

2024072913693

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Bofasterud Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Karlstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Karlstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den världsomfattande virusmittan Covid-19 fortsätter leda till stora påverkningar på samhället. Politiska beslut på lokal-, riks- och internationell nivå påverkar stora delar av näringslivet och samhällsekonomin. Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	724	688	678	625
Resultat efter finansiella poster	-15	20	5	-107
Balansomslutning	6 080	6 225	6 366	6 441
Soliditet (%)	29	29	28	28
Antal anställda	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital vid bildande	50 000	1 745 523	19 841	1 815 364
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		19 841	-19 841	0
Årets resultat			-15 145	-15 145
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 765 364</b>	<b>19 841</b>	<b>1 800 219</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 kr (2 000 000 kr).

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 765 364
årets vinst	-15 145
	<b>1 750 219</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 750 219

2024072913694

)

)

)

)

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
Nettoomsättning		724 279	688 541
Övriga rörelseintäkter		38 353	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>762 635</b>	<b>688 541</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-340 550	-331 716
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-223 248	-223 248
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-563 798</b>	<b>-554 964</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>198 837</b>	<b>133 577</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		199	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 181	-113 736
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-213 982</b>	<b>-113 736</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 145</b>	<b>19 841</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 145</b>	<b>19 841</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 145</b>	<b>19 841</b>

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
--	-----	------------	------------

1

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 686 459

5 894 544

Inventarier, verktyg och installationer

3

15 164

30 327

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 701 623**

**5 924 871**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

186 792

160 427

Övriga fordringar

7 166

122

**Summa kortfristiga fordringar**

**193 958**

**160 549**

*Kassa och bank*

183 929

139 081

**Summa omsättningstillgångar**

**377 887**

**299 630**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 079 510**

**6 224 501**

2024072913695

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 765 364	1 745 523
Årets resultat		-15 145	19 841
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 750 219</b>	<b>1 765 364</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 800 219</b>	<b>1 815 364</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Skulder till kreditinstitut		3 898 007	3 970 341
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 898 007</b>	<b>3 970 341</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		80 000	171 996
Leverantörsskulder		475	-
Övriga skulder		109 751	97 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		191 058	169 542
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>381 284</b>	<b>438 796</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 079 510</b>	<b>6 224 501</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 739 213	6 739 213
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 739 213</b>	<b>6 739 213</b>
Ingående avskrivningar	-844 669	-636 584
Årets avskrivningar	-208 085	-208 085
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 052 754</b>	<b>-844 669</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 686 459</b>	<b>5 894 544</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	75 816	75 816
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 816</b>	<b>75 816</b>
Ingående avskrivningar	-45 489	-30 326
Årets avskrivningar	-15 163	-15 163
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-60 652</b>	<b>-45 489</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 164</b>	<b>30 327</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 578 007	3 282 357
	<b>3 578 007</b>	<b>3 282 357</b>

