

2025090300317

Årsredovisning

för

M&J Fastigheter i Mark AB

559231-4347

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M&J Fastigheter i Mark AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skene 2025-06-19

Miroslav de Jong



Årsredovisning

för

M&J Fastigheter i Mark AB

559231-4347

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för M&J Fastigheter i Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Skene, Marks kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till De Jong Holding AB, 559234-1548.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 700	1 444	1 400	508
Resultat efter finansiella poster	-312	362	-109	-28
Soliditet (%)	0,7	3,0	1,1	0,3

Förlusten beror till stor del på valutakursdifferenser på lån.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	114 778	287 679	452 457
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		287 679	-287 679	0
Årets resultat			-347 971	-347 971
Belopp vid årets utgång	50 000	402 457	-347 971	104 486

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	402 457
årets förlust	-347 971
	54 486
disponeras så att i ny räkning överföres	54 486
	54 486

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 700 138	1 444 292
Övriga rörelseintäkter	4 206	23 772
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 704 344	1 468 064

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-341 141	-585 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-595 302	-560 096
Övriga rörelsekostnader	-1 809	-34 064
Summa rörelsekostnader	-938 252	-1 179 433
Rörelseresultat	766 092	288 631

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	731	909
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 078 791	72 617
Summa finansiella poster	-1 078 060	73 526
Resultat efter finansiella poster	-311 968	362 157

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-36 003	0
Summa bokslutsdispositioner	-36 003	0
Resultat före skatt	-347 971	362 157

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-74 479
Årets resultat	-347 971	287 679

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 082 427	14 578 933
Inventarier, verktyg och installationer		7 800	8 700
Summa materiella anläggningstillgångar		14 090 227	14 587 633
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	0
Andra långfristiga fordringar	4	0	13 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	13 500
Summa anläggningstillgångar		14 090 227	14 601 133
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		77 550	114 938
Övriga fordringar		67 525	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 452	0
Summa kortfristiga fordringar		163 527	114 938
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		387 572	402 955
Summa kassa och bank		387 572	402 955
Summa omsättningstillgångar		551 099	517 893
SUMMA TILLGÅNGAR		14 641 326	15 119 026

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		402 457	114 778
Årets resultat		-347 971	287 679
Summa fritt eget kapital		54 486	402 457
Summa eget kapital		104 486	452 457
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Skulder till koncernföretag	6	0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 800 144	1 800 144
Övriga skulder		12 036 129	11 734 575
Summa långfristiga skulder		14 040 823	13 739 269
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		56 210	499 656
Skulder till koncernföretag		60 003	0
Skatteskulder		0	8 190
Övriga skulder		54 867	62 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		324 937	356 803
Summa kortfristiga skulder		496 017	927 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 641 326	15 119 026

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 850 345	14 933 244
Inköp	97 896	917 101
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 948 241	15 850 345
Ingående avskrivningar	-1 271 412	-711 616
Årets avskrivningar	-594 402	-559 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 865 814	-1 271 412
Utgående redovisat värde	14 082 427	14 578 933

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	93 750
Avgående fordringar	0	-93 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 500	13 500
Avgående fordringar	-13 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	13 500
Utgående redovisat värde	0	13 500

2025090300325

M&J Fastigheter i Mark AB
Org.nr 559231-4347

6 (6)

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 450 319	11 168 680
	11 450 319	11 168 680

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 733 000	7 733 000
	7 733 000	7 733 000

Skene 2025-06-19

Miroslav de Jong

