

# ÅRSREDOVISNING

för

## Familjen Lindskogs Verklighet AB

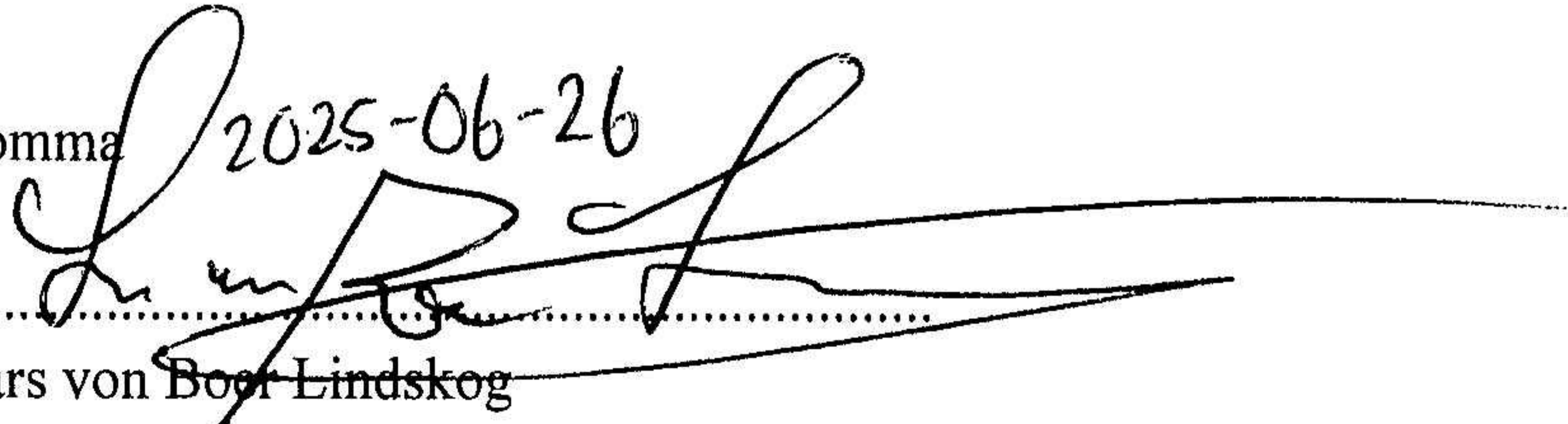
Org.nr. 556768-0557

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Familjen Lindskogs Verklighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 26/6-2025.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lomma

2025-06-26  
  
 Lars von Boor Lindskog

# ÅRSREDOVISNING

för

## Familjen Linskogs Verklighet AB

Org.nr. 556768-0557

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	7
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper och ägs av Laurentius och Teresa Stiftelsen

Bolaget är moderbolag för Äspö Prästgård AB 559357-0210.

Företaget har sitt säte i Lomma.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 124 409	-4 259 872	24 151 444	3 862 037
Soliditet (%)	98,06	98,23	98,41	88,59

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	47 821 790	-4 259 872	43 661 918
Balanseras i ny räkning	0	-4 259 872	4 259 872	0
Årets resultat	0	0	-1 124 409	-1 124 409
Belopp vid årets utgång	100 000	43 561 918	-1 124 409	42 537 509

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	43 561 918
Årets resultat	-1 124 409
	<u>42 437 509</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>42 437 509</u>
	42 437 509

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Familjen Linskogs Verklighet AB**

Org.nr. 556768-0557

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-294 653	-287 265
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-294 653</u>	<u>-287 265</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-294 653	-287 265
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		36 001	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 789	220 573
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-905 640	-4 181 320
Räntekostnader		-5 906	-11 861
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-829 756</u>	<u>-3 972 608</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 124 409	-4 259 873
<b>Resultat före skatt</b>		-1 124 409	-4 259 873
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 124 409</b>	<b>-4 259 873</b>

nk=20250627;2025070125795

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

2 18 960 000

18 960 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 22 555 321

18 129 903

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

41 515 321

37 089 903

**Summa anläggningstillgångar**

41 515 321

37 089 903

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

32 982

107

**Summa kortfristiga fordringar**

32 982

107

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 826 506

7 358 418

**Summa kassa och bank**

1 826 506

7 358 418

**Summa omsättningstillgångar**

1 859 488

7 358 525

**SUMMA TILLGÅNGAR**

43 374 809

44 448 428

**Familjen Linskogs Verklighet AB**

Org.nr. 556768-0557

**BALANSRÄKNING****2024-12-31****2023-12-31**

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

43 561 918

47 821 790

Årets resultat

-1 124 409

-4 259 872

**Summa fritt eget kapital**

42 437 509

43 561 918

**Summa eget kapital**

42 537 509

43 661 918

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

2 550

2 550

Övriga skulder

750 900

750 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 850

33 060

**Summa kortfristiga skulder**

837 300

786 510

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****43 374 809****44 448 428**

nk=20250627;2025070125797

**Familjen Linskogs Verklighet AB**

Org.nr. 556768-0557

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

<b>Företag</b>	<b>Antal</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Redovisat</b>	
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Kap.andel %</b>	<b>Resultat</b>	<b>värde</b>	
<b>Säte</b>				
Äspö Prästgård AB				
559357-0210	100	13 576 097	18 960 000	
Lomma	100,00%	-3 220 537		
			<hr/>	
			18 960 000	
			<hr/>	
			<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden			20 025 000	17 025 000
Aktieägartillskott			2 000 000	3 000 000
Utgående anskaffningsvärden			<hr/>	<hr/>
			22 025 000	20 025 000
Ingående nedskrivningar			-1 065 000	-1 065 000
Årets nedskrivningar			-2 000 000	0
Utgående nedskrivningar			<hr/>	<hr/>
			-3 065 000	-1 065 000
Redovisat värde			<hr/>	<hr/>
			18 960 000	18 960 000

