

ÅRSREDOVISNING

Tjugotre på Öland AB

Org. nr 559396-1559

Räkenskapsåret

2024.01.01 - 2024.12.31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tjugotre på Öland AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, och att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Färjestaden den 30 april 2025



Ulla Hvitfelt

Styrelsen för Tjugotre på Öland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31, vilket är företagets andra verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Färjestaden (Mörbylånga kommun)

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2022/23
Nettoomsättning	799	763
Resultat efter finansiella poster -	9	15
Soliditet (%)	1	1,1

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		11 787	61 787
Disponering av årets resultat enligt stämman		11 787	- 11 787	
Årets resultat			- 8 691	
Belopp vid årets utgång	50 000	11 787	- 8 691	53 096

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	11 787
Årets resultat	- 8 691
Summa	3 096
Disponeras så att i ny räkning överföres	3 096

Tjugotre på Öland AB
Org. nr 559396-1559

2(6)

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01-	2022-09-12 -
	1	2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		799 110	763 270
Övriga rörelseintäkter		0	97 373
Summa rörelseintäkter		799 110	860 643
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 516 363	- 513 855
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- 96 910	- 95 005
Summa rörelsekostnader		- 613 273	- 608 860
Rörelseresultat		185 837	251 783
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 194 573	- 236 863
Summa finansiella poster		- 194 528	- 236 863
Resultat efter finansiella poster		- 8 691	14 920
Resultat före skatt		- 8 691	14 920
Skatt på årets resultat		0	- 3 133
Årets resultat		- 8 691	11 787

Tjugotre på Öland AB
Org. Nr 559396-1559

3(6)

BALANSRÄKNING	Not	2024-12 31	2023-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 657 423	5 754 333
Summa materiella anläggningstillgångar		5 657 423	5 754 333
Summa anläggningstillgångar		5 657 423	5 754 333
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 734	22 512
Fordringar hos intresseföretag		6 187	67 560
Förutbetalda kostnader		0	27 804
Summa kortfristiga fordringar		51 921	117 876
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		609	2 679
Summa kassa och bank		609	2 679
Summa omsättningstillgångar		52 530	120 555
SUMMA TILLGÅNGAR		5 709 953	5 874 888

Tjugotre på Öland AB
Org. nr 559396-1559

4(6)

BALANSRÄKNING

Not
1

2024-12-31 2023-12-31

Eget Kapital och Skulder**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

11 787

0

Årets resultat

- 8 691

11 787

Summa fritt eget kapital**3 096****11 787****Summa eget kapital****53 096****61 787****Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 220 000

3 411 159

Summa långfristiga skulder**3 220 000****3 411 159****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

42 002

23 360

Skatteskulder

32 431

11 311

Övriga skulder

2 101 103

2 119 591

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

81 321

67 680

Summa kortfristiga skulder**2 436 857****2 401 942****SUMMA EGET KAPITAL****5 709 953****5 874 888**

Tjugotre på Öland AB
Org. nr 559396-1559

5 (6)

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader 2 %

Företaget har ingen anställd personal

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31 2023-12-31

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 849 338	0
Inköp	0	5 849 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 849 338	5 849 338
Ingående ackumulerade avskrivningar	- 95 005	0
Årets avskrivningar	- 96 910	95 005
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 191 915	- 95 005
Utgående redovisat värde	5 657 423	5 754 333
Bokfört värde byggnader	4 653 578	4 750 488
Bokfört värde mark	1 003 845	1 003 845
Summa	5 657 423	5 754 333

2025060309985

Tjugotre på Öland AB
Org. nr 559396-1559

6 (6)

NOTER

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12 31 2023-12-31

Skulder som skall betalas senare än fem år
efter balansdagen

2 511 159 2 691 159

Not Ställda säkerheter

2024-12 31 2023-12-31

Fastighetsinteckning

4 200 000 4 200 000

Färjestaden den 30 april 2025



Ulla Hvitfelt
Ordförande