

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Järfälla Tennishall AB

Org.nr. 556225-6700

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Lars-Börje Dorfh, Styrelseledamot  
2023-04-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av idrottshall.  
Företagets säte är Järfälla.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en takreparation genomförts samt att receptionen åtgärdats, kostnaden för dessa projekt uppgår till drygt 1,9 mkr och har kostnadsförts i enlighet med reglerna i K2, vilket förklarar årets förlust.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 182 734	3 175 931	2 701 411	2 226 267
Resultat efter finansiella poster	-1 264 165	392 315	226 908	13 055
Soliditet (%)	40,71	44,96	43,27	41,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 129 072	227 207	4 476 279
Balanseras i ny räkning			227 207	-227 207	0
Årets resultat				-1 264 165	-1 264 165
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>4 356 279</u>	<u>-1 264 165</u>	<u>3 212 114</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 356 279
Årets resultat	<u>-1 264 165</u>
	<b>3 092 114</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 092 114</u>
	<b>3 092 114</b>

Järfälla Tennishall AB

Org.nr. 556225-6700

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Järfälla Tennishall AB

Org.nr. 556225-6700

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 182 734	3 175 931
Övriga rörelseintäkter		0	300 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 182 734</u>	<u>3 475 931</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 877 334	-2 529 913
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-506 783	-498 844
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-4 384 117</u>	<u>-3 028 757</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 201 383	447 174
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 782	-54 859
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-62 782</u>	<u>-54 859</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 264 165	392 315
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-102 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-102 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-1 264 165	290 315
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-63 108
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 264 165</u>	<u>227 207</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	2	6 988 911	7 385 503
Inventarier, verktyg och installationer	3	250 476	320 975
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>7 239 387</u>	<u>7 706 478</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 239 387	7 706 478
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		547 100	646 466
Fordringar hos koncernföretag		0	1 248 482
Övriga fordringar		104 619	48 290
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>651 719</u>	<u>1 943 238</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		312 728	588 512
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>312 728</u>	<u>588 512</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		964 447	2 531 750
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 203 834	10 238 228

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 356 279	4 129 072
Årets resultat		-1 264 165	227 207
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 092 114</u>	<u>4 356 279</u>
<b>Summa eget kapital</b>		3 212 114	4 476 279
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		161 000	161 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>161 000</u>	<u>161 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 187 500	3 737 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 187 500</u>	<u>3 737 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		550 000	550 000
Leverantörsskulder		117 358	73 077
Skatteskulder		3 648	61 247
Övriga skulder		2 875	2 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		969 339	1 176 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 643 220</u>	<u>1 863 449</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 203 834</b>	<b>10 238 228</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	21 091 738	21 091 738
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 091 738</b>	<b>21 091 738</b>
	Årets avskrivningar	-396 592	-396 592
	<b>Redovisat värde</b>	<b>6 988 911</b>	<b>7 385 503</b>
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	769 190	675 200
	Inköp	39 692	93 990
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>808 882</b>	<b>769 190</b>
	Årets avskrivningar	-110 191	-102 252
	<b>Redovisat värde</b>	<b>250 476</b>	<b>320 975</b>
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	987 500	1 537 500

## Järfälla Tennishall AB

Org.nr. 556225-6700

### Övriga noter

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Järfälla Tennissällskap, Org. nr 802409-9155.

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Järfälla

Lars-Börje Dorfh

Lars-Börje Dorfh

2023-04-12

Bo Eriksson

Bo Eriksson

2023-04-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 april 2023.

Peter van Lienden

Peter van Lienden

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Järfälla Tennishall AB, org.nr 556225-6700

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Järfälla Tennishall AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järfälla Tennishall ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Järfälla Tennishall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järfälla Tennishall AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret <sup>2021</sup>2022. <sup>2021</sup>2022(4)

## *Grund för uttalanden*

Jag har ett revisionsbevis och har inhämtat tillräckligt och ändamålsenligt grund för mitt uttalande "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Järfälla Tennishall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-04-17

*Peter van Lienden*

Peter van Lienden

Auktoriserad revisor