

**Årsredovisning**  
för  
**Dahlström Invest AB**  
556880-5328

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ingemar Dahlström, Styrelseledamot  
2025-04-10

Styrelsen och verkställande direktören för Dahlström Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i Mora.

Företaget har sitt säte i Mora.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av året har dotterföretaget Mora CNC AB, 559183-1085 avyttrats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 040	2 007	2 039	1 787	1 351
Resultat efter finansiella poster	853	1 715	-92	2 176	773
Soliditet (%)	60	58	55	56	50

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	8 227 506	1 596 816	<b>9 924 322</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 600 000		<b>-1 600 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 596 816	-1 596 816	<b>0</b>
Årets resultat			665 393	<b>665 393</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>8 224 322</b>	<b>665 393</b>	<b>8 989 715</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 224 322
årets vinst	665 393
	<b>8 889 715</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	5 889 715
	<b>8 889 715</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 039 568

2 006 618

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 039 568**

**2 006 618**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-363 327

-255 297

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-459 894

-447 094

**Summa rörelsekostnader**

**-823 221**

**-702 391**

**Rörelseresultat**

**1 216 347**

**1 304 227**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-43 499

829 837

Ränteintäkter

5 499

322

Räntekostnader

-325 264

-419 537

**Summa finansiella poster**

**-363 264**

**410 622**

**Resultat efter finansiella poster**

**853 083**

**1 714 849**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

85 900

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**85 900**

**Resultat före skatt**

**853 083**

**1 800 749**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-187 690

-203 933

**Årets resultat**

**665 393**

**1 596 816**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	9 533 363	9 842 968
Inventarier, verktyg och installationer	2	363 187	513 477
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 896 550</b>	<b>10 356 445</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	368 750	3 200 000
Fordringar hos koncernföretag	4	3 171 645	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	12 500
Andra långfristiga fordringar	6	1 993 887	3 843 887
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 534 282</b>	<b>7 056 387</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 430 832</b>	<b>17 412 832</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 390	35 828
Fordringar hos koncernföretag		0	217 505
Övriga fordringar		97 334	67 590
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>133 724</b>	<b>320 923</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	204 385	214 803
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>204 385</b>	<b>214 803</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>338 109</b>	<b>535 726</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 768 941</b>	<b>17 948 558</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 224 322	8 227 506
Årets resultat		665 393	1 596 816
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 889 715</b>	<b>9 824 322</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 989 715</b>	<b>9 924 322</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		600 000	600 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 009 200	6 179 961
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 009 200</b>	<b>6 179 961</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		616 800	464 047
Leverantörsskulder		156 037	98 118
Skulder till koncernföretag		0	405 902
Skatteskulder		1 506	0
Övriga skulder		196 271	169 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		199 412	107 168
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 170 026</b>	<b>1 244 275</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 768 941</b>	<b>17 948 558</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 385 359	11 385 359
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 385 359</b>	<b>11 385 359</b>
Ingående avskrivningar	-1 542 391	-1 232 837
Årets avskrivningar	-309 605	-309 554
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 851 996</b>	<b>-1 542 391</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 533 363</b>	<b>9 842 968</b>

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	751 452	687 452
Inköp	0	64 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>751 452</b>	<b>751 452</b>
Ingående avskrivningar	-237 975	-100 485
Årets avskrivningar	-150 290	-137 490
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-388 265</b>	<b>-237 975</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>363 187</b>	<b>513 477</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 200 000	3 200 000
Inköp	368 750	0
Försäljningar	-3 200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>368 750</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>368 750</b>	<b>3 200 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	3 171 645	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 171 645</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 171 645</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Försäljningar	-12 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 500</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 843 887	2 869 412
Inköp	0	501 000
Försäljning	-1 850 000	-356 362
Nedskrivning	0	0
Återförda nedskrivningar	0	829 837
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 993 887</b>	<b>3 843 887</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 993 887</b>	<b>3 843 887</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	2 542 000	4 342 000
	<b>2 542 000</b>	<b>4 342 000</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5.626.000 (6.644.008) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 009 200	6 179 961
	<b>5 009 200</b>	<b>6 179 961</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	616 800	464 047
	<b>616 800</b>	<b>464 047</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 921 000	7 921 000
	<b>7 921 000</b>	<b>7 921 000</b>

**Not 11 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Borgen dotterföretag	250 000	9 000 000
	<b>250 000</b>	<b>9 000 000</b>

Mora 2025-03-26

*Ingemar Dahlström*  
Ingemar Dahlström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-07

*Lisa Borgert Isaks*  
Lisa Borgert Isaks  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dahlström Invest AB

Org.nr 556880-5328

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dahlström Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dahlström Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dahlström Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dahlström Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dahlström Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mora 2025-04-07

*Lisa Borgert Isaks*

---

Lisa Borgert Isaks  
Auktoriserad revisor