

# Årsredovisning

för

## Mark & Villaentreprenad i Ockelbo AB

556686-1711

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mark & Villaentreprenad i Ockelbo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-03-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2025-03-17



Jan Stark

# Årsredovisning

för

## Mark & Villaentreprenad i Ockelbo AB

556686-1711

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Mark & Villaentreprenad i Ockelbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver expolatering av tomtmark vilket även innefattar projektering, mark- och byggentreprenad samt fastighetsförvaltning.

Bolaget är sen 2019-04-05 ett helägt dotterbolag till Jan Stark Huskonsult AB, 556730-2434.

Företaget har sitt säte i Ockelbo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-69	-90	-85	-73
Soliditet (%)	100	99	100	104

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	886 768	507	987 275
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		507	-507	0
Årets resultat			-68 907	-68 907
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>887 275</b>	<b>-68 907</b>	<b>918 368</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	887 275
årets förlust	-68 907
	<b>818 368</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	818 368
	<b>818 368</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025032713705

+

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

6 900

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**6 900**

**0**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-2 700

0

Övriga externa kostnader

-73 496

-90 182

Personalkostnader

2

0

-200

**Summa rörelsekostnader**

**-76 196**

**-90 382**

**Rörelseresultat**

**-69 296**

**-90 382**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

417

19

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28

-5

**Summa finansiella poster**

**389**

**14**

**Resultat efter finansiella poster**

**-68 907**

**-90 368**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

91 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**91 000**

