

Årsredovisning för  
**Eldenblom Fastigheter AB**

556899-9238

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Elias Eldenblom  
Styrelseledamot

2023-10-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eldenblom Fastigheter AB, 556899-9238, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Gotland registrerades år 2012. Bolaget äger fastigheten Garde Frindarve 1:58. Fastigheten hyr till HVB Huvudgården AB. Bolaget har drift ansvarig Visby Ärlan 2.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning		816	891	749
Resultat efter finansiella poster	358	364	529	523
Soliditet %	55,7	40,6	48,9	54

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 237 170	
Årets resultat			222 162
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 237 170</b>	<b>222 162</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 237 170
Årets resultat	222 162
<b>Summa</b>	<b>1 459 332</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 459 332
<b>Summa</b>	<b>1 459 332</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	815 527
Övriga rörelseintäkter		615 582	4 906
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>615 582</b>	<b>820 433</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-156 969	-368 293
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 650	-88 562
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-257 619</b>	<b>-456 855</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>357 963</b>	<b>363 578</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		144	-13
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>144</b>	<b>-13</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>358 107</b>	<b>363 565</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-74 858	-151 099
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-74 858</b>	<b>-151 099</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>283 249</b>	<b>212 466</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61 087	-71 644
<b>Årets resultat</b>		<b>222 162</b>	<b>135 917</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 745 798	1 779 667
Inventarier, verktyg och installationer	3	340 314	65 686
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	-393 721	-52 312
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 692 391</b>	<b>1 793 041</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		4 500	4 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 600 000	1 550 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 604 500</b>	<b>1 554 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 296 891</b>	<b>3 347 541</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		123 084	211 997
Övriga fordringar		8 132	29 210
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>131 216</b>	<b>241 207</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		272 590	786 608
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>272 590</b>	<b>786 608</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>403 806</b>	<b>1 027 815</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 700 697</b>	<b>4 375 356</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 237 170	1 237 170
Årets resultat		222 162	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 459 332</b>	<b>1 237 170</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 509 332</b>	<b>1 287 170</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		693 297	618 439
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>693 297</b>	<b>618 439</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		800 000	800 000
Övriga skulder		533 750	1 381 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 333 750</b>	<b>2 181 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	16 990
Skatteskulder		25 117	64 884
Övriga skulder		70 910	83 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 291	123 291
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>164 318</b>	<b>288 547</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 700 697</b>	<b>4 375 356</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 702 084	1 702 084
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 702 084</b>	<b>1 702 084</b>
Ingående avskrivningar	-144 916	-111 046
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-33 869	-33 870
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-178 785</b>	<b>-144 916</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 523 299</b>	<b>1 557 168</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	340 314	340 314
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>340 314</b>	<b>340 314</b>
Ingående avskrivningar	-274 628	-206 566
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-65 686	-68 062
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-340 314</b>	<b>-274 628</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>65 686</b>

#### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	222 500	222 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	25 148	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>247 648</b>	<b>222 500</b>
Ingående avskrivningar	-65 434	-52 312
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 122	-13 122
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-78 556</b>	<b>-65 434</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>169 092</b>	<b>157 066</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 550 000	1 550 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	50 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 550 000</b>

## Underskrifter

Visby

*Elias Eldenblom*  
Elias Eldenblom  
Styrelseledamot

2023-10-27  
Datum