

# ÅRSREDOVISNING

för

## North Mountain Lodge AB

Org.nr. 559278-7856

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Per Olof Nordberg, Styrelseledamot

2023-11-13

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet skall vara inom turism, restaurang, hotell, resebyrå, fastighetsförvaltning, bygg, utveckla och förvalta samt äga fastigheter samt managementtjänster och därmed förenliga verksamheter.

#### Säte

Företagets säte är Stockholms kommun.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 765 763	0	1 790 763
Årets resultat			252 729	252 729
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 765 763</u>	<u>252 729</u>	<u>2 043 492</u>

### RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

årets vinst	<u>252 729</u>
	<b>252 729</b>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>252 729</u>
	<b>252 729</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# North Mountain Lodge AB

Org.nr. 559278-7856

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-26 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 109 141	188 615
Övriga rörelseintäkter		59 389	0
		<u>1 168 530</u>	<u>188 615</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-36 008	0
Övriga externa kostnader		-474 940	-98 351
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 024	-89 932
		<u>-612 972</u>	<u>-188 283</u>
<b>Rörelseresultat</b>		555 558	332
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 262	-332
		<u>-237 262</u>	<u>-332</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		318 296	0
Skatt på årets resultat		-65 567	0
<b>Årets resultat</b>		<u>252 729</u>	<u>0</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 258 715	7 357 943
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	10 716	13 512
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 217 805	3 951 314
		<u>11 487 236</u>	<u>11 322 769</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 487 236</b>	<b>11 322 769</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		151 764	-4 874
Övriga fordringar		5 152	811 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 047	111 448
		<u>197 963</u>	<u>918 193</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		33 544	45 702
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 544</b>	<b>45 702</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>231 507</b>	<b>963 895</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 718 743</b>	<b>12 286 664</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	<u>1 765 763</u>	<u>1 765 763</u>
		1 790 763	1 790 763
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		<u>252 729</u>	<u>0</u>
		252 729	0
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 043 492</u>	<u>1 790 763</u>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		<u>477 900</u>	<u>477 900</u>
<b>Summa avsättningar</b>		477 900	477 900
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Skulder till kreditinstitut		6 237 800	6 440 000
Skulder till koncernföretag		445 000	0
Övriga skulder		<u>2 262 000</u>	<u>1 882 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		8 944 800	8 322 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		89 222	1 560 001
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Aktuella skatteskulder		83 317	0
Övriga skulder		5 012	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>75 000</u>	<u>36 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		252 551	1 696 001
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 718 743</b>	<b>12 286 664</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

## NOTER

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 203 746	0
	Inköp	0	5 203 746
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>5 203 746</u>	<u>5 203 746</u>
	Ingående avskrivningar	-89 466	0
	Årets avskrivningar	<u>-99 228</u>	<u>-89 466</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-188 694</u>	<u>-89 466</u>
	Ingående uppskrivningar	2 243 663	0
	Årets uppskrivningar	<u>0</u>	<u>2 243 663</u>
	<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<u>2 243 663</u>	<u>2 243 663</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>7 258 715</u>	<u>7 357 943</u>
	Redovisat värde byggnader	<u>7 258 715</u>	<u>7 357 943</u>
		7 258 715	7 357 943

## NOTER

<b>Not 3</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	13 978	0
	Inköp	0	13 978
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>13 978</u>	<u>13 978</u>
	Ingående avskrivningar	-466	0
	Årets avskrivningar	<u>-2 796</u>	<u>-466</u>
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u>-3 262</u>	<u>-466</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>10 716</u>	<u>13 512</u>
<b>Not 4</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	3 951 314	0
	Inköp	266 491	3 951 314
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u>4 217 805</u>	<u>3 951 314</u>
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<u>4 217 805</u>	<u>3 951 314</u>
<b>Not 5</b>	<b>Uppskrivningsfond</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Belopp vid årets ingång	1 765 763	0
	Årets uppskrivning	<u>0</u>	<u>1 765 763</u>
	Belopp vid årets utgång	1 765 763	1 765 763
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	800 000	0
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>8 144 800</u>	<u>8 322 000</u>
		8 944 800	8 322 000

## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Stockholm

Olof Nordberg

Olof Nordberg

2023-11-13