

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Tele 3 i Kristianstad AB

556914-2697

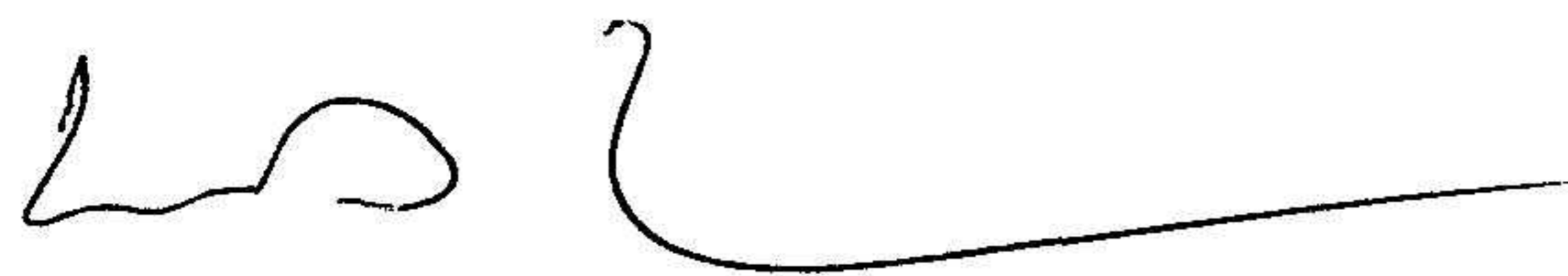
Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Tele 3 i Kristianstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 19 oktober 2022



Lars Klemmedsson

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Tele 3 i Kristianstad AB

556914-2697

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Fastigheten Tele 3 i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet i Kristianstad, bolaget äger en tomt på Ängamöllans industriområde.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Resultat efter finansiella poster	-14	-6	-9	-13
Soliditet (%)	5	4	5	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	29	45	<b>50 074</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45	-45	<b>0</b>
Årets resultat			73	<b>73</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>74</b>	<b>73</b>	<b>50 147</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74
årets vinst	73
	<b>147</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	147
	<b>147</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 360

-6 188

**Summa rörelsekostnader**

**-14 360**

**-6 188**

**Rörelseresultat**

**-14 360**

**-6 188**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-67

-67

**Summa finansiella poster**

**-67**

**-67**

**Resultat efter finansiella poster**

**-14 427**

**-6 255**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

14 500

6 300

**Summa bokslutsdispositioner**

**14 500**

**6 300**

**Resultat före skatt**

**73**

**45**

**Årets resultat**

**73**

**45**

## Balansräkning

Not . 2022-06-30 2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2 1 088 630 1 088 630

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 088 630 1 088 630**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 088 630 1 088 630**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 4

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 4**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

11 550 25 974

**Summa kassa och bank**

**11 550 25 974**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 552 25 978**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 100 182 1 114 608**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

74

30

Årets resultat

73

45

**Summa fritt eget kapital**

**147**

**75**

**Summa eget kapital**

**50 147**

**50 075**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Skulder till koncernföretag

1 025 000

1 025 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 025 000**

**1 025 000**

#### Kortfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

12 565

27 063

Skatteskulder

12 470

12 470

**Summa kortfristiga skulder**

**25 035**

**39 533**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 100 182**

**1 114 608**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 088 630	1 088 630
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 088 630</b>	<b>1 088 630</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 088 630</b>	<b>1 088 630</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder till koncernföretag	1 025 000	1 025 000
	<b>1 025 000</b>	<b>1 025 000</b>

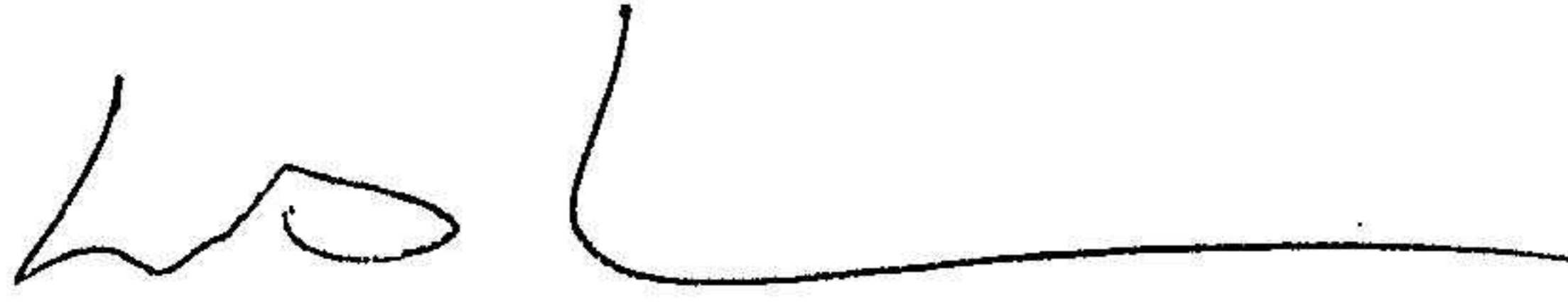
### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till koncernföretag om 1 037 470 kr (1 052 064 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	1 025 000	1 025 000
	<b>1 025 000</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	12 470	27 064
	<b>12 470</b>	<b>27 064</b>

2022112308862

Kristianstad den 19 oktober 2022



Lars Klemmedsson  
Ordförande



Ola Klemmedsson



Jon Klemmedsson