

NK Fastighetsförmedling

Org nr 559297-0585

Årsredovisning 2023

Styrelsen för NK Fastighetsförmedling får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret
2023-01-01 -- 2023-12-31.

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 3	RESULTATRÄKNING
Sid 4	BALANSRÄKNING
Sid 6	NOTER OCH UNDERSKRIFTER

NK Fastighetsförmedling

Org nr 559297-0585

2024011206945

Årsredovisning 2023

Styrelsen för NK Fastighetsförmedling får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret
2023-01-01 -- 2023-12-31.

Sid 2	FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
Sid 3	RESULTATRÄKNING
Sid 4	BALANSRÄKNING
Sid 6	NOTER OCH UNDERSKRIFTER

Undertecknad styrelseledamot i NK Fastighetsförmedling AB, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-08
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-01-08



Nermin Kuljanin

NK Fastighetsförmedling
Org nr 559297-0585
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och rådgivning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets tredje verksamhetsår.

Årsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 027 916	1 140 460	1 852 838
Resultat efter finansiella poster	238 202	130 222	425 086
Balansomslutning	336 830	217 755	538 642
Soliditet (%)	74,6%	75,9%	67,2%

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets utgång	25 000	36 851	398	62 249
Disposition enligt beslut av årsstämma:		398	-398	0
- utdelning			-204 325	-204 325
Årets resultat			189 185	189 185
Belopp vid årets utgång	25 000	37 249	-15 140	47 109

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Från föregående år balanserad vinst	37 249
Årets resultat	189 185
Vinstmedel till förfogande	226 434

Förslag till disposition

Utdelning	-204 325
Balanseras i ny räkning	226 434
Summa	22 109

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

NK Fastighetsförmedling

Org nr 559297-0585

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 --2023-12-31	2022-01-01 --2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m			
Nettoomsättning		1 027 916	1 140 460
Summa rörelseintäkter m.m		<u>1 027 916</u>	<u>1 140 460</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-274 025	-297 589
Övriga externa kostnader		-45 065	-63 708
Personalkostnader	1	-470 878	-648 950
Summa rörelsekostnader		<u>-789 968</u>	<u>-1 010 247</u>
Rörelseresultat		237 948	130 213
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		679	9
Räntekostnader och liknande poster		-425	0
Summa finansiella poster		<u>254</u>	<u>9</u>
Resultat efter finansiella poster		238 202	130 222
Resultat före skatt		238 202	130 222
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 017	-26 824
Årets resultat		<u>189 185</u>	<u>103 398</u>

2024011206945

NK Fastighetsförmedling

Org nr 559297-0585

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		62 897	3 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 651
Summa kortfristiga fordringar		<u>62 897</u>	<u>6 072</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	2	<u>273 933</u>	<u>211 683</u>
Summa kassa och bank		<u>273 933</u>	<u>211 683</u>
Summa omsättningstillgångar		336 830	217 755
SUMMA TILLGÅNGAR		336 830	217 755

2024011206946

NK Fastighetsförmedling

Org nr 559297-0585

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		37 249	36 851
Årets resultat		189 185	103 398
Summa fritt eget kapital		<u>226 434</u>	<u>140 249</u>
Summa eget kapital		251 434	165 249
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 250	0
Övriga skulder		72 146	42 506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>85 396</u>	<u>52 506</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		336 830	217 755

2024011206947

NK Fastighetsförmedling

Org nr 559297-0585

NOTER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 1 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantalet anställda har varit

1

1

Not 2 Kassa och bank

2023-12-31

2022-12-31

I posten ingår redovisningsmedel om

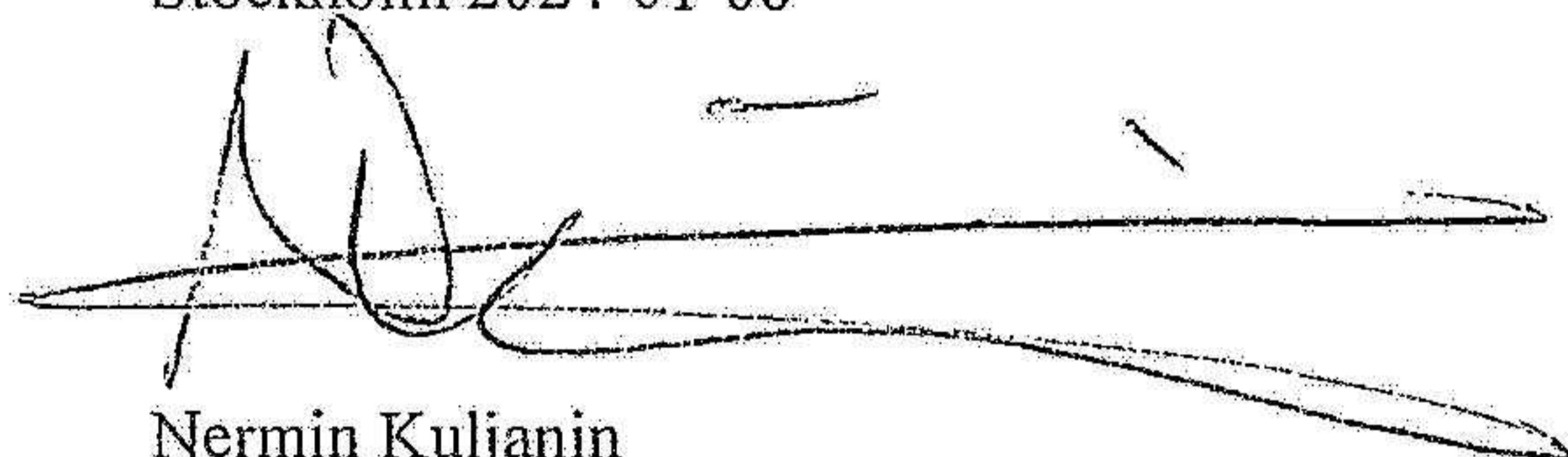
0

0

Not 3 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter samt enligt styrelsens bedömning inte några eventalförpliktelser på balansdagen.

Stockholm 2024-01-08



Nermin Kuljanin
Styrelseledarmot