

**Årsredovisning**  
för  
**Winqvist i Övik AB**  
556787-4804

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Winqvist, Styrelseledamot  
2024-02-28

Styrelsen för Winqvist i Övik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver självt och via hel- och delägda bolag försäljning av spabad, bolaget utför även tjänster mot fastighetssektorn.

I dotterbolaget Hangarplan AB ska det bedrivas uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget äger 40% av andelarna i Pelle Holmström Fastigheter KB som bedriver fastighetsförvaltning i Örnsköldsviksområdet. Bolaget är delägare i Norberg & Winqvist HB som bedriver handel med fritidsprodukter som spabad, pooler och trädgårdsprodukter.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har dotterbolaget Hangarplan AB nybildats som ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	162	763	190	123
Resultat efter finansiella poster	2 613	5 613	3 690	965
Soliditet (%)	100	96	73	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen varierar mellan åren beroende på antalet utförda konsultuppdrag. Ingen försäljning av spabad har skett under räkenskapsåret utan enbart utförda serviceuppdrag vilket har minskat omsättningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	9 864 030	5 161 278	<b>15 125 308</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-600 000		<b>-600 000</b>
Balanseras i ny räkning		5 161 278	-5 161 278	<b>0</b>
Årets resultat			2 270 029	<b>2 270 029</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 425 308</b>	<b>2 270 029</b>	<b>16 795 337</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 425 308
årets vinst	2 270 029
	<b>16 695 337</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	16 195 337
	<b>16 695 337</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		161 904	763 074
Övriga rörelseintäkter		164 268	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>326 172</b>	<b>763 074</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-27 200	-613 984
Övriga externa kostnader		-243 349	-258 452
Personalkostnader	2	-13 937	-12 821
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 064	-83 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-379 550</b>	<b>-969 057</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-53 378</b>	<b>-205 983</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 610 962	5 819 169
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 602	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 794	-336
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 666 770</b>	<b>5 818 833</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 613 392</b>	<b>5 612 850</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		14 846	-30 797
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>14 846</b>	<b>-30 797</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 628 238</b>	<b>5 582 053</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-358 209	-420 775
<b>Årets resultat</b>		<b>2 270 029</b>	<b>5 161 278</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	3	270 866	365 930
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	299 800	299 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>570 666</b>	<b>665 730</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	26 900	0
Fordringar hos koncernföretag	6	1 077 835	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	4 481 063	6 868 088
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 226 141	2 220 440
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 811 939</b>	<b>9 088 528</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 382 605</b>	<b>9 754 258</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		81 603	64 342
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		16 848	16 848
Övriga fordringar		30 893	13 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 626	30 473
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>245 970</b>	<b>125 563</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		8 304 681	5 901 785
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 304 681</b>	<b>5 901 785</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 550 651</b>	<b>6 027 348</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

16 933 256

15 781 606

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 425 308

9 864 030

Årets resultat

2 270 029

5 161 278

**Summa fritt eget kapital**

**16 695 337**

**15 025 308**

**Summa eget kapital**

**16 795 337**

**15 125 308**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

83 691

98 537

**Summa obeskattade reserver**

**83 691**

**98 537**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 134

22 654

Skatteskulder

0

314 523

Övriga skulder

19 593

180 585

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 501

39 999

**Summa kortfristiga skulder**

**54 228**

**557 761**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 933 256**

**15 781 606**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	484 935	102 945
Inköp		381 990
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>484 935</b>	<b>484 935</b>
Ingående avskrivningar	-119 005	-35 205
Årets avskrivningar	-95 064	-83 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-214 069</b>	<b>-119 005</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>270 866</b>	<b>365 930</b>

<b>Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	299 800	
Inköp		299 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>299 800</b>	<b>299 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>299 800</b>	<b>299 800</b>
<b>Not 5 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Inköp	26 900	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 900</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 900</b>	
<b>Not 6 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Tillkommande fordringar	1 077 835	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 077 835</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 077 835</b>	
<b>Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 868 088	566 406
Inköp		3 993 160
Försäljningar	-1 000 000	
Resultatandelar	1 912 975	5 819 169
Uttag	-3 300 000	
Omklassificeringar		-3 510 647
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 481 063</b>	<b>6 868 088</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 481 063</b>	<b>6 868 088</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 220 440	2 220 440
Inköp	5 701	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 226 141</b>	<b>2 220 440</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 226 141</b>	<b>2 220 440</b>

Tillgången utgörs av en kapitalförsäkring.

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Betalningsansvar för skulder i handelsbolaget.	123 845	419 892
	<b>123 845</b>	<b>419 892</b>

Örnsköldsvik 2024-02-28

*Lars Winqvist*  
Lars Winqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-28

*Mikael Näsström*  
Mikael Näsström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Winqvist i Övik AB

Org.nr 556787-4804

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Winqvist i Övik AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winqvist i Övik ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Winqvist i Övik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Winqvist i Övik AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Winqvist i Övik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Örnsköldsvik 2024-02-28

*Mikael Näsström*

Mikael Näsström

Auktoriserad revisor