

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Aluroma
556130-5110

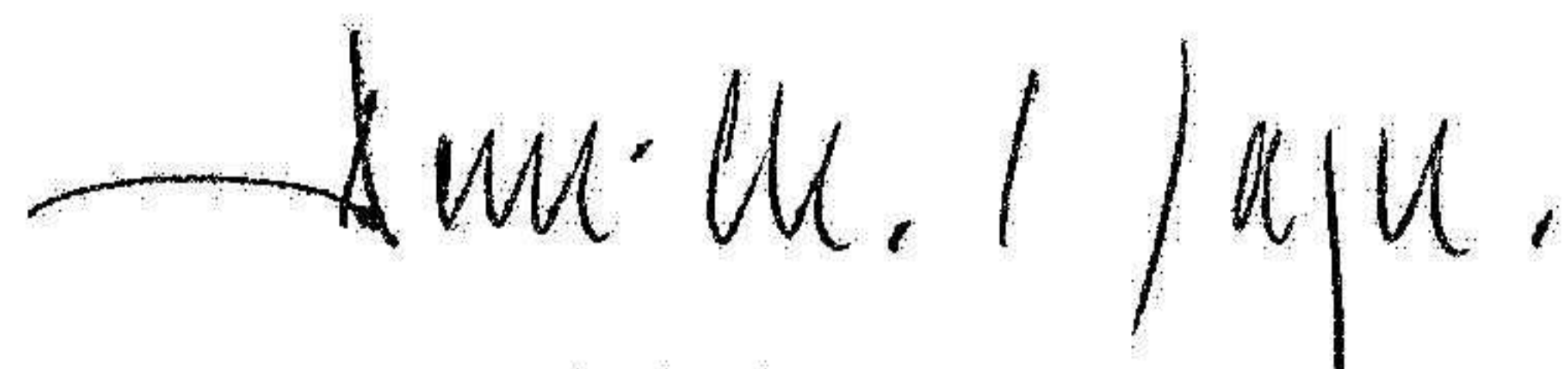
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Aluroma intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Vänersborg 2024-06-30


Ann-Christine Magnusson

Styrelsen för

Aktiebolaget Aluroma

Org nr 556130-5110

Upprättar härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 6 |
| Underskrifter | 7 |

V.M. - A) RB

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och bedriva uthyrning och förvaltning av lokaler för bostads-, affärs- och industriändamål samt därmed förenlig verksamhet.

Aktiebolaget Aluroma är komplementär i Kommanditbolaget Centrumfastigheter Detrem, org nr 916449-4891, med säte i Vänersborg, som bedriver förvaltning av fastigheter. Tillsammans med dotterbolaget Fastighets AB Vänerstrand ägs samtliga andelar i nämnda kommanditbolag. Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÄRL 7 kap 3§ då bolaget är en mindre koncern.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har bedrivits med samma inriktning som tidigare år.

Resultatandelen från kommanditbolaget är lägre än föregående år.

Flerårsöversikt

| | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Belopp i tkr | | | | |
| Resultat efter finansiella poster | 1 489 | 2 863 | 6 384 | 7 815 |
| Soliditet | 68% | 70% | 65% | 69% |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|--------------|------------|------------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 26 376 638 | 3 929 592 | 30 426 230 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 3 929 592 | -3 929 592 | - |
| Årets resultat | | | | 1 327 634 | 1 327 634 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 30 306 230 | 1 327 634 | 31 753 864 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 31 633 864, disponeras enligt följande:

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 30 306 230 |
| årets vinst | 1 327 634 |
| | <u>31 633 864</u> |
| disponeras så att i ny räkning överföres | |
| | <u>31 633 864</u> |
| | 31 633 864 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

V.M. - A / B

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -2022-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -20 000 | -14 378 |
| Summa rörelsekostnader | | -20 000 | -14 378 |
| Rörelseresultat | | -20 000 | -14 378 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 1 489 763 | 2 875 342 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 19 527 | 1 603 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -300 | - |
| Summa finansiella poster | | 1 508 990 | 2 876 945 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 488 990 | 2 862 567 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 209 000 | - |
| Lämnade koncernbidrag | | -83 000 | -72 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 228 000 | 1 256 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 354 000 | 1 184 000 |
| Resultat före skatt | | 1 842 990 | 4 046 567 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -515 356 | -116 975 |
| Årets resultat | | 1 327 634 | 3 929 592 |

LM
B - X /

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 51 613 899 | 48 034 136 |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 1 848 000 | 2 052 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 53 461 899 | 50 086 136 |
| Summa anläggningstillgångar | | 53 461 899 | 50 086 136 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 566 600 | 948 580 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 566 600 | 948 580 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 367 365 | 298 514 |
| Summa kassa och bank | | 367 365 | 298 514 |
| Summa omsättningstillgångar | | 933 965 | 1 247 094 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 54 395 864 | 51 333 230 |

LM - 1
B

2024071904769

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 30 306 230 | 26 376 638 |
| Årets resultat | | 1 327 634 | 3 929 592 |
| Summa fritt eget kapital | | 31 633 864 | 30 306 230 |
| Summa eget kapital | | 31 753 864 | 30 426 230 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 6 514 000 | 6 742 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 6 514 000 | 6 742 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 16 128 000 | 14 165 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 16 128 000 | 14 165 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 54 395 864 | 51 333 230 |

LN = 11
B

2024071904770

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft någon anställd personal. Arvoden eller ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 48 034 136 | 45 858 794 |
| Resultatandel från kommanditbolag | 1 489 763 | 2 875 342 |
| Insättningar / uttag från kommanditbolag under året | 2 090 000 | -700 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 51 613 899 | 48 034 136 |
| Utgående redovisat värde | 51 613 899 | 48 034 136 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 052 000 | 3 959 000 |
| Tillkommande fordringar | 17 000 | 700 000 |
| Avgående fordringar | -221 000 | -2 607 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 848 000 | 2 052 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 848 000 | 2 052 000 |

Not 5 Eventualförpliktelser

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| Eventualförpliktelser | 255 225 192 | 253 725 643 |
| | 255 225 192 | 253 725 643 |

Eventualförpliktelser avser ansvar som komplementär i kommanditbolag.

L.M. - K. / B.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg den 30 juni 2023


Ulf Magnusson


Ann-Christine Magnusson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

KPMG AB


Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

2024071904772

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Aluroma, org. nr 556130-5110

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Aluroma för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Aluromas finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Aluroma enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Aluroma för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Aluroma enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 30 juni 2024

KPMG AB



Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor