

# Årsredovisning

för

## Cahula AB

556950-8673

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Landgren, Styrelseledamot

2024-07-02

Styrelsen för Cahula AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Göteborgs kommun.

Företaget äger 50 % av aktierna i Svale Fastighetsförmedling AB, 559220-3383, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Som framgår av årsredovisningen så understiger eget kapital hälften av det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen har valt att inte upprätta någon kontrollbalansräkning.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 634         | 1 312       | 784         | 1 187       |
| Resultat efter finansiella poster | -358        | 701         | 13          | 22          |
| Soliditet (%)                     | neg         | neg         | neg         | neg         |

Omsättningen har sjunkit som en följd av minskad försäljning.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | -727 108                       | 550 768                   | <b>-126 340</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 550 768                        | -550 768                  | <b>0</b>        |
| Årets resultat                              |                           |                                | -357 689                  | <b>-357 689</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>-176 340</b>                | <b>-357 689</b>           | <b>-484 029</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| ansamlad förlust       | -176 340        |
| årets förlust          | -357 689        |
|                        | <b>-534 029</b> |
| <br>                   |                 |
| behandlas så att       |                 |
| i ny räkning överföres | -534 029        |
|                        | <b>-534 029</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>        |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 634 239                   | 1 312 442                 |
| Övriga rörelseintäkter                                 |     | 0                         | -26 031                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | <b>634 239</b>            | <b>1 286 411</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |     |                           |                           |
| Objektskostnader                                       |     | 0                         | -27 903                   |
| Övriga externa kostnader                               |     | -326 240                  | -94 426                   |
| Personalkostnader                                      | 2   | -608 816                  | -390 983                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | <b>-935 056</b>           | <b>-513 312</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | <b>-300 817</b>           | <b>773 099</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | 1 600                     | 3 100                     |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |     | 37                        | 1                         |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar    |     | 0                         | -29 500                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |     | -58 509                   | -45 473                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | <b>-56 872</b>            | <b>-71 872</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | <b>-357 689</b>           | <b>701 227</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | <b>-357 689</b>           | <b>701 227</b>            |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                                |     | 0                         | -150 459                  |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <b>-357 689</b>           | <b>550 768</b>            |

| <b>Balansräkning</b>                                   | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3          | 25 000            | 25 000            |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                 | 4          | 21 000            | 21 000            |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |            | <b>46 000</b>     | <b>46 000</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |            | <b>46 000</b>     | <b>46 000</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 187 500           | 34 375            |
| Övriga fordringar                                      |            | 4                 | 3                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter           |            | 0                 | 660 000           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                   |            | <b>187 504</b>    | <b>694 378</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                                  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 88 707            | 27 212            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                            |            | <b>88 707</b>     | <b>27 212</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |            | <b>276 211</b>    | <b>721 590</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |            | <b>322 211</b>    | <b>767 590</b>    |

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | -176 340          | -727 108          |
| Årets resultat                        |            | -357 689          | 550 768           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>-534 029</b>   | <b>-176 340</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>-484 029</b>   | <b>-126 340</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
|                                       | 5          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |            | 419 972           | 599 972           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>419 972</b>    | <b>599 972</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
|                                       | 5          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut    |            | 120 000           | 120 000           |
| Leverantörsskulder                    |            | 6 381             | 1 789             |
| Skatteskulder                         |            | 140 486           | 150 366           |
| Övriga skulder                        |            | 119 400           | 21 803            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>386 267</b>    | <b>293 958</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>322 211</b>    | <b>767 590</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 25 000        | 25 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 50 500         | 50 500         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>50 500</b>  | <b>50 500</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -29 500        | 0              |
| Årets nedskrivningar                            | 0              | -29 500        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-29 500</b> | <b>-29 500</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>21 000</b>  | <b>21 000</b>  |

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 539 972 kronor (719 972 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 419 972        | 599 972        |
|                                    | <b>419 972</b> | <b>599 972</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 120 000        | 120 000        |
|                                    | <b>120 000</b> | <b>120 000</b> |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2024-06-13

*Daniel Landgren*  
Daniel Landgren