

Årsredovisning
för
DHG Mallan 7 AB
559383-0887
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DHG Mallan 7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 15 mars 2024



Patrick Larsson

Årsredovisning
för
DHG Mallan 7 AB
559383-0887
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för DHG Mallan 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Mallen 7 i Katrieholm AB org.nr 559380-9600 Fusionerats upp i DHG Mallen 7 AB. Vilket innebär att Fastigheten Mallen 7 AB övergått in i bolaget under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	1 500	0 (8 mån)
Resultat efter finansiella poster	158	-6
Soliditet (%)	2,7	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-6 469	18 531
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 469	6 469	0
Fusionsdifferens		187 257		187 257
Årets resultat			125 421	125 421
Belopp vid årets utgång	25 000	180 788	125 421	331 209

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	180 788
årets vinst	125 421
	306 209
disponeras så att i ny räkning överföres	306 209
	306 209

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-05-31
-2022-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 500 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 500 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-203 772

-6 469

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-222 562

0

Summa rörelsekostnader

-426 334

-6 469

Rörelseresultat

1 073 666

-6 469

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-915 706

0

Summa finansiella poster

-915 706

0

Resultat efter finansiella poster

157 960

-6 469

Resultat före skatt

157 960

-6 469

Skatter

Skatt på årets resultat

-32 539

0

Årets resultat

125 421

-6 469

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 941 646

0

Summa materiella anläggningstillgångar

13 941 646

0

Summa anläggningstillgångar

13 941 646

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

242 000

0

Summa kortfristiga fordringar

242 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

60 067

18 531

Summa kassa och bank

60 067

18 531

Summa omsättningstillgångar

302 067

18 531

SUMMA TILLGÅNGAR

14 243 713

18 531

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

180 788

0

Årets resultat

125 421

-6 469

Summa fritt eget kapital

306 209

-6 469

Summa eget kapital

331 209

18 531

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

75 000

0

Summa obeskattade reserver

75 000

0

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

12 694 000

0

Summa långfristiga skulder

12 694 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

204 000

0

Leverantörsskulder

328 480

0

Skatteskulder

91 024

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

520 000

0

Summa kortfristiga skulder

1 143 504

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 243 713

18 531

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% / år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	180 375	
Fusionsdifferans	14 016 807	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 197 182	
Fusionsdifferens	-32 974	
Årets avskrivningar	-222 562	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-255 536	
Utgående redovisat värde	13 941 646	
Bokfört värde byggnader	11 414 789	
Bokfört värde mark	2 526 857	
	13 941 646	

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 878 000	
	11 878 000	

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	
	4 000 000	

Norrköping den 13 mars 2024



Patrick Larsson

2024032104425