

**Årsredovisning**  
för  
**Jonebergsgården Fastighet AB**  
559224-2571

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Malmgren, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Jonebergsgården Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Företaget har sitt säte i Karlskrona.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	979	916	967	890
Resultat efter finansiella poster	-154	-218	20	327
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,3	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	254 018	-218 025	<b>85 993</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-218 025	218 025	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		170 000		<b>170 000</b>
Årets resultat			-153 530	<b>-153 530</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>205 993</b>	<b>-153 530</b>	<b>102 463</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	205 993
årets förlust	-153 530
	<b>52 463</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	52 463
	<b>52 463</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		979 112	916 327
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>979 112</b>	<b>916 327</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-54 034	-29 151
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-271 861	-271 861
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-325 895</b>	<b>-301 012</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>653 217</b>	<b>615 315</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	103	293 914
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-806 850	-1 127 254
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-806 747</b>	<b>-833 340</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-153 530</b>	<b>-218 025</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-153 530</b>	<b>-218 025</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-153 530</b>	<b>-218 025</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	23 368 139	23 640 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 368 139</b>	<b>23 640 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	843 548	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>843 548</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 211 687</b>	<b>23 640 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 205	4 413
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 205</b>	<b>4 413</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117 196	257 551
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>117 196</b>	<b>257 551</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>128 401</b>	<b>261 964</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 340 088</b>	<b>23 901 964</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		205 993	254 018
Årets resultat		-153 530	-218 025
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>52 463</b>	<b>35 993</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>102 463</b>	<b>85 993</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 142 317	14 450 321
Övriga skulder		9 787 304	8 505 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 929 621</b>	<b>22 955 321</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		308 004	308 004
Övriga skulder		0	552 646
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>308 004</b>	<b>860 650</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 340 088</b>	<b>23 901 964</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	0	293 909
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	103	5
	<b>103</b>	<b>293 914</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	3 806	299 748
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	803 044	827 506
	<b>806 850</b>	<b>1 127 254</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 559 780	24 559 780
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 559 780</b>	<b>24 559 780</b>
Ingående avskrivningar	-919 780	-647 919
Årets avskrivningar	-271 861	-271 861
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 191 641</b>	<b>-919 780</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 368 139</b>	<b>23 640 000</b>

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	843 548	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>843 548</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>843 548</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 232 016	13 218 305
	<b>1 232 016</b>	<b>13 218 305</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 450 321 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 142 317	14 450 321
	<b>14 142 317</b>	<b>14 450 321</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	308 004	308 004
	<b>308 004</b>	<b>308 004</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	15 400 000	15 400 000
	<b>15 400 000</b>	<b>15 400 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskrona 2025-06-29

*Lars Malmgren*  
Lars Malmgren