2024072913698

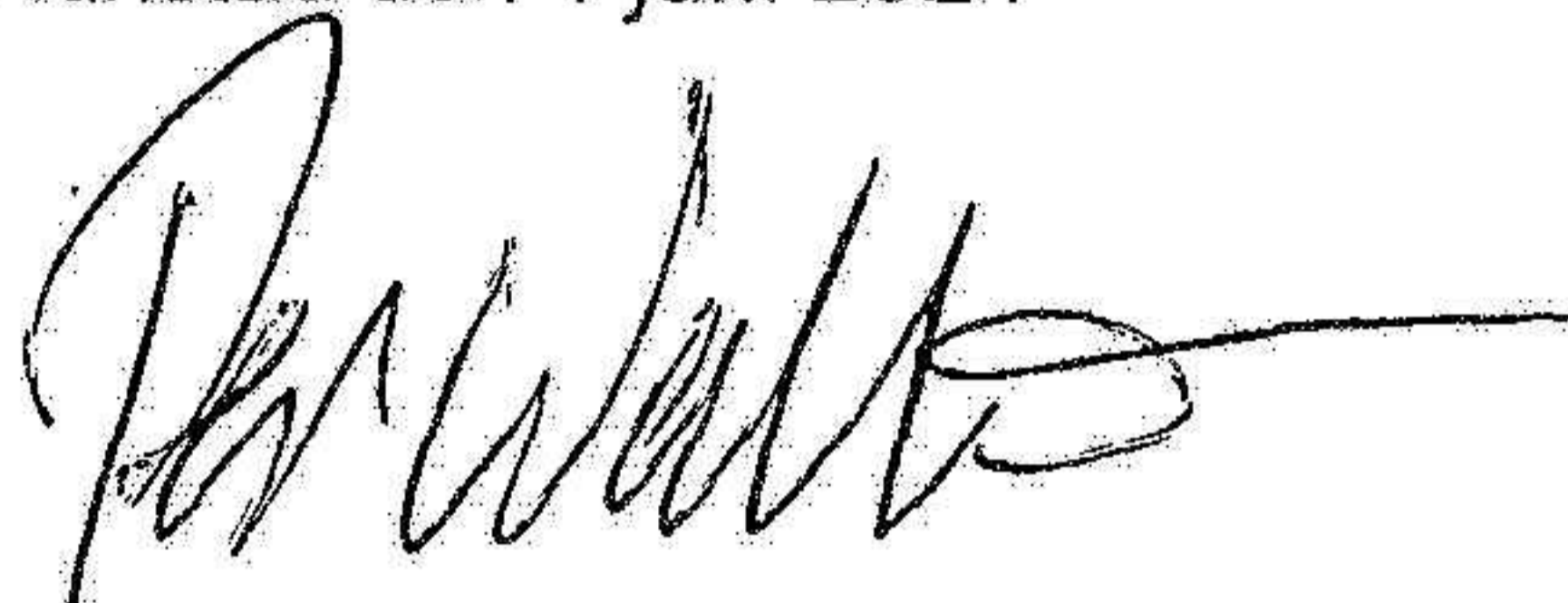
**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 100 000	5 100 000
	<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>

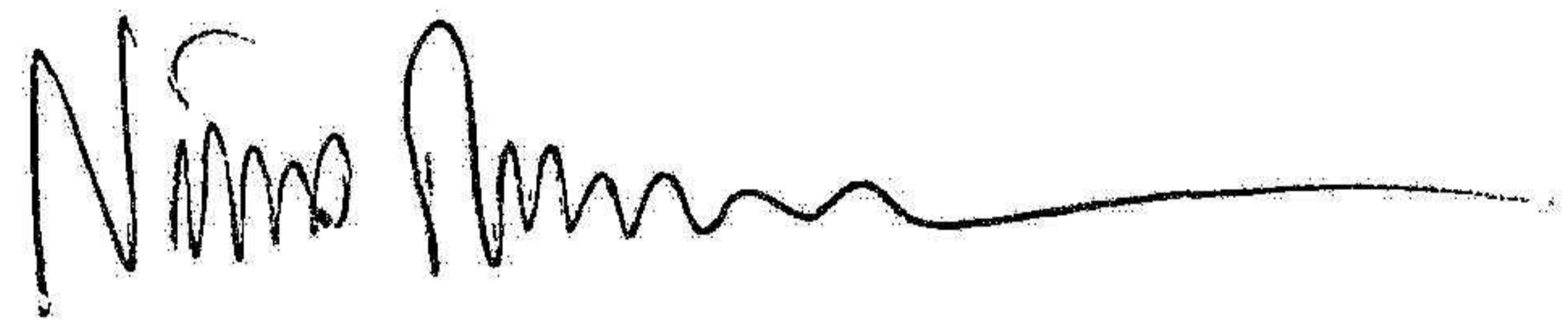
**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Styrelse och ledning övervakar utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. För närvarande är det svårt att bedöma direkta och indirekta effekter för bolagets verksamhet. Styrelse och ledning följer noggrant kostnadsutvecklingen för att kunna hantera förändringar som kan komma att påverka företagets finansiella ställning.