**Resultat före skatt**

**-68 907**

**632**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-125

**Årets resultat**

**-68 907**

**507**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Varulager

480 607

480 607

**Summa varulager**

**480 607**

**480 607**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 588

7 588

Fordringar hos koncernföretag

308 000

308 000

Övriga fordringar

31 620

30 782

**Summa kortfristiga fordringar**

**347 208**

**346 370**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

92 897

162 642

**Summa kassa och bank**

**92 897**

**162 642**

**Summa omsättningstillgångar**

**920 712**

**989 619**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**920 712**

**989 619**

2025032713707

4

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

887 275

886 768

Årets resultat

-68 907

507

**Summa fritt eget kapital**

**818 368**

**887 275**

**Summa eget kapital**

**918 368**

**987 275**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 019

1 019

Övriga skulder

1 325

1 325

**Summa kortfristiga skulder**

**2 344**

**2 344**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**920 712**

**989 619**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

A

2025032713710

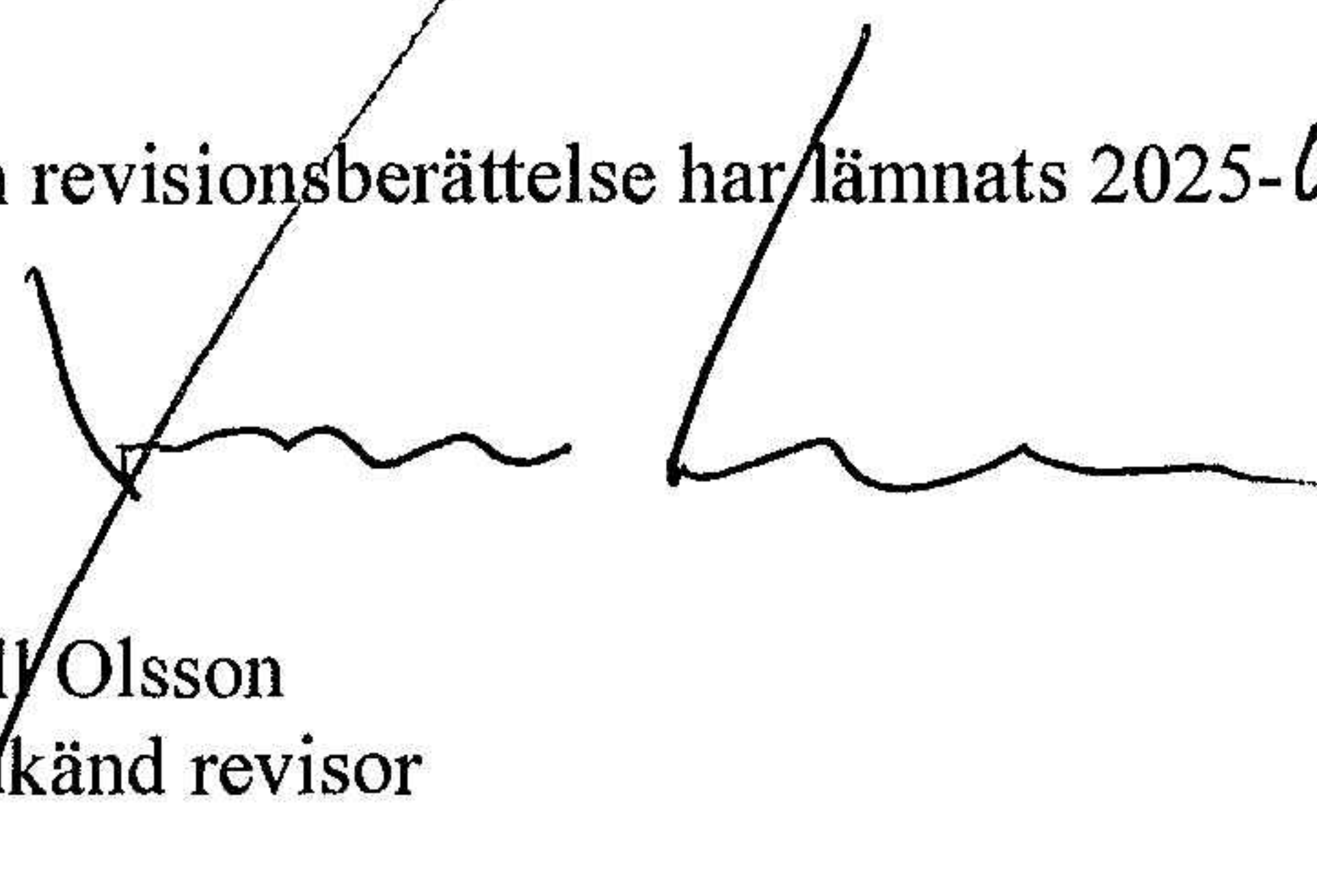
Gävle 2025-03-17



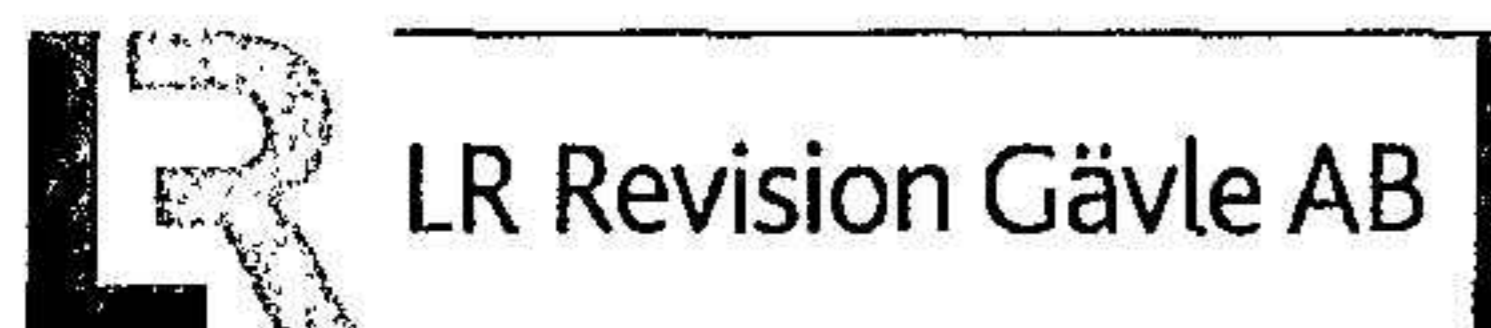
Jan Stark  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-17



Kjell Olsson  
Godkänd revisor



2025032713711

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mark & Villaentreprenad i Ockelbo AB  
Org.nr 556686-1711

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mark & Villaentreprenad i Ockelbo AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mark & Villaentreprenad i Ockelbo ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mark & Villaentreprenad i Ockelbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

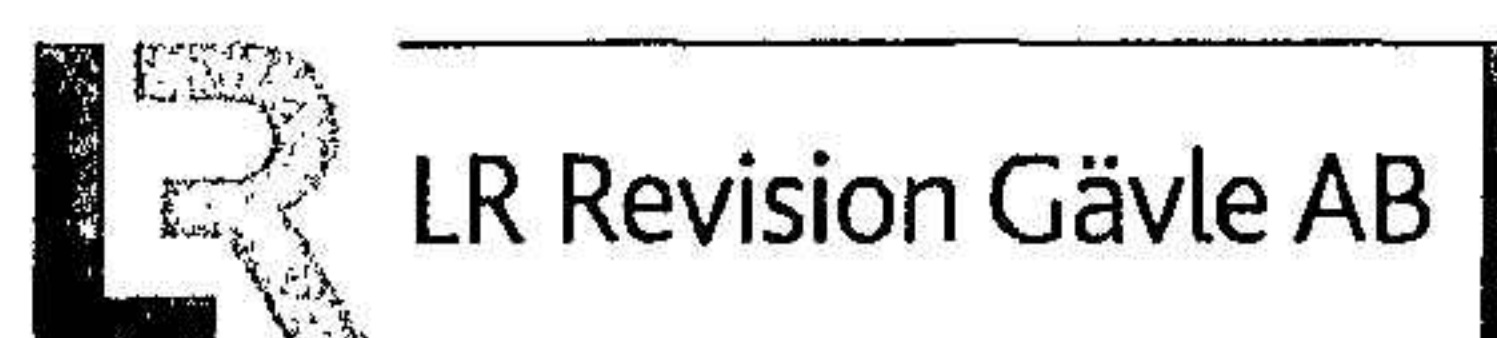
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mark & Villaentreprenad i Ockelbo AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mark & Villaentreprenad i Ockelbo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2025-03-17

Kjell Olsson  
Godkänd revisor/Medlem i FAR