

Årsredovisning

för

EuNova Development AB

Org.nr. 556705-6238

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Landelius, Styrelseledamot

2026-02-18

Styrelsen för EuNova Development AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är projektutveckling samt förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är förbrukat. En kontrollbalansräkning har upprättats. En värdering av fastigheten visar att kapitalet är intakt.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-79	-42	-62

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	103 500	-1 655 791	-78 679	-1 630 971
Balanseras i ny räkning	0	-78 679	78 679	0
Årets resultat	0	0	-15 600	-15 600
Belopp vid årets utgång	103 500	-1 734 471	-15 600	-1 646 571

Kommentar till förändringar i eget kapital

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 123 000 (123 000).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 734 471
Årets resultat	-15 600
Summa	-1 750 071

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-1 750 071
Summa	-1 750 071

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 596	-78 316
Summa rörelsekostnader		-15 596	-78 316
Rörelseresultat		-15 596	-78 316
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-364
Summa finansiella poster		-4	-363
Resultat efter finansiella poster		-15 600	-78 679
Resultat före skatt		-15 600	-78 679
Årets resultat		-15 600	-78 679

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		294 859	294 859
Summa materiella anläggningstillgångar		294 859	294 859
Summa anläggningstillgångar		294 859	294 859
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2	2
Summa kortfristiga fordringar		2	2
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 514	3 587
Summa kassa och bank		27 514	3 587
Summa omsättningstillgångar		27 516	3 589
SUMMA TILLGÅNGAR		322 375	298 448

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		103 500	103 500
Summa bundet eget kapital		103 500	103 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 734 471	-1 655 791
Årets resultat		-15 600	-78 679
Summa fritt eget kapital		-1 750 071	-1 734 471
Summa eget kapital		-1 646 571	-1 630 971
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	2	296 500	296 500
Summa långfristiga skulder		296 500	296 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 973
Skatteskulder		37 440	18 720
Övriga skulder		1 635 006	1 565 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	46 220
Summa kortfristiga skulder		1 672 446	1 632 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		322 375	298 448

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	296 500	296 500

Not 3 – Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
Summa ställda säkerheter	2 800 000	2 800 000

Not 4 – Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	316 333	316 333

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-18.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Jan Landelius

Styrelseledamot

2026-02-18

Johan Ahlkvist

Styrelseledamot

2026-02-18

Fredrik Hansson

Styrelseledamot

2026-02-18