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	26 422 645	23 378 638
Inköp	3 331 058	3 044 007
Utgående anskaffningsvärden	<hr/>	<hr/>
	29 753 703	26 422 645
Ingående nedskrivningar	-8 292 742	-4 111 422
Återförda nedskrivningar	1 094 360	379 010
Årets nedskrivningar	0	-4 560 330
Utgående nedskrivningar	<hr/>	<hr/>
	-7 198 382	-8 292 742
Redovisat värde	<hr/>	<hr/>
	22 555 321	18 129 903

## NOTER

### Not 4 Definition av nyckeltal

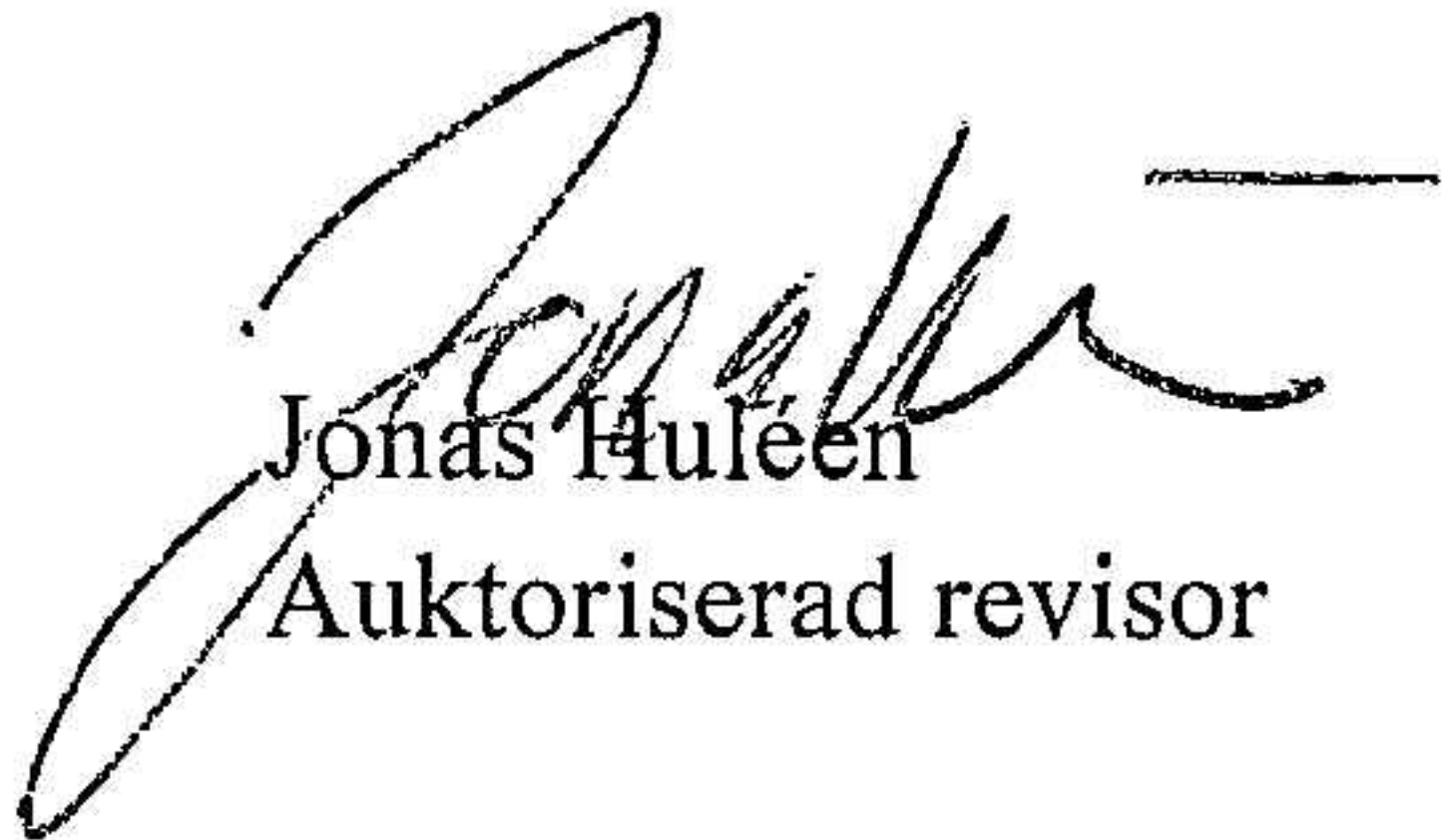
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lomma 2025-06-26

  
Lars von Boer Linskog

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/6-2025

  
Jonas Hultén

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Familjen Lindskogs Verklighet AB  
Org.nr. 556768-0557

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Familjen Lindskogs Verklighet AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Familjen Lindskogs Verklighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Familjen Lindskogs Verklighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Familjen Lindskogs Verklighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Familjen Lindskogs Verklighet AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 26 juni 2025



Jonas Hultén  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