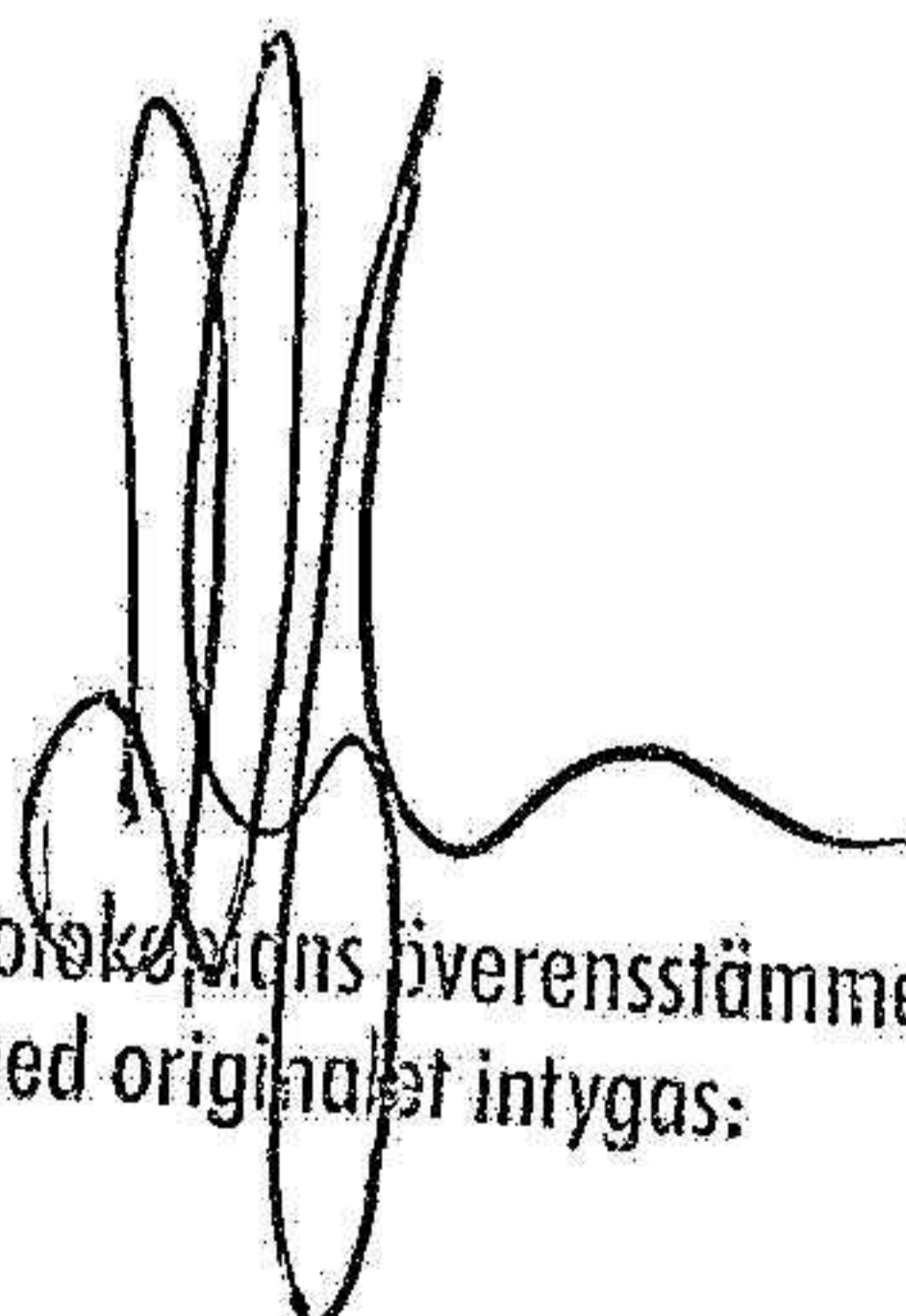
Karlstad den 1 juni 2024



Per Wallin  
Ordförande



Niclas Johannesson



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## **Bofasterud Förvaltning AB**

org.nr 559164-1138

### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i **Bofasterud Förvaltning AB**, org.nr 559164-1138 intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 fastställts på årsstämman den 1 juni 2024.

Stämman beslöt därvid att tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av balanserad vinst.

Karlstad den 1 juni 2024

  
Per Wallin