 559097-3722 båda med säte i Botkyrka. Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 874	2 730	3 015	2 897
Resultat efter finansiella poster	3 633	9 853	1 657	1 128
Soliditet (%)	94	90	30	25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 047 864	11 902 866	16 070 730
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			11 902 866	-11 902 866	0
Årets resultat				3 566 062	3 566 062
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 450 730	3 566 062	19 136 792

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 450 731
årets vinst	3 566 062
	19 016 793
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 030 kronor per aktie)	1 030 000
i ny räkning överföres	17 986 793
	19 016 793

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 873 754	2 730 175
Övriga rörelseintäkter		96 000	686 093
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 969 754	3 416 268
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 753	-11 320
Övriga externa kostnader		-531 353	-383 023
Personalkostnader	2	18 226	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 723 538	-1 116 483
Övriga rörelsekostnader		0	-27 981
Summa rörelsekostnader		-2 250 418	-1 538 807
Rörelseresultat		719 336	1 877 461
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 938 400	8 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		306	164
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 356	-24 886
Summa finansiella poster		2 913 350	7 975 278
Resultat efter finansiella poster		3 632 686	9 852 739
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	5 511 550
Förändring av periodiseringsfonder		-149 698	-1 638 757
Förändring av överavskrivningar		256 898	-810 057
Summa bokslutsdispositioner		107 200	3 062 736
Resultat före skatt		3 739 886	12 915 475
Skatter			
Skatt på årets resultat		-173 824	-1 012 609
Årets resultat		3 566 062	11 902 866

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 312 971

11 507 858

Inventarier, verktyg och installationer

4

4 168 009

4 668 221

Summa materiella anläggningstillgångar

15 480 980

16 176 079

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

150 000

150 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

150 000

150 000

Summa anläggningstillgångar

15 630 980

16 326 079

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 039 047

0

Övriga fordringar

0

925

Summa kortfristiga fordringar

4 039 047

925

Kassa och bank

Kassa och bank

3 499 018

4 443 572

Summa kassa och bank

3 499 018

4 443 572

Summa omsättningstillgångar

7 538 065

4 444 497

SUMMA TILLGÅNGAR

23 169 045

20 770 576

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		15 450 731	4 047 864
Årets resultat		3 566 062	11 902 866
Summa fritt eget kapital		19 016 793	15 950 730
Summa eget kapital		19 136 793	16 070 730

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		1 920 028	1 770 330
Akkumulerade överavskrivningar		1 357 594	1 614 492
Summa obeskattade reserver		3 277 622	3 384 822

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	7	35 000	275 000
Summa långfristiga skulder		35 000	275 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7	240 000	240 000
Leverantörsskulder		6 607	3 396
Skatteskulder		93 132	494 090
Övriga skulder		128 582	80 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		251 309	222 137
Summa kortfristiga skulder		719 630	1 040 024

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 169 045

20 770 576

A

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 40-50 år
Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 806 725	13 806 725
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 806 725	13 806 725
Ingående avskrivningar	-2 298 867	-2 103 980
Årets avskrivningar	-194 887	-194 887
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 493 754	-2 298 867
Utgående redovisat värde	11 312 971	11 507 858

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 570 492	7 800 606
Inköp	1 028 439	4 117 427
Försäljningar/utrangeringar	-192 400	-1 347 541
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 406 531	10 570 492
Ingående avskrivningar	-5 902 271	-5 540 415
Försäljningar/utrangeringar	192 400	559 740
Årets avskrivningar	-1 528 651	-921 596
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 238 522	-5 902 271
Utgående redovisat värde	4 168 009	4 668 221

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

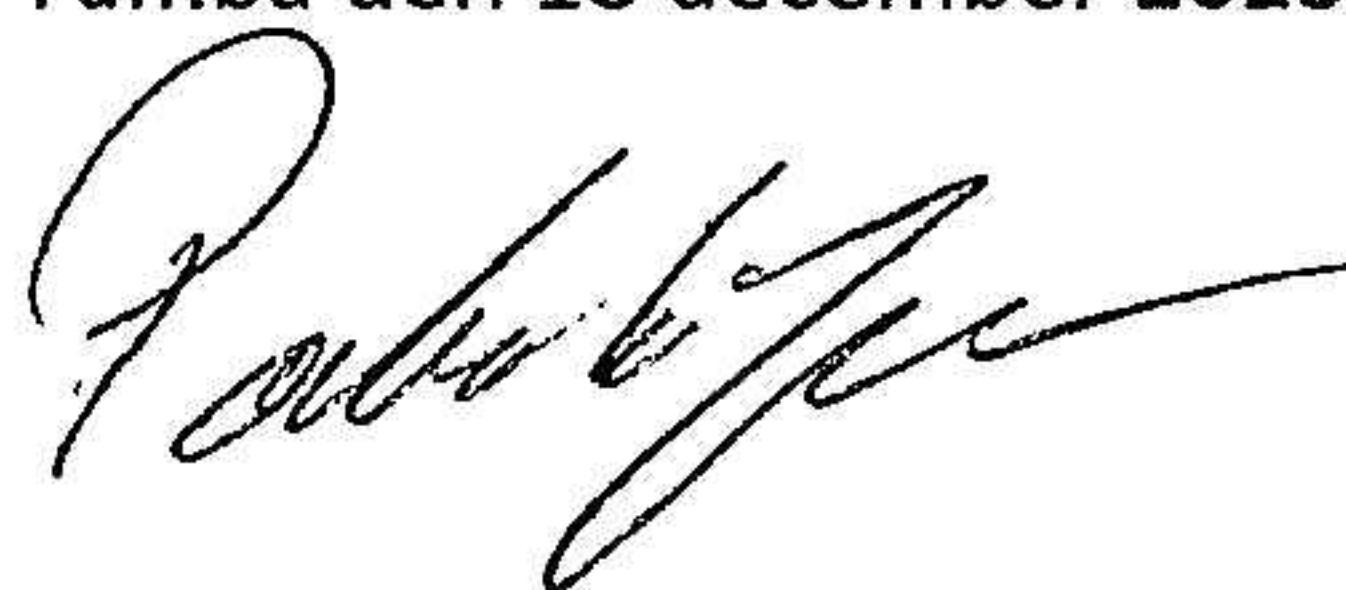
Företagets banklån om (275 000) 515 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 000	275 000
	35 000	275 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	240 000	240 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	7 700 000	8 300 000
	8 700 000	9 300 000

Tumba den 18 december 2023



Patrik Jonsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 december 2023



Per-Olof Wennerlund
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggteknik i Tumba AB
Org.nr 556387-7280

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggteknik i Tumba AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggteknik i Tumba ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggteknik i Tumba AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggt teknik i Tumba AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggt teknik i Tumba AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 december 2023



Per-Olof Wennerlund
Godkänd revisor