

Årsredovisning

Carrara Capital AB

556831-6854

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Per Knaust , Verkställande direktör
2026-04-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Carrara Capital AB förvaltar och äger andelar i intresseföretag Farsta Fastighetsmäklari AB, som bedriver fastighetsförmedling under varumärket Notar i Stockholm. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	3 564	2 269	2 405	2 102
Resultat efter finansiella poster	-1 442	383	607	-456
Soliditet %	29	77	83	83

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget åtagit sig fler uppdrag under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 677 366	259 509	1 986 875
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		259 509	-259 509	0
- Årets resultat			-1 441 877	-1 441 877
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 936 875	-1 441 877	544 998

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 936 875
Årets resultat	-1 441 877
<i>Summa</i>	<i>494 998</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	240 000
Balanseras i ny räkning	254 998
<i>Summa</i>	<i>494 998</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 563 824	2 269 340
Övriga rörelseintäkter	82 935	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 646 759	2 269 340
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-55 023	-17 702
Övriga externa kostnader	-3 205 277	-1 509 951
Personalkostnader	2 -2 083 421	-1 067 524
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-23 000
Summa rörelsekostnader	-5 343 721	-2 618 177
Rörelseresultat	-1 696 962	-348 837
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	425 008	770 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 254	9 200
Räntekostnader och liknande resultatposter	-171 177	-47 446
Summa finansiella poster	255 085	731 754
Resultat efter finansiella poster	-1 441 877	382 917
Resultat före skatt	-1 441 877	382 917
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-123 408
Årets resultat	-1 441 877	259 509

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		0	615 000
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		49 500	49 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>49 500</i>	<i>664 500</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	34 167	34 167
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	153 586	54 492
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>187 753</i>	<i>88 659</i>
Summa anläggningstillgångar		237 253	753 159
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		122 386	308 431
Övriga fordringar		1 244 208	1 093 825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 672	49 250
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 398 266</i>	<i>1 451 506</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		268 706	371 455
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>268 706</i>	<i>371 455</i>
Summa omsättningstillgångar		1 666 972	1 822 961
SUMMA TILLGÅNGAR		1 904 225	2 576 120

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 936 875	1 677 366
Årets resultat	-1 441 877	259 509
<i>Summa fritt eget kapital</i>	494 998	1 936 875
Summa eget kapital	544 998	1 986 875
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	242 359	222 917
Skulder till koncernföretag	640 922	74 950
Övriga skulder	347 011	224 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	128 935	66 741
Summa kortfristiga skulder	1 359 227	589 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 904 225	2 576 120

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Medelantalet anställda	2025-12-31	2024-12-31
	Medelantalet anställda	3	3

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	34 167	34 167
	Utgående anskaffningsvärden	34 167	34 167
	Redovisat värde	34 167	34 167

Innehav av intresseföretag 2025

	Säte	Antal andelar
Haninge Fastighetsmäkleri	Stockholm	16 667
Farsta Fastighetsmäkleri AB	Stockholm	17 500

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	166 492	166 492
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	99 094	-
	Utgående anskaffningsvärden	265 586	166 492
	Ingående nedskrivningar	-112 000	-112 000
	Utgående nedskrivningar	-112 000	-112 000
	Redovisat värde	153 586	54 492

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-23

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Per Knaust

Per Knaust

Verkställande direktör

2026-04-23

